



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA VOĐINCI

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VOĐINCI

- SAŽETAK ZA JAVNOST -

UVOD

Općinsko vijeće Općine Vođinci je donijelo Odluku o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci (objava: "Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 09/23).

Temeljni dokument prostornog uređenja koji se mijenja je Prostorni plan uređenja Općine Vođinci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 18/06, 07/13, 17/14, 25/18, 03/19 - pročišćeni tekst i xx/23) koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj Općine Vođinci.

Sukladno polazištima iz Odluke o izradi, V. izmjene i dopune PPUO Vođinci uključuju isključivo:

- određivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru za izgradnju sunčane elektrane izvan građevinskog područja na kčbr. 1681 k.o. Vođinci;
- preispitivanje planiranih prometnih i infrastrukturnih koridora u kontaktnim zonama sunčane elektrane na kčbr. 1681 k.o. Vođinci;
- usklađenje PPUO Vođinci sa zahtjevima, podacima i planskim smjernicama koje se odnose na programska polazišta iz Odluke o izradi, a koje na temelju članka 90. Zakona o prostornom uređenju dostave nadležna javnopravna tijela.

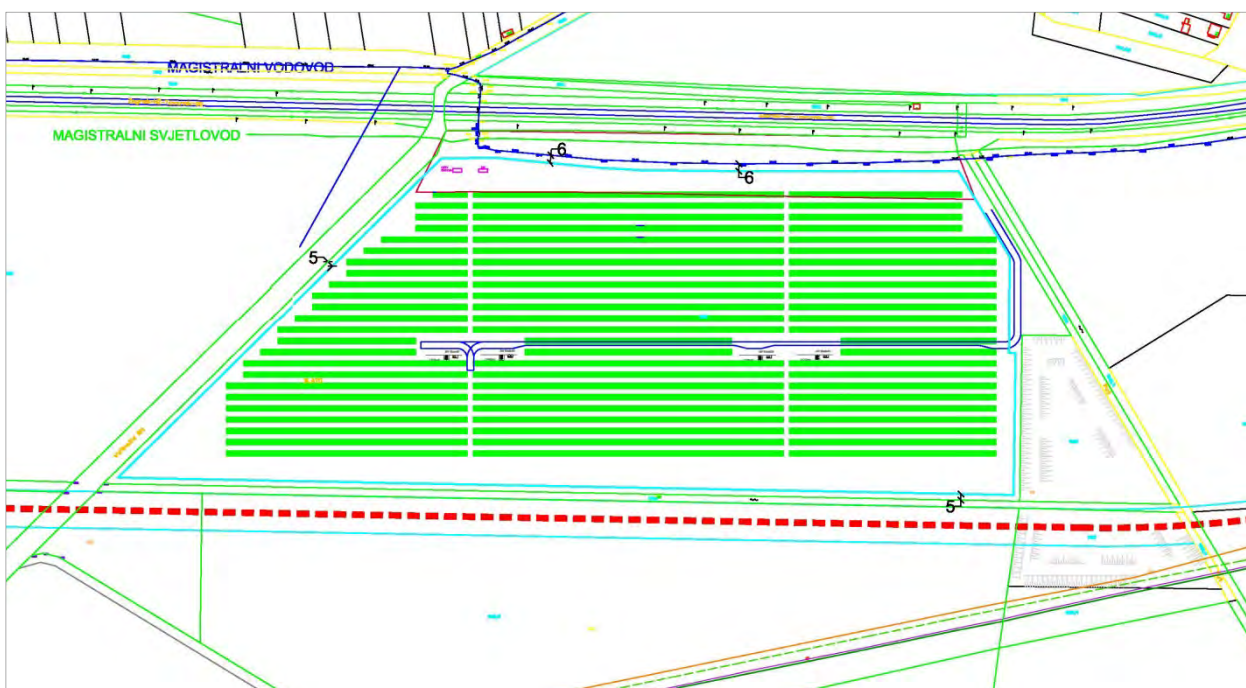
V. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Vođinci nije obuhvaćeno usklađenje sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima, kao niti druge izmjene i dopune koje se ne odnose na programska polazišta iz Odluke o izradi.

Po provođenju zakonom propisane procedure, te po prikupljanju potrebnih suglasnosti i mišljenja, V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vođinci donosi Općinsko vijeće Općine Vođinci.

1. Određivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru za izgradnju sunčane elektrane izvan građevinskog područja na kčbr. 1681 k.o. Vođinci

U skladu s razvojnim programskim usmjerenjem Općine Vođinci za gradnju građevina za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora na kčbr. 1681 k.o. Vođinci, površine 17,6 ha planirana je gradnja neintegrirane sunčane fotonaponske elektrane priključne snage do 10 MW.

