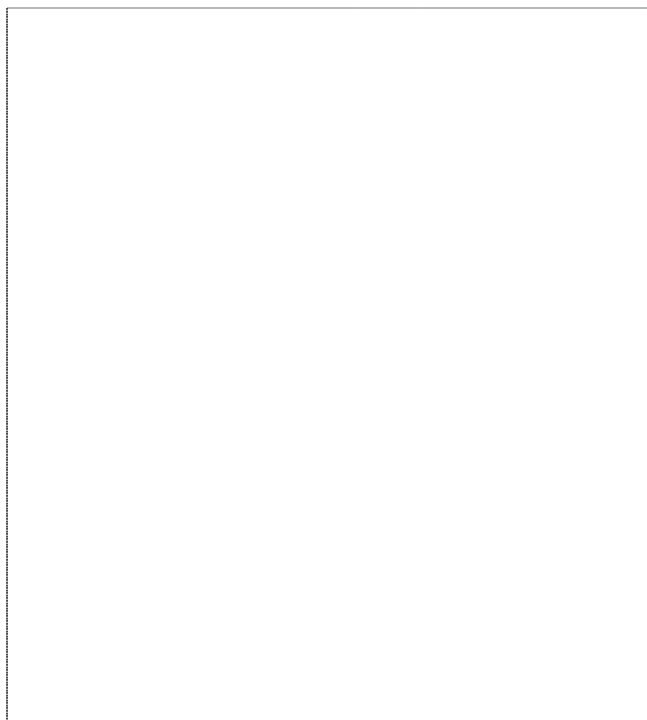


Zavod za prostorno
planiranje d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a



PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
NASELJA VOĐINCI
KNJIGA 2-Obvezni prilozi**

Osijek, listopad 2020.

KNJIGA 2.-Obvezni prilozi

	Stranica
0. OPĆI DIO	
1. Naslovna stranica	1
2. Potpisni list	2
3. Sadržaj	3
III. OBVEZNI PRILOZI	1
A) OBRAZLOŽENJE	1
1. POLAZIŠTA	1
1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OBUHVAĆENOG PLANOM U PROSTORU OPĆINE	1
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru	1
1.1.1.1. Prostorni i prometni položaj	1
1.1.1.2. Prirodna obilježja	2
a) Reljef	2
b) Klima	3
c) Geološka i seizmička obilježja	4
d) Hidrološka obilježja	5
e) Hidrogeološka obilježja	5
1.1.1.3. Stanovništvo	5
1.1.1.4. Stanje okoliša	7
a) Onečišćenje zraka	7
b) Opterećenje bukom	7
c) Zagađenje voda	7
1.1.2. Prostorno razvojne značajke	7
1.1.2.1. Stanovanje	7
1.1.2.2. Društvene djelatnosti	9
a) Uprava	10
b) Obrazovanje	10
c) Zdravstvo	10
d) Veterinarske stanice	11
e) Socijalna skrb	11

f) Kultura	11
g) Vjerske ustanove	11
1.1.2.3. Gospodarstvo	11
a) Gospodarska struktura	11
b) Turizam i ugostiteljstvo	13
1.1.2.4. Šport i rekreacija	14
1.1.2.5. Komunalne djelatnosti	14
a) Groblja	14
b) Tržnica na malo	15
1.1.3. Infrastrukturna opremljenost	15
1.1.3.1. Promet	15
1.1.3.2. Pošta i elektroničke komunikacije	15
1.1.3.3. Energetski sustav	16
a) Plinoopskrba	16
b) Elektroenergetika	16
1.1.3.4. Vodnogospodarski sustav	16
a) Vodoopskrba	16
b) Odvodnja sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda	17
c) Odvodnja oborinskih voda	17
d) Uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja	17
1.1.4. Zaštićene prirodne i kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti	18
1.1.4.1. Zaštićeni i vrijedni dijelovi prirode	18
1.1.4.2. Zaštićena kulturna dobra	18
1.1.5. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje	18
1.1.5.1. Mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske podatke	18
1.1.5.2. Mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na gospodarske podatke	19
1.1.5.3. Mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na prostorne pokazatelje	19
1.1.5.4. Mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na stanje prometa i infrastrukture	20

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	22
2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINSKOG ZNAČAJA	22
2.1.1. Demografski razvoj	22
2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture	23
2.1.3. Promet i komunalna infrastruktura	24
2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijelova naselja	25
2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA	25
2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora	25
2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture	26
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	28
3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA	28
3.1.1. Stanovanje	28
3.1.2. Društvene djelatnosti	28
3.1.2.1. Uprava	28
3.1.2.2. Obrazovanje	28
3.1.2.3. Zdravstvo	28
3.1.2.4. Socijalna skrb	28
3.1.2.5. Kultura	29
3.1.2.6. Vjerske ustanove	29
3.1.3. Gospodarstvo i turizam	29
3.1.4. Šport i rekreacija	31
3.1.5. Komunalne djelatnosti	31
3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA	31
3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA	32
3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA	33
3.5. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	34
3.5.1. Pošta	34
3.5.2. Elektroničke komunikacije	34
3.6. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	34
3.6.1. Energetika	34

3.6.1.1. Plinoopskrba	34
3.6.1.2. Elektroenergetika	34
3.6.2. Vodnogospodarstvo	36
3.6.2.1. Vodoopskrba	36
3.6.2.2. Odvodnja	36
3.6.2.3. Odvodnja oborinskih voda	37
3.6.2.4. Uređenje vodotoka i voda	37
3.7. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	38
3.7.1. Uvjeti i način gradnje	38
3.7.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina	38
3.7.2.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti	38
3.7.2.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih građevina i ambijentalnih cjelina	38
3.8. GOSPODARENJE OTPADOM	39
3.9. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	40
3.9.1. Mjere zaštite od požara i eksplozija	40
3.9.2. Mjere zaštite voda	40
3.9.3. Mjere zaštite zraka	40
3.9.4. Mjere zaštite od buke	40
B) IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA KOJI SE ODNOSI NA PODRUČJE OBUHVATA OVOG PLANA	41
C) STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA	44
D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU	44
E) IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI	63
F) SAŽETAK ZA JAVNOST	103
G) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA	114

III. OBVEZNI PRILOZI

A) OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

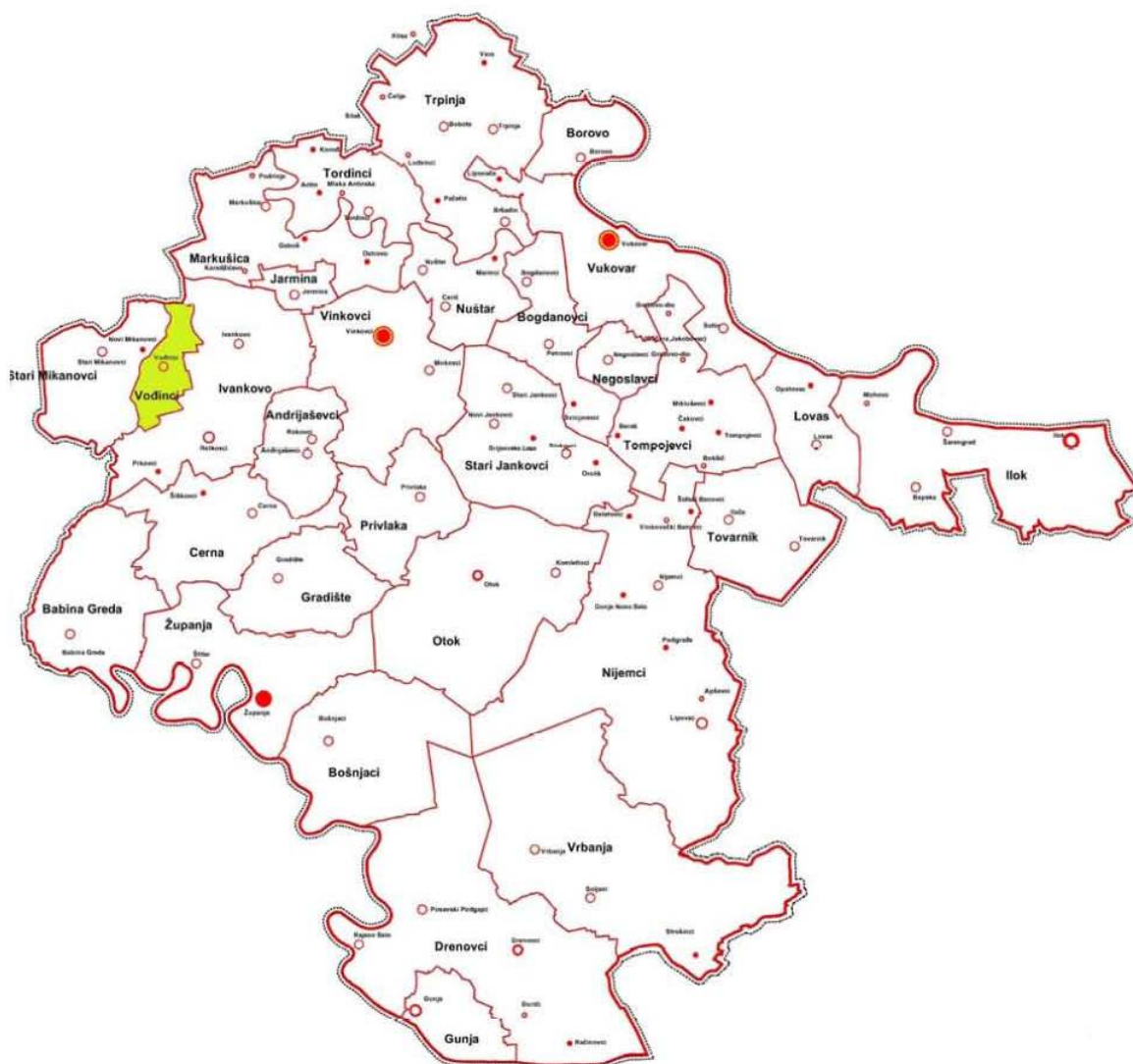
1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OBUHVAĆENOG PLANOM U PROSTORU OPĆINE

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.1.1.1. Prostorni i prometni položaj

Općina Vođinci locirana je na zapadnom dijelu Vukovarsko-srijemske županije. Općina graniči unutar Vukovarsko-srijemske županije s dvije jedinice lokalne samouprave i to: Općina Stari Mikanovci na zapadnoj strani i Općina Ivankovo na istočnoj strani. Na sjevernom dijelu Općina graniči s Osječko-baranjskom županijom.

Grafički prikaz br. 1. - Položaj Općine Vođinci u Vukovarsko-srijemskoj županiji



Jedino naselje u Općini Vođinci, ujedno i općinsko središte, smješteno je u zapadnom dijelu Vukovarsko-srijemske županije uz trasu državne ceste DC46 (Đakovo CD71-Vinkovci—GP Tovarnik (gr. R. Srbije)). Državna cesta naselje Vođinci povezuje na zapadu s prometnim čvorom Đakovo, odnosno autocestom A5 i državnim cestama DC7, DC515 i DC38, dok je na istoku to prometni čvor Vinkovci gdje se veže na državnu cestu DC55, koja predstavlja najznačajniju županijsku transverzalu sjever/jug povezujući tri najveća urbana centra na području županije (Vukovar, Vinkovci i Županja).

Povoljan prostorno-prometni položaj vrednovan je i trasom željezničke pruge M104 (Novska-Vinkovci-Tovarnik-državna granica (Šid) položene u okviru posavskog prometnog koridora, a koja prolazi južno od naselja Vođinci.

Grafički prikaz br. 2. - Položaj naselja Vođinci u širem okruženju



1.1.1.2. Prirodna obilježja

a) Reljef

Nadmorska visina područja općine Vođinci kreće se između 80,00 m do 110,00 m.

Na prostoru Općine Vođinci izdvajaju se dvije osnovne cjeline: veći južni dio općine predstavljaju nizinsko područje, a sjeverni manji dio blago brežuljkasti dio.

Prema podacima o nadmorskoj visini terena može se utvrditi da je konfiguracija područja općine Vođinci nizinska. To je prostor akumulacijsko-tektonskog reljefa. Reljefna energija iznosi 30,00 m.

Karakteristike reljefa su određene mlađim tektonskim procesima i klimatskim promjenama u pleistocenu i imale su velikog utjecaja na hidrografske odnose ovog prostora.

U morfološkom smislu u okviru nizine rijeke Save mogu se izdvojiti manje morfo-genetske cjeline: naplavna ravan Save ili poloj Save, fluvio-močvarna nizina, terasna nizina i glacisterasa. Glacis-terasa je područje blago povišenog prostora na dodiru nizine s prigorjem. Na glacisterasu se nastavlja uski pojas tzv. terasna nizina, gdje se apsolutne visine kreću od 90-110 m.

U sastavu nizine prevladavaju gline, silt, sitni pijesak, šljunak te poslojci treseta. Visine ovog najnižeg nizinskog dijela kreću se od 80 do 90 m.n.v. Gotovo 70% područja Općine Vođinci nalazi se u tom području.

b) Klima

Klima je umjereno-kontinentalna, sa rasponom temperatura od - 25° do + 40°C, s vjetrovima istočnog, zapadnog, jugozapadnog i sjeveroistočnog smjera. U prijelaznim godišnjim dobima, u proljeće i jesen, dominiraju vjetrovi iz sjeveroistočnog i jugozapadnog smjera. Tijekom godine najučestaliji su vjetrovi jačine 1-3 bofora (2–20 km/h).

Prosječna godišnja količina padalina iznosi 750-800 mm.

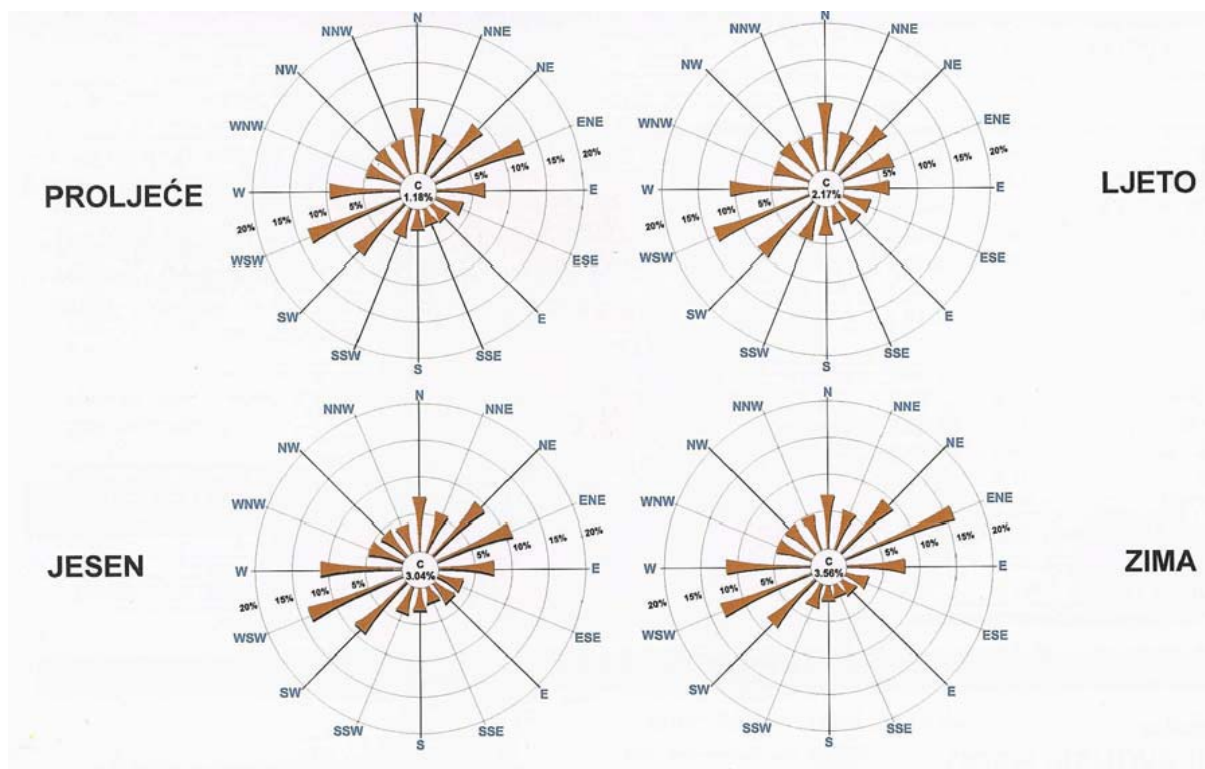
Ovo je prijelazno područje umjereno semihumidne u stepskoaridnu panonsku klimatsku zonu, gdje se osim utjecaja opće cirkulacije karakteristične za ove geografske širine, osjeća jak modifikatorski utjecaj niske Panonske ravnice i velikog planinskog sustava Alpa i Dinarida, koji donekle slabe utjecaj Atlantskog oceana, a osobito Sredozemnog mora. Čitave zime ovdje je prisutan hladan zrak, tako da ovdje dolazi do izražaja svježja umjereno kontinentalna klima s dosta izraženim ekstremnim vrijednostima pojedinih klimatskih elemenata.

Padaline se kontinuirano javljaju kroz cijelu godinu. Često se javljaju godine s malim brojem dana sa snježnim pokrivačem i s malim količinama snijega. Mjesec s najmanje padalina je veljača.

Vjetrovi pušu tijekom cijele godine i ovo područje je blago vjetrovito.

Ovaj prostor u vegetacijskom pogledu pripada prijelaznom prostoru između vlažnijih i sušnih klimazonalnih vegetacijskih oblika. U okviru takvih klimazonalnih zajednica specifične ekološke prilike su utjecale na razvoj i veliko rasprostranjene nizinskih šuma hrasta lužnjaka.

Grafički prikaz br. 3. - Ruže vjetrova po godišnjim dobima



c) Geološka i seizmička obilježja

Širi prostor od promatranog izgrađuju naslage kvartarne starosti koje se dalje mogu razdvojiti na starije (pleistocenske) i mlađe (holocenske).

Nastale su sedimentacijom u vodenim okolišima (jezera, močvare, rijeke, potoci) i na kopnu tijekom zadnjih nekoliko miliona godina pod snažnim utjecajem izmjena hladnih i suhih glacijalnih s toplim i vlažnim interglacijskim razdobljima, te intenzivnih tektonskih pokreta. Općenito, prevladavaju nevezani do slabo vezani sitnozrnati klastiti. To su, idući od sitnijih prema česticama i zrnima većih dimenzija, sljedeće osnovne frakcije (prema WENTWORTH-u): gline (čestice manje od 0,004 mm), prah/silt (čestice veličine od 0,04 do 0,063 mm, sitni pijesak (zrna i čestice veličine od 0,063 do 0,25 mm). Obično se ne nalaze kao čiste frakcije, već su izmiješani u međusobno različitim omjerima.

Najstariji litološki član pleistocenske starosti na ovom području je prapor (les). Prapor prekriva manje-više kontinuiranu zonu od Novih Mikanovaca na zapadu do lloka na istoku. Nalazi se na uzvisinama izgrađujući tzv. Đakovačko-vinkovačko-vukovarski praporni ravnjak ili plato. Prapor je žuto-smeđi pjeskovito-glinoviti prah (silt), slabo vezan, šupljikav s karakterističnim prevladavajućim vertikalnim cjevastim šupljinama od istrunulog bilja i biljnih korjenčića. Luči se, tj. odlama, vertikalno. To je eolski sediment nastao nakupljanjem vjetrom nanošenih čestica tijekom suhih i hladnih glacijalnih faza i to u više navrata, tako da je apsolutne starosti od 33.000 do 16.600 godina (gornji pleistocen). Sastoji se od kvarca, alkalijskih feldspata, karbonatnih čestica i nešto muskovita.

Južno od prapornih naslaga prostiru se naslage holocenske starosti-sitnozrnate taložine nastale u poplavnim i barskim okolišima, a također i u mrtvajama. Radi se o glinovitim prahovima, prahovima, prahovitim glinama i glinama, mjestimice s lećama pijeska i/ili šljunka i s karbonatnim konjecijama. Boje su sive, smeđe i sivosmeđe ili su šareni. U mineralnom sastavu prevladava kvare, uz kojega još ima feldspata, muskovita i čestica stijena.

Područje obuhvaćeno granicama UPU-a uglavnom leži na naslagama holocenske starosti : prah, prah pjeskoviti, prah glinoviti, glina.

Seizmička aktivnost vezana je za regionalne rasjede ili zone rasjeda, poglavito za njihova presjecišta kao i za rubove većih tektonskih jedinica. Prema važnosti u tektonskom sklopu i amplitudama vertikalnih i horizontalnih pomaka na ovom području se ističe "Sjeverni rubni rasjed Savske i Slavonsko-srijemske depresije". Dužina ovog rasjeda je veća od 100 km, veličina vertikalnog pomaka je oko 100,0 m. Održava se u reljefu strmim odsjekom čija je visina uz Đakovačko-vinkovački ravnjak 20,0 m. Vrijeme najveće aktivnosti mu je u neogenu i kvartaru.

Prema izvršenom zoniranju, područje općine Vođinci se nalazi u zoni maksimalnog intenziteta potresa VII° prema MCS ljestvici (izrazito jak potres-ruše se mnogi predmeti, crjepovi s krovova i dimnjaci. Slabije građene zgrade gotovo se u pravilu ruše).

d) Hidrološka obilježja

Cjelokupni prostor UPU-a Vođinci u hidrološkom smislu dio je šireg prostora sljeva rijeke Save koja mu daje osnovna obilježja. Prostor, u užem smislu, pripada slivnom području Biđ-Bosut, melioracijskom području sljeva Biđ-Bosut.

Glavni odvodnici melioracijskog područja Biđ-Bosut su vodotoci Biđ i Bosut. Oba vodotoka imaju kišno snježni režim koji karakterizira glavni maksimum u ožujku i glavni minimum u kolovozu.

Sliv Bosuta predstavlja uglavnom nizinsko područje sa visinama od 85 do 90 mnJm uz mjestimične depresije koje su ispod kote 80 mnJm u spačvanskom šumskom bazenu.

Prostor obuhvata ispresijecan je melioracijskim kanalima koji završavaju u vodotoku Bosut.

Hidrološki režim u kanalima isključivo je vezan uz režim oborina pa i oni imaju: glavni maksimum u ožujku i glavni minimum u kolovozu.

e) Hidrogeološka obilježja

Na širem prostoru promatranja može se izdvojiti nekoliko hidrogeoloških cjelina, međutim za prostor UPU-a značajna je cjelina:

- Ravničarsko područje izgrađeno od stijena gornjeg pliocena i kvartara.

Ovo područje proteže se uz rijeku Savu i druge vodotoke koji pripadaju sljevu Save. Hidrogeološka cjelina je izgrađena od starijih i mlađih nanosa vodotoka, dakle od nanosa krupnog šljunka koji nizvodno prelaze u sitnozrne pjeskovite šljunke i šljunkovite pijeske, a na krajnjem nizvodnom dijelu u pijeske.

Debljina vodonosnog horizonta varira u širokim granicama od 5 do 100 m, najčešće 15 do 30 m. Prihranjivanje se događa infiltracijom oborina ili iz Save.

Između Save i vodonosnih horizonata postoji neposredna hidraulička veza, tako da prihranjivanje ovisi o visini i trajanju vodostaja Save.

U prvih 100 m debljine može se razlikovati 3 do 5 jasno izraženih vodonosnih horizonata koji su odijeljeni slabo propusnim naslagama. Idući od Save prema sjeveru debljina horizonata se smanjuje i povećava se udjel sitnih frakcija, tako da debljine variraju od nekoliko desetaka metara do nule.

1.1.1.3. Stanovništvo

Prema posljednjem službenom popisu stanovništva, 2011. godine u Vođincima je živjelo 1.966 stanovnika.

1. BROJ STANOVNIKA

Tablica broj 1. - Broj stanovnika

Redni broj	NASELJE	BROJ STANOVNIKA PO POPISIMA			
		1981. ^(*)	1991. ^(*)	2001.	2011.
1.	Vođinci	2.059	2.099	2.113	1.966
UKUPNO OPĆINA:		2.059	2.099	2.113	1.966

Izvor podataka: DZS-Popisi stanovništva 1981., 1991., 2001., 2011.

^(*) Po popisu 1981. i 1991. naselje Vođinci je bilo u sastavu općine Stari Mikanovci

2. INDEKS KRETANJA BROJA STANOVNIKA

Tablica broj 2. - Indeks kretanja broja stanovnika

Redni broj	NASELJE	INDEKSI		
		1991./1981.	2001./1991.	2011./2001.
1.	Vođinci	101,9	100,7	93,0
UKUPNO OPĆINA:		101,9	100,7	93,0

Izvor podataka: DZS-Popisi stanovništva 1981., 1991., 2001., 2011.

Stanovništvo na području Općine Vođinci u 2011. godini brojilo je ukupno 1.966 stanovnika na području jednog naselja-Vođinci. Naselje Vođinci je 1981. i 1991. godine bilo u sastavu Općine Stari Mikanovci, tako da se i podaci o broju stanovnika za navedene godine odnose na naselje Vođinci, odnosno sadašnju Općinu Vođinci, radi usporedivosti podataka sa popisima stanovništva 2001. i 2011. godine.

Prema navedenim podacima, stanovništvo Općine Vođinci u razdoblju od 1981. do 2001. je u porastu, za ukupno 54 stanovnika, dok u razdoblju između dva posljednja popisa stanovništva između 2001. i 2011. god., stanovništvo Općine se smanjilo za 147 stanovnika, odnosno za oko 7% u odnosu na 2001. godinu.

Smanjenje ukupnog stanovništva od popisa 2001. godine vezano je uz negativne migracije u vrijeme i nakon Domovinskog rata, kao i gospodarske neaktivnosti područja, kako Općine, tako i šireg prostora i unatoč pozitivnom prirodnom priraštaju stanovništva, koji je u razdoblju od 2000., do 2011. godine bio pozitivan (samo su 2000. i 2004. god. imale negativan prirodni priraštaj).