Pod sunčanom elektranom podrazumijeva se elektrana za proizvodnju električne energije izravnom pretvorbom energije sunčevog zračenja sastavljena od više polja fotonaponskih panela, fotonaponskih izmjenjivača, jedne ili više trafostanica, pripadne elektroenergetske mreže, pratećih građevina u funkciji elektrane (spremišta, radionice, sanitarni čvor i slično), internih kolnih prilaza, ograda, rasvjete i slično.



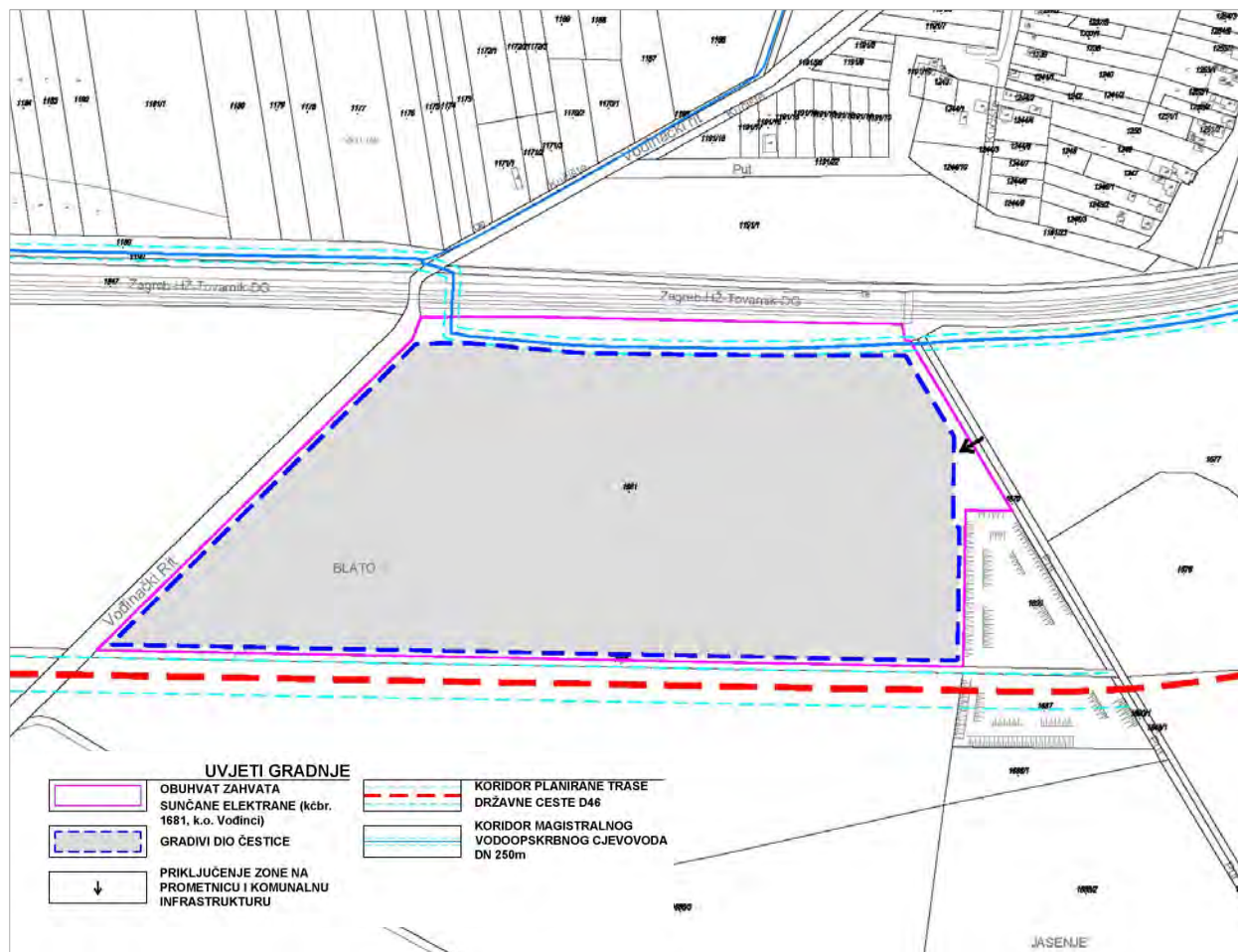
IDEJNO RJEŠENJE NEINTEGRIRANE SUNČANE ELEKTRANE VOĐINCI

U svrhu planirane izgradnje sunčane elektrane na kčbr. 1681 k.o. Vođinci određeni su detaljniji uvjeti provedbe zahvata u prostoru dopunom PPUO Vođinci novim kartografskim prikazom broj 5. "SUNČANA ELEKTRANA VOĐINCI - Detaljniji uvjeti provedbe" i novim člankom 195.b. Odredbi za provedbu.