3. PRIRODNI PRIRAST STANOVNIŠTVA

Tablica broj 3. - Prirodni prirast stanovništva

GODINA	PRIRODNI PRIRAST STANOVNIŠTVA OPĆINE VOĐINCI
2000.	-7
2001.	15
2002.	17
2003.	8
2004.	-1
2005.	3
2006.	14
2007.	12
2008.	3
2009.	13
2010.	11
2011.	18

Izvor podataka: DZS-Priopćenja 7.1.1.

1.1.1.4. Stanje okoliša

a) Onečišćenje zraka

Službeni podaci vezani uz onečišćenje zraka u ovom trenutku nisu raspoloživi, te je moguća jedino procjena da određena zagađenja postoje i da su vezana uz područja najintenzivnijeg cestovnog i željezničkog prometa.

b) Opterećenje bukom

U ovom trenutku ne postoje službeni podaci vezani uz opterećenje bukom. Moguće je procijeniti da su određena područja opterećena bukom, a da su uzroci vezani uz cestovni i željeznički promet.

c) Zagađenje voda

Vode podzemne i površinske (melioracijski kanali) u kontinuiranom su doticaju s onečišćivačima iz neposredne ili daljnje okoline.

Generalno, izvori zagađenja su naselja s otpadnim i sanitarnim vodama te poljoprivredne površine na kojima se upotrebljavaju kemijski preparati pri uzgoju kultura.

Širi prostor obuhvata UPU-a sadrži znatne poljoprivredne površine na kojima je česta upotreba kemijskih preparata u razvoju i zaštiti kultura. Vodom isprani oni završavaju u podzemnoj vodi ili kanalima sustava melioracijske odvodnje, odnosno vodotoku Bosut.

Niti na jednom kanalu ili vodotoku mjerenja kakvoće vode nisu u programu praćenja pa se kvaliteta vode samo ocjenjuje u odnosu na vodotoke i kanale kojima se mjerenja vrše. Ocjena je da su vode povremeno zagađene iznad dopuštenih granica.

Naselje Vođinci nema riješeno zbrinjavanje otpadnih i sanitarnih voda organiziranim sustavom na cijelom prostoru pa se otpadne i sanitarne vode na dijelovima naselja bez odvodnog sustava prikupljaju u sabirne, septičke ili crne jame. Ovime potencijalna opasnost zagađivanja voda postaje značajna a i stvarna opasnost za vode. Osobito stoga što je na prostoru naselja locirano i izvorište-crpilište.

1.1.2. Prostorno-razvojne značajke

1.1.2.1. Stanovanje

Pri analizi stanovanja na području naselja Vođinci korišteni su podaci iz Popisa stanovništva 2011. godine, podaci Općine Vođinci, te terenski podaci (obilasci terena, fotodokumentacija,...).

Uopćeno gledajući stanovanje na području naselja Vođinci karakterizirano je niskom stambenom izgradnjom s pretežito poluugrađenim osnovnim i pomoćnim građevinama.

Analiza stanovanja, domaćinstava, kućanstava i stanova na području naselja Vođinci utvrđena je obilaskom terena, te korištenjem podataka iz Popisa stanovnika 2011. godine i PPUO Vođinci.

Tablica broj 4. - **Privatna kućanstva prema broju članova 2011. godine**

Naselje	Broj članova kućanstava													Prosječan broj osoba u kućanstvu
	Ukupno	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11 i više		
Vođinci	broj kućanstava	549	78	109	94	109	75	43	26	9	1	1	4	3,58
	broj osoba	1966	78	218	282	436	375	258	182	72	9	10	46	-

Tablica broj 5. - **Privatna kućanstva prema tipu i broju članova 2011. godine**

Naselje	Privatna kućanstva														
	Obiteljska kućanstva prema broju članova											Neobiteljska kućanstva			
Vođinci	Ukupno	Svega	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11 i više	Svega	Samačka	Višečlana
		549	467	106	44	108	75	43	26	9	1	1	4	82	78

Tablica broj 6. - **Stanovi prema načinu korištenja 2011. godine**

Naselje	Jedinica mjere	Stanovi za stalno stanovanje				Stanovi koji se koriste povremeno		Stanovi u kojima se samo obavljala djelatnost		Ukupno
		Ukupno	Nastanjeni	Privremeno nastanjeni	Privremeno nenastanjeni	Stanovi za odmor i rekreaciju	U vrijeme sezonskih radova u poljoprivredi	Iznajmljeni turistima	Ostale djelatnosti	
Vođinci	broj	627	537	57	36	10	-	-	-	637
	m ²	5547	48816	4003	2628	525	-	-	-	55972

Tablica br. 7. - **Stambene jedinice prema broju kućanstava i članova kućanstava 2011. godine**

Naselje	Ukupno stambenih jedinica			Nastanjeni stanovi			Ostale stambene jedinice			Kolektivni stanovi		
	Broj stambenih jedinica	Broj kućanstava	Broj članova kućanstava	Ukupan broj	Broj kućanstava	Broj članova kućanstava	Ukupan broj	Broj kućanstava	Broj članova kućanstava	Ukupan broj	Broj institucionalnih i privatnih kućanstava	Broj članova kućanstava
Vođinci	537	549	1966	537	549	1966	-	-	-	-	-	-

Popis 2011. obuhvatio je sljedeće stambene jedinice:

- stanove
- ostale stambene jedinice
- kolektivne stanove.

Stan je građevinski povezana cjelina namijenjena stanovanju koja se sastoji od jedne ili više soba s odgovarajućim pomoćnim prostorijama (kuhinja, smočnica, predsoblje, kupaonica, zahod i sl.) ili bez pomoćnih prostorija i koja ima svoj zaseban ulaz izravno s hodnika, stubišta, dvorišta ili ulice.

Ostale stambene jedinice jesu prostorije i objekti koji u građevinskom smislu nisu stanovi, a u vrijeme Popisa služile su za stanovanje. To mogu biti prostorije u zgradama, npr. nastanjen podrum, spremište, garaža, nastanjena poslovna prostorija (skladišna prostorija, uredska, hotelska ili bolnička soba) te neki pokretni ili nepokretni objekt, npr. vagon, šlep, brod, šator, prikolica, stračara i sl.

Kolektivni stan jest skup prostorija koje se koriste za organizirani smještaj i stanovanje većih skupina ljudi ili nekoliko kućanstava. To su npr. domovi umirovljenika, domovi za zbrinjavanje djece i mladeži, ustanove za trajnu skrb i smještaj osoba s psihofizičkim i drugim bolestima, samostani, zatvori, vojarne i sl.

Stanovi prema definiciji popisani su bez obzira na način korištenja u trenutku Popisa, tj. jesu li bili nastanjeni ili nisu, dok su ostale stambene jedinice i kolektivni stanovi popisivani samo ako su u njima stanovale osobe, tj. institucionalna i privatna kućanstva i/ili privremeno prisutne osobe.

Za ostale stambene jedinice i kolektivne stanove nisu se prikupljali detaljni podaci kao za stanove, nego samo ona obilježja koja su prema međunarodnim preporukama nužna za ocjenu kvalitete stanovanja (zahod, kupaonica, instalacije vodovoda i kanalizacije).

Popisom su po pravilu obuhvaćeni završeni stanovi. Stan se smatra završenim ako su na njemu završeni svi predviđeni građevinski radovi, tako da je u cjelini osposobljen za stanovanje. Iznimno je popisani i nezavršen stan, ako se neko kućanstvo koristilo njime za stanovanje u vrijeme Popisa jer nije imalo drugi stan.

Prema načinu korištenja popisani su: stanovi namijenjeni stalnom stanovanju (nastanjeni i nenastanjeni), stanovi koji se koriste povremeno (stanovi za odmor i rekreaciju i stanovi koji se koriste u vrijeme sezonskih radova u poljoprivredi) te stanovi u kojima se u trenutku Popisa isključivo obavljala neka djelatnost.

U Popisu 2011. razlikuju se dva tipa kućanstva, i to privatno i institucionalno kućanstvo. Za privatno se kućanstvo uglavnom upotrebljava naziv kućanstvo.

Kućanstvom se smatra svaka obiteljska ili druga zajednica osoba koje zajedno stanuju i zajednički troše svoje prihode za podmirivanje osnovnih životnih potreba (stanovanje, prehrana i sl.).

Kućanstvom se smatra i svaka osoba koja živi sama, tzv. samačko kućanstvo.

Kućanstvom se smatra i osoba bez stalne adrese stanovanja (npr. beskućnici), a zatečena je u kritičnom trenutku u naselju popisa.

Privatna kućanstva dijele se na:

a) obiteljska kućanstva – kućanstva u kojima postoji barem jedna (uža) obitelj, a mogu imati i članove koji ne pripadaju nijednoj obitelji u kućanstvu.

b) neobiteljska kućanstva – kućanstva u kojima ne postoji nijedna (uža) obitelj. Ona se dijele na samačka i višečlana neobiteljska kućanstva.

1.1.2.2. Društvene djelatnosti

Analiza društvenih djelatnosti na području općine Vođinci izvršena je na temelju podataka iz Prostornog plana uređenja općine Vođinci, podataka prikupljenih putem općine Vođinci, te terenskih snimaka i pregleda.

a) Uprava

Na području naselja Vođinci koje je i općinsko središte - sjedište jedinice lokalne samouprave, nalaze se samoupravna i izvršna tijela općinske uprave u okviru Općine Vođinci.

Navedena tijela nalaze se u ulici J. J. Strossmayera 198, na kč.br. 978/1 k.o. Vođinci.

b) Obrazovanje

Sustav obrazovanja u Republici Hrvatskoj sastoji se od:

- a. predškolskog odgoja,
- b. osnovnog obrazovanja,
- c. srednjeg obrazovanja,
- d. visoke naobrazbe.

Predškolski odgoj

Predškolski odgoj u Republici Hrvatskoj obuhvaća odgoj, naobrazbu i skrb o djeci predškolske dobi, a ostvaruje se programima odgoja, naobrazbe, zdravstvene zaštite, prehrane i socijalne skrbi za djecu od šest mjeseci do polaska u školu.

Na području naselja Vođinci postoji ustanova predškolskog odgoja Dječji vrtić „Mladost“. Dječji vrtić nalazi se na adresi Braće Radića 63, na kč.br. 1416/1 k.o. Vođinci.

Predškolskim programom obuhvaćena su sva djeca predškolskog uzrasta, a program se odvija u dvije skupine: redovni program (33 djece) i predškola (22 djece) – podatci za školsku godinu 2019/20. Površina parcele je 3,634,77 m², rekonstrukcija dječjeg vrtića je u tijeku.

Osnovno obrazovanje

Osnovno obrazovanje je obavezno za svu djecu od 7 do 15 godina života. Traje osam godina i podijeljeno je na dva dijela od po četiri godine. Prve četiri godine nastava je razredna, tj. razred podučava razredni učitelj, a u druge četiri godine nastava je predmetna i izvode je predmetni nastavnici. Jedinostveni program osnovnog obrazovanja odobrava nadležno ministarstvo.

U Vođincima se nalazi matična osnovna škola “Vođinci”, s područnom školom u Novim Mikanovcima (ne nalazi se na području Općine Vođinci).

Osnovna škola “Vođinci” (Slavonska 21, kč.br. 587/1, te čestice 585/1, 585/2 i 587/2 koje su u vlasništvu škole, ali se koriste kao voćnjak, vrt..), sadrži 14 razrednih odjela sa ukupno 230 učenika, od toga se dva odjela nalaze u područnoj školi.

Površina građevne čestice osnovne škole iznosi 1968,09 m².

Osnovna škola ima zatvorenu sportsku dvoranu (površine 408,40 m²) i otvorene sportske terene (rukometno igralište: 800,00 m² i košarkaško igralište: 440,25 m²). Sportska dvorana škole koristi se i za vanškolske sportske aktivnosti (taekwondo, aerobik isl.).

Školsku knjižnicu koriste i ostali stanovnici naselja, a ne samo djeca.

Kvaliteta osnovnoškolskog objekta je vrlo dobra.

Ustanove višeg i visokog obrazovanja te znanstvene ustanove ne postoje na području općine Vođinci, pa osobe koje se odluče za takvo obrazovanje odlaze na školovanje van svoje općine, u Vinkovce, Osijek ili Zagreb.

c) Zdravstvo

Zdravstvena djelatnost obavlja se na primarnoj, sekundarnoj i tercijarnoj razini.

Zdravstvena djelatnost na primarnoj razini obuhvaća: djelatnost opće medicine, školsku medicinu, higijensko-epidemiološku zaštitu, zubo-zdravstvenu zaštitu, hitnu medicinsku pomoć, medicinu rada, primarnu zaštitu žena i djece i ljekarničku djelatnost.

Zdravstvena djelatnost na sekundarnoj razini obuhvaća specijalističko-konzilijarnu zdravstvenu zaštitu i bolničku zdravstvenu zaštitu.

Zdravstvena djelatnost na tercijarnoj razini obuhvaća obavljanje najsloženijih oblika zdravstvene zaštite iz specijalističkih djelatnosti, znanstveno-istraživački rad i izvođenje nastave na fakultetima zdravstvenog usmjerenja.

Znanstveno-istraživački rad te dijelovi izvođenja nastave mogu se obavljati i u zdravstvenim ustanovama na primarnoj i sekundarnoj razini.

U naselju Vođinci zdravstvena djelatnost zastupljena je na primarnoj i sekundarnoj razini:

- a. ambulana opće medicine Doma zdravlja Vinkovci u Vođincima
- b. stomatološka ambulanta

Ambulana opće medicine Doma zdravlja Vinkovci u Vođincima nalazi se na adresi J. J. Strossmayera 198, kč.br. 978/1 k.o. Vođinci, pokriva cca 2500 osiguranika.

Stomatološka ambulanta, koja se nalazi na istoj adresi, pokriva cca 2200 osiguranika sa šireg područja - Ivankovo, Vinkovci, Stari Mikanovci, Novi Mikanovci, Retkovci, Tordinci, Vrbica, Mrzović.

Ljekarna se nalazi na adresi J, J, Strossmayera 205.

d) Veterinarske stanice

U naselju Vođinci nema veterinarske stanice.

e) Socijalna skrb

Na području naselja Vođinci ne nalaze se građevine socijalne skrbi

f) Kultura

Na području naselja Vođinci djeluje više kulturno-umjetničkih društava i udruga: KUD „Mladost“, Udruga dragovoljaca i veterana domovinskog rata, Udruga „Hrvatska žena“, TS „Slavonska ravnica“ Dobrovoljno vatrogasno društvo. Udruge djeluju na dvije lokacije: u osnovnoj školi i u ulici Braće Radića 10.

Knjižnica se nalazi u osnovnoj školi i na raspolaganju je svim stanovnicima, a svaki ponedjeljak u naselje dolazi i bibliobus.

Za Božićne blagdane ispred zgrade Općine organizira se Božićni sajam, a jednom godišnje, zadnju subotu u šestom mjesecu slavi se Dan Općine, Dan hrvatskih branitelja te organizira manifestacija natjecanja u starim sportovima „Igre na Bendeku“.

g) Vjerske ustanove

U Vođincima djeluje samo rimokatolička zajednica i to u Rimokatoličkoj župi „Kraljice svete Krunice“. U centru naselja nalazi se župna crkva uz koju je smješten župni dvor i vjeronaučna dvorana, te kapela Svetog Roka i još dvije kapele u ulici J.J.Strossmayera. U ulici J.J. Strossmayera nalaze se dva poklonca i jedno raspelo.

1.1.2.3. Gospodarstvo

a) Gospodarska struktura

Gospodarske kapacitete na području naselja Vođinci čini nekolicina poslovnih subjekata, različitih djelatnosti, od proizvodnje do usluga.

Poslovni subjekti proizvodnog karaktera temelje svoju djelatnost vezano za osnovni prirodni resurs područja-poljoprivredno zemljište i poljoprivrednu proizvodnju.

Tablica br. 8. - **Popis poslovnih subjekata u naselju Vođinci prema podacima Hrvatske gospodarske komore-ŽUPANIJSKE KOMORE VUKOVAR**

REDNI BROJ	SKRAĆENA TVRTA/NAZIV	ADRESA
1.	RAMA D.O.O.	J.J.STROSSMAYERA 56, 32283 VOĐINCI
2.	U.T.G.O. „U2“	J.J.STROSSMAYERA 193A, 32283 VOĐINCI
3.	EUROAPIS D.O.O.	J.J.STROSSMAYERA 298, 32283 VOĐINCI
4.	SLAVONIJA TEHNIKA J.D.O.O.	JOZE IVAKIĆA 7, 32283 VOĐINCI
5.	OBRT ZA UGOSTITELJSTVO „BRODAC“	J.J.STROSSMAYERA 204, 32283 VOĐINCI
6.	CVITKOVIĆ AGRO D.O.O.	J.J.STROSSMAYERA 62, 32283 VOĐINCI
7.	TS "SLAVONSKA RAVNICA"	J.J.STROSSMAYERA 214, 32283 VOĐINCI
8.	DJEČJI VRTIĆ "MLADOST"	BRAĆE RADIĆA 63, 32283 VOĐINCI
9.	OSNOVNA ŠKOLA "VOĐINCI"	SLAVONSKA 21, 32283 VOĐINCI
10.	GORJANAC J.D.O.O.	J.J.STROSSMAYERA 118, 32283 VOĐINCI
11.	AUTO SERVIS GOTAL	J.J.STROSSMAYERA 40, 32283 VOĐINCI
12.	MEHANIČKI OBRT MAJSTOROVIĆ	JOSIPA KOZARCA 4, 32283 VOĐINCI
13.	"DJELATNIK"	JOSIPA KOZARCA 30, 32283 VOĐINCI

Izvor podataka: Općina Vođinci

Tablica br. 9. - **Obiteljska poljoprivredna gospodarstva**

REDNI BROJ	MBPG	NAZIV	ADRESA
1.	10985	PRIMORAC DARIO	KUĆIŠTE 20
2.	11018	"FLORINA" MIJO KRIŽANAC	J.J.STROSSMAYERA 16
3.	11129	ŠRAJER STJEPAN	J.J. STROSSMAYERA 231
4.	11483	TOVILO MARIJANA	J.J.STROSSMAYERA 196
5.	11712	FALETAR IVAN	JOSIPA KOZARCA 44
6.	11759	BADER ANTUN	J.J.STROSSMAYERA 236
7.	11780	DUČMELIĆ IVO	KOLODVORSKA 26
8.	11859	JUROŠ IVAN	KUĆIŠTE 2
9.	11880	MARINIĆ MARIJA	J.J.STROSSMAYERA 244
10.	12359	ŠIMIĆ DANIJEL	J.J.STROSSMAYERA 171
11.	12603	BIONDA KRUNOSLAV	J.J.STROSSMAYERA 266
12.	14120	JURJEVIĆ SLAVEN	J.J.STROSSMAYERA 166
13.	14248	KEŠKIĆ MIJO	MLADOSTI 8
14.	14626	IVIĆ TOMISLAV	J.J.STROSSMAYERA 120
15.	150498	"ZVIRNJAČA" MILAN TOVILO	KOLODVORSKA 60
16.	152877	PRIMORAC DANIJEL	J.J.STROSSMAYERA 186
17.	15444	MANDIĆ ANTUN	VINKOVAČKA 9
18.	15489	TRBUK MARIJA	J.J.STROSSMAYERA 95
19.	15625	CINDRIĆ STEVO	J.J.STROSSMAYERA 297
20.	158364	MEDVED MILE	J.J.STROSSMAYERA 268
21.	169742	RUPA ANA	J.J.STROSSMAYERA 225
22.	171936	CVITKOVIĆ JURICA	J.J.STROSSMAYERA 58
23.	175356	LUKETINA PTO	J.J.STROSSMAYERA 172
24.	19919	PTO "PRIMORAC"	J.J.STROSSMAYERA 186
25.	199494	IVAKOVIĆ ANTUN	J.J.STROSSMAYERA 164
26.	19972	IVIĆ JELENA	J.J.STROSSMAYERA 5
27.	202121	PO "RADOČAJ"	J.J.STROSSMAYERA 214
28.	204237	ŠKOLIĆ MARKO	J.J.STROSSMAYERA 31

Izvor podataka: Općina Vođinci

Kako je gospodarstvo Općine Vođinci uglavnom orijentirano na poljodjelstvo o industrijskim djelatnostima se praktično ne može niti govoriti.

Obrtništvo i malo poduzetništva u privatnom sektoru je, osim časnih iznimki, neproizvodno, uglavnom tercijarnih i kvartalnih djelatnosti, u službi zadovoljavanja potreba stanovnika Općine, te kao takvo nije jači razvojni resurs Općine.

b) Turizam i ugostiteljstvo

Općina pa tako i naselje Vođinci nema znamenitosti koje bi je izdvajale od ostalih područja Vukovarsko-srijemske županije. Kombinaciju raznih vidova moguće turističke ponude, osim samostalnog osmišljavanja, prezentacije i organiziranja, potrebno je integrirati u Županijski strateški marketinški plan razvitka turizma, s ciljem dobivanja jedinstvenog turističkog proizvoda vrijednog ozbiljnije turističke ponude.

Ovaj kraj smješten sjeverno od toka rijeke Save uz šumsko područje Merolino, svojom očuvanošću prirode, lovnim destinacijama i izletištim, te kulturnim sadržajima, uz mogućnost smještaja u izvornom seoskom ambijentu s pejzažnim osobitostima i originalnom gastronomskom ponudom, ima potencijal za razvoj turizma na svom, i širem Županijskom području.

Prvenstveno postoji mogućnost razvoja lovnog turizma, seoskog i ugostiteljskog turizma sa popratnim sportsko-rekreacijskim sadržajima, te izletničkog i kulturno-edukativnog turizma, u sjevernom dijelu Općine.

Lovni turizam zauzima posebno mjesto u globalnoj turističkoj ponudi (koja je jedan od strateških pravaca razvoja Hrvatske) i temeljni je potencijal razvoja kontinentalnog turizma zbog iznimno bogatih lovišta s brojnim vrstama visoke i niske divljači.

Lovstvo je osim kao gospodarsku granu, potrebno gledati i kao vrstu sporta, rekreacije, hobija, te načina efikasne zaštite okoliša. Sve su to temelji na kojima se bazira razvoj lovnog turizma.

Lovstvo i lovni turizam planskim gospodarenjem fondovima divljači, uređenjem lovišta te reguliranjem brojnog stanja nezaštićenih vrsta divljači, doprinose zaštiti čovjekove okoline, te uspostavljanju biološke ravnoteže.

Lovni turizam je također i ekološki, uravnotežen s prirodom, odgovoran, kvalitetan, autentičan, ambijentalan, elitarn, ekskluzivan, edukativan. Uz sve navedeno ne dovodi do propadanja i iscrpljivanja prirodnih resursa, tako da ispunjava sve zahtjeve održivog ili razumnog gospodarenja. Sve veći interes za lovni turizam proizlazi upravo iz njegovog ekonomskog značenja. Veliki ekonomski efekti lovnog turizma proizlaze iz činjenice da je lovni turizam takva vrsta i oblik turizma kojom se mogu ekonomski iskoristiti i optimalno valorizirati prirodne prednosti nekog kraja.

Lovni turizam je uvjetovan znatnom platežnom moći, a njegovi se ekonomski efekti ogledaju prije svega u visokoj cijeni odstrela i ostalih lovnih usluga, prije svega izvan pansionskoj potrošnji, proširenju turističke sezone te porastu zaposlenosti.

Vrlo bitnu ulogu u lovnom turizmu imaju šume i šumsko zemljište te poljoprivredne površine koje se u lovstvu stručno nazivaju lovno-produktivne površine. Ovi su dijelovi zemljišta za lovni turizam od posebnog značaja jer omogućuju uzgoj i prehranu divljači te zaštitu i zaklon divljači od neprijatelja i vremenskih neprilika.

Lovni turizam podrazumijeva stvaranje većeg broja tzv. "remiza" (nisko i visoko zelenilo: žitarice, grmlje, drveće...) koje opet pozitivno utječu na mikroklimu, a ujedno pružaju i mogućnost uređenja turistički atraktivnih područja i za druge vrste i oblike turizma.

Na području Općine Vođinci djeluje LOVAČKO DRUŠTVO «SRNDAĆ» S. Mikanovci – N. Mikanovci – Vođinci. Kao naoružana formacija, društvo se stavlja na raspolaganje u obrani domovine prilikom agresije na Hrvatsku. Lovačko društvo «Srndać» sudjeluje u svim akcijama za dobrobit mjesta.

Osnovne aktivnosti društva su gospodarenje lovištem, uzgoj, lov i zaštita divljači, zaštita prirode i ljudskog okoliša, odgoj i izobrazba lovaca, te organizacija, razvijanje i unaprjeđenje lovne kinologije i lovnog streljaštva.

Seoski turizam, turizam na seoskom gospodarstvu ili ruralni turizam na ovom području, kao i na prostoru cijele županije nije razvijen sukladno njegovim potencijalima.

Slikovito selo i očuvani okoliš bogatih šuma, polja, vinograda i voćnjaka daju dobar preduvjet za razvoj seoskog turizma.

Seoski turizam može postati značajan izvor dodatne zarade za stanovništvo ovog područja. Samim tim ulaže se u infrastrukturu naselja, pomaže očuvanju tradicije, a zaustavlja se i iseljavanje mladih.

Seoski turizam u tradicionalnim domaćinstvima, karakterističnim za ovo područje, s prepoznatljivom eko-gastronomskom ponudom, prikazu i uključivanju posjetioca u svakodnevnicu života na imanju, s mogućnošću noćenja, uz razvoj osobito lovnog i izletničkog turizma, ima kvalitetne predispozicije za osmišljenu marketinšku prezentaciju tržištu, na osnovu koje je moguće očekivati budući dinamičniji, ali ipak ograničen razvoj ovog vida ponude.