2. Preispitivanje planiranih prometnih i infrastrukturnih koridora u kontaktnim zonama sunčane elektrane na kčbr. 1681 k.o. Vođinci

Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije omogućeno je da se planovima užih područja može planirati gradnja građevina za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora i na udaljenostima manjim od 30 m od građevinskog područja naselja, odnosno 50 m od državne ili županijske ceste, te željeznice, ali pod uvjetom da se planskim mjerama osigura očuvanje kvalitete života i rada.

U sklopu pripremnih radova za izgradnju Sunčane elektrane Vođinci izrađen je Elaborat zaštite okoliša za postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš. Na predmetni elaborat nakon provedenog postupka Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja donijelo je rješenje da za sunčanu elektranu Vođinci nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš i utvrdilo posebne mjere zaštite okoliša koje su ugrađene u novi članak 195.b. Odredbi za provedbu PPUO Vođinci.



V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VOĐINCI
kartografski prikaz broj 5. "SUNČANA ELEKTRANA VOĐINCI - Detaljniji uvjeti provedbe"

Slijedom navedenog, planirani prometni i infrastrukturni koridori u kontaktnim zonama Sunčane elektrane Vođinci propisani su na sljedećim udaljenostima:

- **koridor planirane trase državne ceste D 46:**
 - planiran je u širini od 30,0 m (po 15,0 m obostrano od osi) i izjednačen je s koridorima u građevinskim područjima naselja i uz izdvojeno građevinsko područje Gospodarske zone,
 - za sve zahvate unutar zaštitnog pojasa planirane državne ceste D 46 u širini od 25,0 m određenoj Zakonom o cestama potrebno je zatražiti posebne uvjete Hrvatskih cesta d.o.o.,
- **koridor međunarodne željezničke pruge M 104:**
 - širina koridora izjednačena je s koridorom u građevinskom području naselja i uz izdvojeno građevinsko područje Gospodarske zone,
 - za sve zahvate u zaštitnom pružnom pojasu koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100,0 m potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja željezničke infrastrukture (HŽ Infrastruktura d.o.o.),
- **uređaj za pročišćavanje otpadnih voda južno od naselja Vođinci** - prema planskim smjernicama koje je dao Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o. usvojena je varijanta formiranja Aglomeracije Vođinci koja obuhvaća izgradnju sustava odvodnje otpadnih voda u naseljima Stari Mikanovci, Novi Mikanovci i Vođinci, te njihovo spajanje na jedinstveni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda UPOV "Tvrdo" u Starim Mikanovcima, te Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o. više ne planira gradnju UPOV-a južno od naselja Vođinci.

Kako je predmetna lokacija ucrtana u Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije, zadržana je kao alternativna lokacija planiranog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

- **ispust (odvodni kanal) iz planiranog alternativnog uređaja za pročišćavanje prema recipijentu (Vođinački rit)** je brisan prema smjernicama koje je dao Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o. da se ne planira gradnja uređaja za pročišćavanje južno od naselja Vođinci.
- **koridor za magistralni vodoopskrbni cjevovod DN 250 mm:**
 - Regionalni vodoopskrbni cjevovod Istočne Slavonije, dionica: Retkovci - Vođinci - Mikanovci je izgrađen, te je točna trasa ucrtana u kartografskom prikazu broj 2.D.;
 - širina koridora magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda u kojem nije dozvoljena gradnja iznosi 12,0 m (po 6,0 m obostrano od osi cjevovoda sa svake strane)
- **koridor za međunarodne i magistralne cjevovode** za transport tekućih i plinovitih ugljikovodika (u istom koridoru):
 - za svaki zahvat u prostoru unutar zaštitnog koridora od 200,0 m obostrano od osi cjevovoda nužno je ishoditi posebne uvjete gradnje od vlasnika cjevovoda,
 - u zaštitnom pojasu 30,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je graditi objekte namijenjene stanovanju ili boravku ljudi; izgradnja ostalih građevina je moguća i to samo na temelju posebnih uvjeta gradnje vlasnika cjevovoda,
 - u pojasu 5,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada.

Posebne planske mjere zaštite okoliša koje je propisalo Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ugrađene su u Odredbe za provedbu, a planirani prometni i infrastrukturni koridori ucrtani su novi kartografski prikaz broj 5. "SUNČANA ELEKTRANA VOĐINCI - Detaljniji uvjeti provedbe".

3. Usklađenje sa zahtjevima, podacima i planskim smjernicama nadležnih javnopravnih tijela temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju

U postupku izrade V. izmjena i dopuna u PPUO Vođinci ugrađeni su zahtjevi, podaci i planske smjernice koje su temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju dostavila nadležna javnopravna tijela propisana posebnim propisima.

Molimo da prijedloge i primjedbe vezane na Prijedlog
V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci dostavite na adresu:

OPĆINA VOĐINCI
Jedinstveni upravni odjel
32283 Vođinci, J.J.Strossmayera 198