1.1.2.4. Šport i rekreacija

Sportski objekti analizirani su na temelju podataka iz Prostornog plana uređenja općine Vođinci, podataka prikupljenih putem općine Vođinci, te terenskih snimaka i pregleda.

Na području Općine Vođinci postoji niz različitih oblika sportskih aktivnosti uključujući natjecateljski sport i sport i rekreaciju u sportskim udrugama i sportske aktivnosti organizirane kao vannastavni program u osnovnoj školi. Škola je osnovni nositelj tjelesnog odgoja djece i mladeži, ali u nedostatku materijalnih uvjeta nije u mogućnosti takvu funkciju potpuno uspješno obaviti. U sklopu objekta Osnovne škole u Vođincima postoji školska sportska dvorana. Nositelji sportskih aktivnosti namjenjenih stanovništvu svih dobnih skupina su razna sportska društva odnosno klubovi, koji djeluju u naselju ili susjednim naseljima.

Nogometni klub „Mladost“ u Vođincima ukupno broji 100 članova, od kojih su 80 aktivni natjecatelji. Koriste se sportskim terenima (velikim i malim nogometnim igralištem) i pratećim objektima uz igrališta. Osnovna aktivnost nogometnog kluba je natjecanje seniorske ekipe, razvoj i unaprjeđenje nogometnog sporta, te rad s pionirskim i omladinskim ekipama i nastojanje da se okupi što veći broj mladih i uključe u ovu sportsku aktivnost. Najznačajniji planovi nogometnog kluba su povećanje nivoa uvjeta treniranja i odigravanja utakmica u smislu održavanja i poboljšanja kvalitete kako nogometnog terena tako i svih pratećih objekata na njemu, te obnova sportske opreme.

Članovi Lovačkog društva „Srndač“ bave se streljačkim sportom u disciplini trap – gađanje glinenih golubova.

Sportski objekti na području Općine Vođinci

U Vođincima se uz Osnovnu školu nalazi sportska dvorana, te sportski tereni s asfaltiranim rukometnim i košarkaškim igralištem, koje koriste učenici Osnovne škole, ali i različita sportska društva.

Sportski tereni NK „Mladost“ sastoje se od velikog i malog nogometnog travnatog igrališta uz koje se nalaze svlačionice s tribinama iznad njih, te objekt koji koriste mještani za razne prigode.

1.1.2.5. Komunalne djelatnosti

a) Groblja

Na području naselja Vođinci nalazi se 1 groblje – smješteno na kč.br 283 k.o.Vođinci površine 1,49ha.

Na parceli groblja izgrađena je mrtvačnica.

b) Tržnice na malo

U naselju Vođinci ne postoji tržnica na malo, iako se sdržaji tržnice povremeno organiziraju na improviziranom prostoru u središtu naselja, na kč.br. 1836/1, a OPG-a ispred svojih kuća u ulici J.J.Strossmayera.

1.1.3. Infrastrukturalna opremljenost

1.1.3.1. Promet

Prostor naselja Vođinci vezu s okruženjem ostvaruje preko cestovne mreže javnih cesta i željezničke pruge M104.

U cestovnoj mreži najvažnija je trasa državne ceste DC46 koja prolazi sredinom naselja i predstavlja glavnu cestu/ulicu u naselju na koju se vežu sve ostale ceste-ulice. Osim državne ceste na području naselja imamo još i trasu županijske ceste ŽC4166 (Vođinci (D46)-Retkovci-Andrijaševci (ŽC4170)) koja naselje Vođinci povezuje s naseljem Retkovci i u nastavku Andrijaševci.

Glavna ulica J.J. Strossmayera u okviru koje je položena i trasa državne ceste ima širine uličnog koridora od 21,0 m do 89,0 m. Širina kolnika je cca 6,0 m.

U uličnom koridoru su s obje strane izvedene pješačke staze. Na trasu državne ceste u okviru građevinskog područja naselja imamo 12,0 priključaka javnih i nerazvrstanih cesta.

Ni na jednom od raskrižja s javnim i nerazvrstanim cestama nemamo izvedene lijeve skretače.

Širina uličnog koridora u kojem je položena trasa županijske ceste je 16,0-22,0 m, a širina kolnika ceste cca 6,0 m. Širina uličnih koridora ostalih nerazvrstanih cesta/ulica koje su u funkciji osiguranja pristupa izgrađenim dijelovima građevinskog područja kreće se od 3,0 do 10,0 m. to je i glavno ograničenje cestovnog sustava naselja Vođinci jer širine uličnih koridora ne omogućavaju smještaj kolnika za dvosmjernan promet, pješačkih staza i parkirališta, a to predstavlja i značajno ograničenje kod polaganja infrastrukturnih vodova.

Nedovoljne širine uličnih koridora u konačnici kada se u potpunosti izgradi prostor uz njih, utječu i na smanjenje komunalnog standarda stanovnika jer je otežan pristup stanovnicima, komunalnim vozilima, a može biti narušena i sigurnost prometa.

U koridorima javnih cesta izgrađene su obostrane pješačke staze kao i u dijelu nerazvrstanih cesta, dok u sporednim ulicama pješačke staze nisu izgrađene.

Površine za promet u mirovanju izgrađene su u centralnoj zoni naselja u zoni gdje su smješteni sadržaji s javnim funkcijama (općina, pošta i sl.).

Uz glavnu cestu (DC 46) formirana su tri para autobusnih stajališta na međusobnoj udaljenosti od cca 1.000,0 m. Neka od stajališta su opremljena nadstrešnicama ali nisu u potpunosti uređena i u skladu s propisima, te ih je potrebno rekonstruirati.

1.1.3.2. Pošta i elektroničke komunikacije

Poštanski promet za Općinu i naselje Vođinci organiziran je putem poštanskog ureda 32283 Vođinci, smještenog u Ulici J.j. Strossmayera 198. Poštanski ured je opremljen za obavljanje svih poštanskih i ostalih usluga.

Promatrano područje obuhvata UPU-a Vođinci opremljeno je nepokretnom i pokretnom EK mrežom.

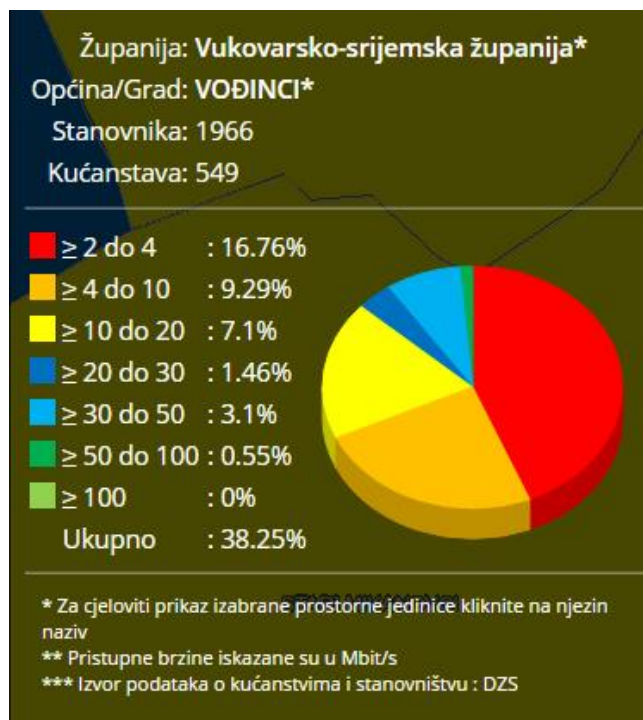
Nepokretna EK mreža (korisnički vodovi) dio je komutacijskog čvorišta Vođinci.

Komutacijsko čvorište Vođinci (UPS) smješteno je u centralnom dijelu naselja, i kapacitetom zadovoljava sadašnje potrebe. Komutacijski čvor Vođinci vezan je svjetlovodnim kabelom na viši komutacijski čvor Vinkovci.

Područje obuhvata Plana pokriveno je i signalom pokretnih EK mreža. Pokrivanje je postignuto baznim postajama koje su smještene izvan promatranog prostora.

Područje Općine Vođinci prema podacima HAKOM-a ima mogućnost pružanja širokopojasnog pristupa pristupnim brzinama od 30 MBit/s do 100 MBit/s putem vlastite infrastrukture svih operatera koja obuhvaća sve tehnologije, a bez mreže pokretnih komunikacija za centralni dio na svaki 1 operater ima mogućnost pružanja širokopojasnog pristupa internetu pristupnom brzinom od 30-100 MBit/s, a na području cijelog naselja brzinom od 2-30 MBit/s.

Prikaz korištenja brzina nepokretnog širokopojasnog pristupa (kućanstva)



1.1.3.3. Energetski sustav

a) Plinoopskrba

Naselje Vođinci u cijelosti je plinofocirano. Izgrađena plinoopskrbna mreža je srednjetlačna, pritiska u vodovima P=1-4 bar. Vodovi su polagani u svim ulicama, jednostrano ili obostrano.

Izvor napajanja srednjetlačne distribucijske mreže naselja Vođinci je mjerno-redukcijska stanica MRS Ivankovo do koje je položen spojni srednjetlačni vod.

b) Elektroenergetika

Naselje Vođinci je elektrificirano u cijelosti. Izvedena distribucijska mreža sastoji se od nadzemnih i podzemnih dalekovoda 10 kV, postojećih trafostanica 10(20)/0,4 kV te niskonaponske mreže u naselju.

U naselju je u dijelovima prisutna/izgrađena i javna rasvjeta koja je u vlasništvu Općine.

1.1.3.4. Vodnogospodarski sustav

a) Vodoopskrba

Javna vodoopskrba naselja Vođinci zasnivala se, do prije godinu dana, na korištenju lokalnog vodoopskrbnog sustava, s zahvatom i dobavom podzemnih voda iz dubljih vodonosnika (vodocrpilište

u Vođincima), neposrednom raspodjelom vode kroz pripadnu distribucijsku mrežu i isporuku vode postojećim korisnicima, preko mreže kućnih priključaka.

Danas je, izgradnjom dijela Regionalnog vodoopskrbnog sustava Istočne Slavonije, naselje Vođinci priključeno na taj sustav i to na lokaciji postojećeg vodocrpilišta u Vođincima.

Vodoopskrbni sustav sada pokriva cca 90 % ukupnih potreba za vodom, u stalnoj potrošnji za stanovanje i poslovanje, te ograničene potrebe za vodom u potencijalnoj potrošnji za javnu i individualnu vatrozaštitu vodom.

Počeci vodoopskrbnog sustava, kako je već napisano, bazirani su na osnovi korištenja podzemnih vodonosnih horizonata u samom naselju gdje je formirano lokalno vodocrpilište. Razvojem vodoopskrbe naselje je priključeno na Regionalni vodoopskrbni sustavi Istočne Slavonije.

Duljina javne vodoopskrbne mreže u naselju iznosi 9.917,00 m.

Broj priključaka:

- | | |
|----------------|-----|
| - Domaćinstvo | 424 |
| - Gospodarstvo | 20 |

Potrošnja pitke vode iznosi 100,00 (l/stan./dan).

b) Odvodnja sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda

Odvodnju sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda Općina je planski počela rješavati početkom 2004 godine, kao zatvoreni sustav odvodnje, mješovitog tipa u središnjem dijelu naselja a razdjelnim sustavom odvodnje rubni i izdvojeni dijelovi naselja . Početno rješenje odvodnje i čišćenja otpadnih voda, prema Idejnom projektu, predviđalo je izvedbu glavnog kolektora i pripadne mreže odvodnje u faznoj izgradnji.

Trenutno znatan dio prostora obuhvata Plana nema sustava javne odvodnje već se otpadne i sanitarne vode rješavaju upuštanjem u septičke, sabirne ili crne jame.

Dakako da ovakav način zbrinjavanja ostavlja mogućnost zagađivanja podzemnih vodonosnih horizonata te posredno ili izravno vodotoka i izvorišta.

Izgrađena mreža odvodnje dužine je 4.211 m.

c) Odvodnja oborinskih voda

Oborinske vode zbrinjavaju se sustavom otvorenih kanala uz prometnice te putem melioracijskih kanala. Glavni recipijent oborinskih voda naselja je vodotok Vođinački rit pritoka kanala Kaluđer.

d) Uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja

Širi prostor promatranja, dio kojega je i dio prostora obuhvaćen granicama UPU-a pripada melioracijskom području Biđ-Bosut gdje su glavni odvodnici vodotoci Biđ i Bosut.

Glavni odvodni recipijent užeg prostora koji može primiti oborinsku odvodnju naselja Vođinci je vodotok Vođinački rit. Njime prolazi oborinska voda stambenih i gospodarskih građevina, vrtova, prometnica i ostalih površina naselja te kanala uz prometnice koji prihvaćaju oborinsku odvodnju (državne, županijske, lokalne i nerazvrstane ceste) naselja Vođinci i šire.

Do izgradnje stambenih i gospodarskih građevina i proširenja naselja Vođinci na obradive površine uz naselje kanali su bili isključivo melioracijski koji su odvodnjavali poljoprivredno zemljište i poljske putove uz njih za pristup poljoprivrednim površinama.

1.1.4. Zaštićene prirodne i kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

1.1.4.1. Zaštićeni i vrijedni dijelovi prirode

Unutar obuhvata Plana ne nalaze se zaštićena područja temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN, broj 80/2013), niti područja ekološke mreže sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN., 124/2013 i 105/2015).

1.1.4.2. Zaštićena kulturna dobra

Sukladno zahtjevima Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Vukovaru od 27.06.2019.g., na dopis upućen sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, na područje obuhvata Plana u cijelosti se primjenjuje sustav mjera zaštite iz važećeg PPUO Vođinci, te je isto potrebno ugraditi u Plan, dok novih zahtjeva i mjera zaštite nema.

Na području naselja Vođinci nema zaštićenih kulturnih dobara. Postoje sljedeća evidentirana kulturna dobra:

Graditeljska kulturna dobra – etnološka:

- Kuća, Ul. J. J. Strossmayera 80, kč.br. 886
- Kuća, Ul. J. J. Strossmayera 96, kč.br. 895
- Kuća, Ul. J. J. Strossmayera 146, kč.br. 932
- Kuća, Ul. J. J. Strossmayera 148, kč.br. 930/1
- Kuća, Ul. J. J. Strossmayera 161, kč.br. 1387
- Kuća, Ul. J. J. Strossmayera 183, kč.br. 1376/1
- Kuća, Ul. J. J. Strossmayera 191, kč.br. 1373
- Kuća, Ul. J. J. Strossmayera 237, kč.br. 1021
- Kuća, Ul. J. J. Strossmayera 245, kč.br. 1026
- Kuća, Ul. J. J. Strossmayera 251, kč.br. 1047
- Kuća, Ul. Kolodvorska 50, kč.br. 1335.

Arheološka nalazišta:

- „Groblje“, prapovijesno arheološko nalazište, R121

1.1.5. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

1.1.5.1. Mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske podatke

Ograničenje u demografskom razvoju u proteklom razdoblju, a posebno iskazano u razdoblju između dva posljednja popisa stanovništva (2001. i 2011. god.), izraženo je kroz opadanje ukupnog broja stanovnika u naselju Vođinci.

Međutim, osim toga izraženo je i starenje populacije, što je također ograničavajući element demografskog razvoja.

Također i negativne migracije stanovništva uzrokovane posljedicama Domovinskog rata, utjecale su na ukupnu demografsku sliku cijelog naselja, ali i šireg područja zahvaćenog ratnim djelovanjima.

Stoga je potrebno uspostaviti osnovne preduvjete za razvoj, kroz mogućnosti povratka stanovništva, što će utjecati i na pozitivne demografske procese.

Stvaranje uvjeta stambenog zbrinjavanja, obnove i revitalizacije naselja, te stvaranje preduvjeta za poticanje gospodarskog razvoja i mogućnosti zapošljavanja stanovništva utjecat će na demografski oporavak naselja i Općine. Za budući demografski oporavak potrebno je poticati demografski razvoj na temelju prirodnog priraštaja. Podaci o šest godina pozitivnog prirodnog priraštaja u razdoblju 1991.-

2001. ukazuju da se ta kretanja odvijaju u pozitivnom smjeru i da se takav trend može očekivati i u buduće.

1.1.5.2. Mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na gospodarske podatke

Gospodarstvo

Mogućnosti razvoja gospodarstva proizlaze iz prirodnog i izgrađenog potencijala.

Prirodnih potencijala na području Općine ne nedostaje, a osobito iskazanih u velikim površinama kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta i velikom kompleksu šuma, na kojima se i bazirao dosadašnji gospodarski razvoj.

Međutim, s obzirom na razvojne mogućnosti, nositelji razvoja gospodarstva su poduzetnici i obiteljska poljoprivredna gospodarstva, što znači manji poslovni subjekti, te nedostajući planski izgrađeni gospodarski kapaciteti.

Stoga u buduće treba planirati prostore za smještaj gospodarskih kapaciteta, komunalno ih opremiti te ih obzirom na zainteresiranost investitora, namijeniti i za određene grane gospodarskih djelatnosti.

Osim prirodnih potencijala, budućem gospodarskom razvoju ide u prilog i povoljan prometni položaj (cestovni i željeznički), kao i granični položaj (granični prijelaz Lipovac) naselja i Općine.

Turizam

Razvoj turizma se bazira na ponudi prirodnih ali i stvorenih potencijala prostora, koji se mogu na različite načine valorizirati kroz turizam.

Prirodni resursi na području u okruženju naselja Vođinci i Općini, su predstavljeni kroz očuvanu prirodu, velike šumske komplekse, raznoliku floru i faunu, uz rijeke Bosut i Spačvu, koji pružaju različite mogućnosti turističke valorizacije (različiti oblici kontinentalnog turizma). Međutim, s obzirom na privremenu okupiranost područja u vrijeme Domovinskog rata, progona stanovništva, devastiranost i miniranost područja, kao i ruralno područje, to turizam nije bio u mogućnosti iskoristiti ni te prednosti.

Također, to je ruralni prostor skromne ugostiteljske ponude, koji ni prije navedenih događaja nije imao razvijenu turističku tradiciju.

Navedeni prirodni potencijali, te do sada izgrađeni turistički kapaciteti, kao i smještajni kapaciteti u okruženju, povoljan geoprometni i granični položaj, kao i određeni programi vezani za razvoj gospodarstva, a time i razvoja turizma, kao njegovog značajnog segmenta, utjecat će na aktivnosti u planskom razvoju turizma, čiji pomaci su već sada vidljivi.

1.1.5.3. Mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na prostorne pokazatelje

Površina građevinskog područja naselja Vođinci (obuhvat Plana) obuhvaća izgrađene površine, , te neizgrađeno područje, odnosno površine za planirano povećanje broja stanovnika (cca 500 stanovnika) , te površine za pojačani razvoj posebice gospodarstva i središnjih funkcija naselja. Neizgrađene površine su smještene pretežito rubno u odnosu na središte naselja, te su mogućnosti smještaja planiranih prostorno zahtjevnijih sadržaja relativno povoljne.

Dosadašnja mreža društvenih sadržaja uglavnom zadovoljava po kapacitetu i rasporedu potrebe stanovništva na području općine Vođinci, pa tako i naselja Vođinci, čime čini povoljnu osnovu za daljnji razvoj sadržaja ovog tipa, u skladu s razvojem naselja na prostoru općine.

1.1.5.4. Mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na stanje prometa i infrastrukture

Promet

Osnovna prednost prostorno-prometnog položaja naselja Vođinci je njegov položaj uz željezničko stajalište paneuropskog prometnog koridora (M104 (Novska-Vinkovci-Tovarnik-Državna granica (Šid))), koji tangira naselje Vođinci, kao i trasa državne ceste DC46 (Đakovo (D7)-Vinkovci-G.P. Tovarnik) koja spaja prometne čvorove Vinkovaca i Đakova i prolazi kroz središte naselja.

Ograničenja prometnog sustava prvenstveno su vezana za uređenje mreže uličnih profila u naselju, a koju karakteriziraju male širine i dijelom neuređene dionice uličnih profila.

Potrebno je omogućiti formiranje optimalnih širina uličnih koridora koje će osigurati smještaj svim potrebnim prometnim površinama i vodovima infrastrukture. Pri tome je najznačajnije da se efikasno riješi prihvat i odvodnja oborinskih voda iz površina uličnih koridora.

Elektroničke komunikacije

Postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura u nepokretnoj mreži zadovoljava postojeće potrebe, a moguća su i proširenja koja bi pratila dinamiku urbanizacije i razvoja poslovnih sadržaja na području obuhvata UPU-a.

Planom treba omogućiti dogradnju i izgradnju novih vodova nepokretne mreže na cijelom području naselja, a posebno u zonama planirane izgradnje.

Potrebno je osiguravati uvjete za poboljšanje tehničkih uvjeta širokopojasnog interneta u cilju povećanja brzina i sigurnosti pristupa na mrežu.

U skladu s planom višeg reda (PP Vukovarsko-srijemske županije) na području naselja je moguće postaviti i samostojeći antenski stup koji bi trebao biti tako planiran da bude u službi svih operatera.

Plinoopskrba

Izvedena mreža pokriva postojeći konzum i omogućuje proširenje u svrhu pokrivanja novoplaniranih urbaniziranih područja (produljenje postojećih ulica, otvaranje novih uličnih koridora i sl.).

Elektroenergetika

Postojeći razmještaj trafostanica i izgrađena NN mreža pokriva postojeći konzum. Proširenje na trenutno neurbanizirane površine moguće je izvedbom novih trafostanica i/ili izgradnjom nove NN mreže.

Vodoopskrba

Zatečeno stanje vodoopskrbe naselja Vođinci bazirano je na zahvatu podzemnih vodonosnih horizonata.

Kako je lokalni sustav naselja građen prije mnogo godina uočeni su nedostaci koji se ogledaju u velikim gubicima vode obzirom na isporučene količine vode. Mogući razlozi su slijedeći:

- loša kvaliteta ugrađenih cijevi –cijevi vodovodnih mreža su rađene iz PVC-a NP-6 bara, kojima je vijek trajanja prošao,
- loša kvaliteta postojećih vodovodnih priključaka, čiji priključni vodovi su također dotrajali,
- dotrajalost i „curenje“ postojećih fazonskih komada i armatura za kontrolu i održavanje vodovodnih mreža. Naime, upitna je mogućnost regulacije na postojećim zasunima u zasunskim komorama, kao i izmuljivanje i odzračivanje postojećih vodovoda,
- postojanje tzv. „crnih“ priključaka, bez mogućnosti mjerenja utroška vode.

Osim gubitaka vode mreža je djelomično neuvjetna i glede protupožarne zaštite. Naime, postoji dio cjevovoda koji su presjeka manjeg od 100 mm, a veći dio hidranata izveden je kao podzemni. Upitni su i kapaciteti (min. 10 l/s) i tlakovi (min 2,5 bara), te postojeće stanje ne zadovoljava zakonske uvjete iz važećeg Pravilnika o vanjskoj hidrantskoj mreži za gašenja požara.

Planiranom dogradnjom regionalnog vodoopskrbnog sustava Istočne Slavonije te dogradnjom sustava u naselju Vođinci steći će se uvjeti za sigurnu i kvalitetnu vodoopskrbu svih korisnika unutar granica obuhvata UPU-a.

Odvodnja

Naselje Vođinci nema u potpunosti riješeno pitanje zbrinjavanja sanitarnih, otpadnih i oborinskih voda. Trenutni način zbrinjavanja je pomoću djelomično izgrađenog sustava odvodnje te pomoću septičkih, sabirnih i crnih jama što dakako predstavlja značajno ograničenje kvalitetnog življenja, a također i opasnost zagađivanja podzemnih vodonosnih horizonata.

Budući je unutar naselja locirano i crpilište vodoopskrbnog sustava to je problem neodgovarajućeg zbrinjavanja veći.

Uočivši značaj odvodnje za naselje, načinjena je projektna dokumentacija kojom bi se trebalo definirati sustave i granice obuhvata sustava odvodnje šireg prostora (aglomeracije) odnosno na koji način zbrinjavati prikupljenu vodu.

Planom višeg reda PPUO Vođinci definiran je alternativni položaj budućeg uređaja za pročišćavanje u neposrednoj blizini granice građevinskog područja te iako zakonski uvjeti nisu definirali udaljenost od kuća lokacija (uređaj) može učiniti nekvalitetnim življenje u neposrednoj blizini stoga predstavlja ograničenje u planiranju buduće namjene.

Uređenje vodotoka i melioracijska odvodnja

Postojeći sustav melioracijskih kanala te njihova funkcija u odvodnji uvjetuju njihovo što je moguće veće zadržavanje na postojećim trasama.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINSKOG ZNAČAJA

Osnovni ciljevi urbanog razvoja definirani Prostornim planom uređenja općine Vođinci, a koji se odnose na naselje Vođinci su sljedeći:

- ostvariti revitalizaciju naselja,
- povećati parametre gustoće izgrađenosti,
- utvrditi planske mjere koje će utjecati na prostornu organizaciju i građenje naselja, posebno sprečavanjem širenja naselja duž državnih i županijskih cesta,
- utvrditi provedbu aktivnih mjera zaštite prirode, koje se posebno odnose na područja uz obale vodotoka i rubove šuma,
- poticati raznovrsnost gospodarskih sadržaja i ublažavati monokulturni razvoj,

U planiranju i izgradnji naselja treba dati prioritet obnovi te održavanju i uređenju postojećeg stambenog fonda, a novu izgradnju usmjeriti u neizgrađene dijelove naselja, pri čemu prioritet treba dati onim dijelovima naselja koja su već opremljena komunalnom infrastrukturom.

2.1.1. Demografski razvoj

Stanovništvo je značajan čimbenik dugoročnog društveno - gospodarskog razvitka i korištenja prostora. Ono u stabilnim prilikama postupno mijenja svoje vitalne značajke, pa se odatle uočava određena spornost demografskih tokova. Na obilježja i razvitak stanovništva djeluju biološki, društveno - gospodarski, kulturno - obrazovni, zdravstveno - socijalni, psihološki, ali i politički i drugi čimbenici.

Samo njihovim pozitivnim mijenjanjem moguće je utjecati na sprečavanje pojave negativnih demografskih tokova i ostvariti uvijete za održavanje pozitivnih trendova i rezultata u razvitku stanovništva.

Populacijska politika treba biti pronatalitetna i redistributivna. To znači da treba težiti ostvarivanju prirodnog priraštaja stanovništva i njegovom ravnomjernijem razmještanju.

Ciljevi

Dugoročni i prioritetni ciljevi demografskog razvitka Općine su:

- Povećati postojeći lagani rast broja stanovnika povećanjem nataliteta i smanjivanjem mortaliteta,
- Cjelokupni prostor Općine učiniti privlačnim za doseljavanje stanovništva i zadržati pozitivnu migracijsku bilancu (više doseljenih nego odseljenih na području Općine),
- Poboljšati kvalitativna obilježja stanovništva, kod čega najveću pozornost treba posvetiti poboljšanju obrazovne strukture stanovništva i prekvalificiranju nezaposlenih. Da bi se što bolje iskoristio postojeći ljudski potencijal, treba poticati i vrednovati znanje, kreativnost i iskustvo,
- Poticati povratnike iz inozemstva da se nasele na prostoru Općine i zaustaviti pretjerani odljev kvalitetnih ljudskih resursa,
- Obnova ruralnih naselja gdje za to postoje objektivne potrebe i mogućnosti (Vođinci).

Mjere

Samo primjenom dugoročne aktivne populacijske politike i uslijed toga zadržavanjem pozitivnih prirodnih i migracijskih tokova, uz dužan gospodarski i društveni razvitak, moguće je u dužem vremenskom razdoblju očekivati daljnje pozitivno kretanje ovih dosadašnjih demografskih trendova i procesa.

Da bi se povećao natalitet, potrebno je za mlade ljude provoditi poticajnu stambenu politiku, osigurati određeni životni standard, profesionalni standard (normalni radni uvjeti) i demokratski standard (sloboda izbora). Mladim bračnim parovima posebno olakšati zaposlenje i rješenje stambenog pitanja, a posebno valja voditi računa o visokostručnom kadru.

Planom treba osigurati uvijete za povećanje pozitivnih demografskih indeksa, odnosno kao najvažniji razvojni cilj postaviti demografsku obnovu područja Općine. Da bi se taj cilj ostvario potrebno je osigurati kvalitetne razvojne uvijete koji će život na području Općine Vođinci učiniti atraktivnijim na svim razinama. Ti razvojni uvjeti mogu se prema prioritetima klasificirati u tri skupine.

Prva uključuje fleksibilne prostorne uvijete za razvoj obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava koja su najrealniji osnova za ostvarivanje kvalitetnih životnih uvjeta.

Kvalitetno zemljište, očuvanost okoliša i bogata lokalna tradicija života na zemlji osnova su za budući razvoj obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava kojima treba omogućiti širenje i uvođenje novih proizvodnih tehnologija.

Drugi uvjet je planiranje gospodarskih sadržaja koji će omogućiti zapošljavanje, uz uvažavanje potrebe zaštite najkvalitetnijih poljoprivrednih površina, te zaštitu okoliša od zagađenja.

Treći uvjet je podizanje razine komunalnih i javnih usluga, te podizanje opće razine uređenja naselja. To se primarno odnosi na poboljšanje osnovne komunalne infrastrukture, podizanje razine obrazovanja, bolju zdravstvenu zaštitu, izgradnju novih javnih i društvenih sadržaja, te uređivanje središta naselja.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Gospodarski razvitak treba temeljiti na optimalnom korištenju komparativnih prednosti i disperziji gospodarskih sadržaja u prostoru uz neophodnu izgradnju infrastrukture, vodeći računa o demografskom potencijalu i zaštiti okoliša. Gospodarstvo se ne smije previše specijalizirati ni za jednu djelatnost, već se mora osloniti na više djelatnosti.

Preduvjet razvoju gospodarstva je planiranje površina i lokacija za gospodarske funkcije na temelju poznatih programa, modernizacija prometnog sustava, te obnove i izgradnje prateće infrastrukture.

Polazeći od današnje strukture gospodarstva i dostignutog stupnja razvitka te uzimajući u obzir tendencije u svijetu i u nas, grane od posebne važnosti su:

- Poljoprivreda
- Prehrambena industrija
- Šumarstvo
- Razvoj turizma
- Razvoj komunalne infrastrukture
- Razvoj djelatnosti u tercijarnom i kvartalnom sektoru.

POLJODJELSTVO

- Osnovni cilj politike u poljodjelstvu je razvijanje suvremenog, djelotvornog, konkurentnog i ekološki čistog poljodjelstva, te ostvarivanje poljodjelskih proizvoda na način da se u najvećoj mjeri zaštite prirodni potencijali zemlje.

- Obzirom da će poljodjelstvo i dalje biti najznačajnija gospodarska grana, te zbog rastuće potražnje za zemljištem valja štiti vrijedna obradiva zemljišta od moguće nekontrolirane izgradnje. Stoga treba u najvećoj mogućoj mjeri čuvati i koristiti zemljišta za poljodjelsku svrhu, a trenutačno neobrađene i zapuštene poljodjelske površine privesti njihovoj svrsi.

- Da bi se još povećale plodne poljoprivredne površine, potrebno preispitati mogućnosti daljnjih melioracija. Kod planiranja gradnje velikih infrastrukturnih objekata trebat će nastojati što više izbjegavati kvalitetne poljoprivredne površine.

- Osnova razvitka poljoprivredne proizvodnje mogu biti samo snažna obiteljska gospodarstva, specijalizirana za određenu proizvodnju. S obzirom na nedostatak mlijeka u državi i u regiji treba potencirati mljekarstvo (izgradnja stočnih farmi).

- Potrebno je riješiti problem distribucije poljoprivrednih proizvoda. Kod poljoprivredne proizvodnje treba voditi računa o nezagađenosti tla i sačuvati ga kako bi se mogla proizvoditi pretežito autohtona hrana (pod kontrolom).

Obiteljska poljoprivredna gospodarstva najznačajniji su razvojni resurs Općine, te značajna osnova na kojoj se može temeljiti budućnost ovog prostora.

ŠUMARSTVO

- Obzirom na udio šumskih površina (4,09 km²) u ukupnoj površini Općine Vođinci (21,27 km²) što iznosi 19,23%, od posebnog je interesa zaštita šuma, te održavanje njihove višenamjenske funkcije (gospodarska, zaštitna, sportsko-rekreacijska, turistička).
- Na području Općine Vođinci valja u najvećoj mjeri koristiti ekološku i socijalnu funkciju šuma, a sve uništene šumske ili neobradive površine valja obnoviti pošumljavanjem.

INDUSTRIJA I PRIVREDA

Na području Vođinca nema značajnijih industrijskih objekata.

Za razvoj manjih industrijskih pogona i obrta planirana je Gospodarska zona neposredno uz južni rub naselja, kao posebno građevinsko područje te time nije obuhvaćeno ovim Urbanističkim planom uređenja naselja Vođinci.

- Prostorni razmještaj proizvodnih kapaciteta temeljiti na uspostavljanju široke mreže manjih i raznolikih proizvodnih jedinica, a koje su od posebnog značenja za područje Općine.
- Industrija se treba intenzivirati i nastojati potencirati razvitak malog i srednjeg poduzetništva. Industriju treba učiniti proizvodnjom i konkurentnijom, a to se postiže nabavkom moderne tehnologije, uvođenjem učinkovite organizacije, dobrim rukovođenjem i osvajanjem novih tržišta. Osnovni cilj proizvodnje mora biti izvoz.

TURIZAM

Strateški resurs turizma je visoko vrijedan prostor, čija će vrijednost dugoročno rasti. Potrebno je stvoriti turistički identitet ovog prostora. Razvoj turizma jedan je od načina revitalizacije ruralnog prostora Općine, a time će se poboljšati životni standard stanovništva.

S obzirom na potencijal Općine u smislu krajobraznih vrijednosti potrebno je potencirati razvitak sljedećih vrsta turizma:

- Sportsko-rekreacijski
- Izletnički
- Seoski

2.1.3. Promet i komunalna infrastruktura

Promet

Osnovni ciljevi uređenja cestovne mreže na području naselja je podizanje prometnog i komunalnog standarda koji će osigurati brz, siguran i udoban pristup do svih građevinskih zona na području naselja. Potrebno je urediti postojeću mrežu kolnika, urediti i izgraditi pješačke i biciklističke staze, parkirališta i autobusne postaje.

Pošta i elektroničke komunikacije

Poboljšati postojeću razinu poštanskih usluga, te nastojati podići raznovrsnost i razinu usluga poštanske mreže.

Poboljšati postojeće karakteristike elektroničke komunikacijske infrastrukture u cilju stvaranja uvjeta za gospodarski razvoj, kao i u funkciji podizanja razine kvalitete života stanovnika na tom području.

Plinoopskrba

Osnovni ciljevi su osigurati dovoljne količine zemnog plina za kritično zimsko razdoblje te povećanje sigurnosti dobave plina i smanjiti gubitke rekonstrukcijom magistralnih i opskrbnih vodova.

Održavanje, nadzor i upravljanje distribucijom zemnog plina organizirati tako da usluga bude kvalitetna, a troškovi niski, kako bi se omogućilo priključenje optimalnog broja domaćinstava i drugih potrošača.

Elektroopskrba

- Osigurati takve uvjete da dobava električne energije do svakog potrošača bude sigurna, dostatna, kvalitetna i jeftina,
- U naseljima zamijeniti zračnu električnu mrežu podzemnim energetske kablovima,
- Osigurati pravovremenu izgradnju novih trafo-postrojenja u novim dijelovima naselja i drugdje gdje se planira povećani intenzitet potrošnje,
- Distribucijski sustav uključivo sa centrom za nadzor i upravljanje izgrađivati odnos prilagođavati tako da se sustav srednjeg napona postupno prebaci sa 10 kV na 20 kV.

Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

Ciljevi u vodoopskrbi su:

- formiranje sustava vodoopskrbe na razini prostora UPU-a koji će se uklopiti u vodoopskrbni sustav Istočne Slavonije.

Odvodnja otpadnih voda

Ciljevi razvoja i izgradnje sustava odvodnje su priključenje što većeg broja korisnika na sustav odvodnje, te kontrolirano odvođenje voda sustavom do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Odvodnja oborinskih voda

Cilj je kvalitetno provođenje svih voda koje u bilo kojem obliku dođu na tlo, i to na siguran način. Pri tome nastali vodni tokovi ne smiju ugroziti korisnike prostora ni na koji način.

Uređenje vodotoka i voda

Cilj je izgradnja ili rekonstrukcija sustava kontrolirane odvodnje voda Vođinačkog rita i melioracijskih kanala.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijelova naselja

Osnovna usmjerenja očuvanja prostornih posebnosti naselja su sljedeća:

- Obnoviti povijesna središta naselja, kao jedinih mjesta tradicijskog graditeljskog identiteta s funkcijama usluga, kulture, kvartarnih djelatnosti i stanovanja.
- Povećati udio u broju i veličini stambenih, radnih, uslužnih i rekreacijskih funkcija te njihovom opremljenošću komunalnom infrastrukturom i objektima društvenog standarda utjecati na povoljnija demografska kretanja i cjelokupni razvitak svojeg područja.

2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

Ciljevi prostornog uređenja u smislu racionalnog korištenja i zaštite prostora definirani su Prostornim planom uređenja, a odnose se na:

- za novu stambenu izgradnju prioritetno koristiti dijelove građevinskih područja naselja koja su već opremljena komunalnom infrastrukturom, provoditi je na nedovoljno ili neracionalno izgrađenim dijelovima naselja interpolacijom ili dogradnjom i nadogradnjom,

- infrastrukturne koridore planirati uz prethodno ispitivanje kapaciteta i funkcionalnosti postojećih, s ciljem da se oni maksimalno iskoriste i poboljšaju, a u slučaju odabira novih potrebno je izbjegavati zauzimanje površina vrijednih resursa.

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Sukladno osnovnim ciljevima razvoja mreže naselja Vukovarsko-srijemske županije i ciljevi razvoja Općine Vođinci, definirani PPUO Vođinci se temelje na ujednačavanju razvoja svih naselja u prostoru. Taj se razvoj treba prvenstveno temeljiti na prirodnim i stvorenim karakteristikama naselja, a sukladno demografskim osobinama.

Za ostvarenje tog cilja potrebno je:

- ostvariti revitalizaciju naselja,
- povećati parametre gustoće izgrađenosti,
- utvrditi provedbu aktivnih mjera zaštite prirode, koje se posebno odnose na područja uz obale vodotoka i rubove šuma,
- ujednačiti razmještaj gospodarskih sadržaja po naseljima, osiguravanjem uvjeta za smještaj srednjih i malih gospodarskih jedinica
- poticati raznovrsnost gospodarskih sadržaja i ublažavati monokulturni razvoj
- razmještaj društvenih sadržaja u sukladno njihovom statusu u sustavu naselja,
- ujednačavanje razine i kvalitete opremljenosti naselja komunalnom infrastrukturom.

Unapređenje uređenja naselja planira se planskom organizacijom prostora sukladno razvojnim potrebama naselja, te nadopunom mreže društvene infrastrukture prema hrvatskim i europskim smjernicama.

Promet

Ciljevi razvoja prometnog sustava su rekonstrukcija i izgradnja postojeće ulične mreže na područjima svih postojećih izgrađenih zona naselja, kao i plansko uređenje novih uličnih koridora u skladu s očekivanom dinamikom razvoja naselja. Nakon uređenja prometnih površina i polaganje vodova infrastrukture potrebno je urediti i zelene površine uličnog koridora koristeći pri tome prvenstveno autohtono zelenilo.

Elektroničke komunikacije

Ciljevi razvoja elektroničkih komunikacija obuhvaćaju prvenstveno rekonstrukciju postojeće mreže pokretne i nepokretne mreže u skladu s najnovijim tehničkim dostignućima, ako i izgradnja novih vodova (podzemna mreža) ili baznih postaja koje će osigurati brži i sigurniji pristup elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi.

Plinoopskrba

Cilj je omogućiti svakom korisniku prostora s područja obuhvata Plana priključenje na mjesni sustav plinoopskrbe.

Elektroenergetika

Cilj razvoja elektroenergetike je izgradnja elektrodistribucijskog sustava kojim će se dopremiti potrebne količine energije, te distribuirati do svih kupaca što znači omogućiti priključak svim građevnim česticama.

Cilj razvoja je izgradnja kvalitetne i suvremene javne rasvjete u novim ulicama.

Obnovljivi izvori energije

Ciljevi razvoja obnovljivih izvora energije obuhvaćaju omogućavanje korištenja i podsticanje korištenje raspoloživih obnovljivih izvora energije.

Vodoopskrba

- Osnovni cilj je opskrba svih korisnika (potrošača) dovoljnim količinama vode odgovarajuće kvalitete sa sigurnih izvorišta. Također radi osiguranja protupožarnih uvjeta cilj je da mreža vodoopskrbe može osigurati dovoljnu količinu vode i odgovarajući pritisak.
- Zaštita izvorišta vode naredni je, no ne manje značajan, cilj u oblasti vodoopskrbe.

Odvodnja otpadnih voda

Osnovni cilj je omogućavanje korisnicima prostora kvalitetno zbrinjavanje sanitarnih i ostalih otpadnih voda za što bi trebalo, oformiti odgovarajući sustav odvodnje.

Također je cilj zaštita voda od zagađivanja pa sve otpadne vode prije upuštanja u prijemnike moraju odgovarajuće pročititi.

Odvodnja oborinskih voda

Sve oborinske vode pale na prostor Plana moraju se na siguran način i odvesti do prihvatnih recipijenata pri čemu ih ne smiju dodatno opterećivati.

Uređenje vodotoka i voda

Na širem prostoru obuhvata UPU-a cilj je urediti sve melioracijske kanale na način da sigurno i kvalitetno vrše svoju funkciju odvodnje oborinskih voda sliva.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

3.1.1. Stanovanje

Demografska prognoza rađena u sklopu Plana predviđa da će na području naselja Vođinci do kraja planskog razdoblja -2020. godina - živjeti 2100 stanovnika, odnosno da bi se broj stanovnika u Općini, a samim tim i u naselju Vođinci vratio na broj stanovnika prema popisu stanovnika iz 1991. godine.

Potrebe za novim stabanim prostorima na području obuhvata Plana moguće je realizirati na neizgrađenom području smještenom pretežito rubno u odnosu na središte naselja, u sklopu mješovite namjene utvrđene i prikazane na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

3.1.2. Društvene djelatnosti

3.1.2.1. Uprava

Postojeće građevine upravnih djelatnosti na području naselja Vođinci se zadržavaju, a Planom se ne utvrđuju novoplanirane.

Ukoliko se planskom razdoblju pokaže potreba za povećanjem mreže upravnih djelatnosti, njihov prostorni smještaj utvrđivat će sukladno Odredbama za provedbu koje su sastavni dio ovoga Plana.

3.1.2.2. Obrazovanje

Predškolski odgoj

Na području naselja Vođinci postoji ustanova predškolskog odgoja koja zadovoljava potrebe naselja.

Osnovno obrazovanje

Na području naselja Vođinci djeluje jedna matična osnovna škola koja zadovoljava potrebe naselja.

3.1.2.3. Zdravstvo

Prostorni razmještaj građevina zdravstva usko je vezan uz Osnovnu mrežu zdravstvene zaštite, kojom se određuje za područje Republike Hrvatske, za područja jedinica područne (regionalne) samouprave, odnosno za područja jedinica lokalne samouprave potreban broj zdravstvenih ustanova, privatnih zdravstvenih radnika, odnosno najveći mogući broj timova zdravstvene zaštite, medicinskih sestara, broj timova specijalističko-konzilijarne zdravstvene zaštite i specijalističke dijagnostike po djelatnostima, potreban broj fizioterapeuta, potreban broj postelja po djelatnostima i po vrstama bolničkih zdravstvenih ustanova, te potreban broj postelja po stacionarima domova zdravlja.

Postojeća mreža zdravstvene zaštite na području naselja Vođinci, Planom se zadržava.

Ukoliko se u planskom razdoblju pokažu novonastale potrebe za gradnjom dodatnih građevina zdravstvene zaštite, one će se graditi sukladno Odredbama za provedbu koje su sastavni dio ovoga Plana.

Uvjeti prostornog razmještaja ljekarni definirani su Pravilnikom o uvjetima za određivanje područja na kojem će se osnivati ljekarne.

Planom se ne definiraju prostorne lokacije ljekarni, već će se njihova gradnja, ovisno o potrebama naselja, vršiti sukladno Odredbama za provedbu koje su sastavni dio ovoga Plana.

3.1.2.4. Socijalna skrb

Gradnja novih građevina socijalne zaštite na području naselja Vođinci, ovisno o potrebama naselja Vođinci, vršiti će se sukladno Odredbama za provedbu koje su sastavni dio ovoga Plana.

3.1.2.5. Kultura

Od kulturnih ustanova, orijentiranih na djelatnosti muzeja i galerija te arhiva, knjižnica, kazališnih aktivnosti, kinematografa, izdavaštva i elektronskih medija, ne postoji niti jedna na području naselja Vođinci te su stoga stanovnici orijentirani na usluge ovakvih ustanova u Vinkovcima.

Na području naselja i općine Vođinci tradicionalno se održava niz kulturnih i sportskih manifestacija, a svaka dodatna aktivnost grada u pogledu kulture, bilo u vidu manifestacije ili stalne djelatnosti povećava psihološki standard stanovništva, te je i vid promocije naselja i prirodne baštine, tako da je poželjno jednu granu budućeg turističkog razvoja općine temeljiti na kulturnom nasljeđu.

3.1.2.6. Vjerske ustanove

U Vođincima djeluje samo rimokatolička zajednica i to u Rimokatoličkoj župi „Kraljice svete Krunice“. U centru naselja nalazi se župna crkva uz koju je smješten župni dvor i vjeronaučna dvorana, te kapela Svetog Roka.

Osim definiranih postojećih vjerskih građevina, omogućava se i gradnja novih sukladno Odredbama za provedbu koje su sastavni dio ovoga Plana.

3.1.3. Gospodarstvo i turizam

Gospodarstvo

POLJOPRIVREDA

Općina Vođinci je općina izrazitih poljoprivrednih karakteristika. Od ukupne površine Općine Vođinci poljoprivredne površine zauzimaju čak 65,92% površine.

U razvoju poljodjelske proizvodnje očekuje se prijelaz s ekstenzivnog na intenzivni način proizvodnje, a u okvirima koncepta održivog razvoja. Pri realizaciji ovog cilja potrebno je voditi računa o:

- racionalnom korištenju poljoprivrednog tla,
- onemogućavanju korištenja kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe,
- saniranju devastiranog poljodjelskog tla nakon eksploatacije,
- usmjeravanju i poticanju proizvodnje zdrave hrane i na tržištu prepoznatljivih proizvoda,
- unapređenju obiteljskog poljodjelskog i proizvodnog gospodarstva koji treba biti jedan od instrumenata povećanja broja stanovnika,
- iskorištavanju postojećih obradivih površina i privođenju namjeni zapuštenih površina.

Sitnija obiteljska poljoprivredna gospodarstva moraju tražiti radno intenzivnu proizvodnju kao što su povrće, voće, cvijeće, sitna stoka i sl. Kod svih obiteljskih gospodarstva mora se postići maksimalna iskorištenost zemlje, strojeva, radne snage, znanja, proizvodnotehnološkog ili iskustva, jer samo takovi uvjeti proizvodnje obećavaju opstanak u svjetskoj konkurenciji.

Najveći udio imat će poljoprivredne i prerađivačke djelatnosti. Razvoj suvremenih obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava i malih fleksibilnih tvrtki čija se proizvodnja bazira na raspoloživim prirodnim resursima omogućit će efikasno korištenje ukupnih ekonomskih potencijala.

INDUSTRIJA, OBRTNIŠTVO I PODUZETNIŠTVO

U ekonomiji za lokalne potrebe i lokalno tržište Općina Vođinci mora naći svoj interes, jer bi «u prostornom smislu ekonomija za lokalne potrebe bila organizirana na osnovi malih samostalnih prostornih jedinica (obiteljska proizvodna i poljoprivredna gospodarstva) koje će imati utjecaja na strukturu naselja, bilo da će biti interpolirane u strukturu naselja mješovitih funkcija, bilo da će biti locirane u posebnim gospodarskim zonama (ovisno o čistom ili nečistom tehnološkom procesu, potrebnoj površini, utjecaju na okoliš i dr.)». U interakcijskom odnosu «velike» i «male» privrede, u njihovom kooperantskom povezivanju leži gospodarski razvitak Općine i to naročito u onim proizvodnim granama (drvoprerađivačka i prehrambena industrija) koje imaju suport u prirodnim resursima Općine (drvo, voće, povrće, govedarstvo, peradarstvo i dr.). Ti procesi se trebaju realizirati i intenzivirati, jer se na njima temelji uravnoteženi gospodarski razvitak Županije.

Ostvarivanje gospodarskog razvitka bit će uvjetovano:

- poticanjem razvoja obrtništva i malog poduzetništva (stvaranjem obiteljskih proizvodnih i poljoprivrednih gospodarstava),
- poticanjem realizacije interaktivnog odnosa «velike» i «male» privrede (kooperacija),
- usvajanjem proizvodnih programa interesantnih i konkurentnih na domaćem i inozemnom tržištu,
- poticanjem podizanja obrazovne strukture radnog stanovništva,
- poticanjem postupnog uvođenja novih proizvodnih linija (novih tehnologija), te izgradnjom novih, bilo vlastitim ili stranim ulaganjima.

Realizacija gore zacrtanih ciljeva dat će slijedeće razvojne efekte:

- uspostavljanje stabilne gospodarske strukture,
- razvoj kooperacijskog modela privređivanja,
- porast ljudskog kapitala,
- povećanje kupovne moći i standarda stanovništva

Ostvarenje razvojnih ciljeva ovisit će o određenim pretpostavkama i mjerama koje se donose:

- na razini Županije i Općine,
- podizanje razine obrazovanja stanovništva, jer je kao faktor ograničenja razvoja identificiran ljudski faktor,
- racionalnim korištenjem prostora radi bolje eksploatacije svih raspoloživih resursa,
- stimuliranjem razvoja obrtništva i malog poduzetništva dodjelom beneficiranih kredita perspektivnim programima,
- na razini samih proizvođača,
- racionalizacija poslovanja koja će dovesti do veće vrijednosti proizvodnje,
- prilagodbe uvjetima poslovanja (tržišta), jer mogućnost brzog reagiranja na promijenjene uvjete poslovanja predstavlja jedan od bitnih kriterija tržišne uspješnosti.

Malo gospodarstvo (obrtništvo i malo poduzetništvo) treba biti važan faktor u revitalizaciji gospodarskog razvitka. U interakciji «velike» i «male» privrede (kooperantskim odnosima) treba tražiti rješenja policentričnog modela razvoja stabilnog gospodarstva koje će moći odgovoriti svim izazovima domaćeg i stranog tržišta.

Turizam

U planiranom razvoju turizma na području Općine Vođinci, kao i u naselju Vođinci, potrebno je njegov budući razvoj vezati za valorizaciju prostornih potencijala ovog područja, prvenstveno temeljnih prirodnih resursa, ali i kulturnih i drugih specifičnih osobitosti prostora.

Područje naselja Vođinci, kao i njegovo okruženje, je ruralno, nizinsko područje, očuvane prirode, velikih kompleksa plodnih polja, prostranstva nizinskih šuma, s bogatim i raznovrsnim biljnim i životinjskim svijetom, koji uz graditeljsku i drugu kulturnu i etno baštinu su i turistički potencijali, na kojima treba graditi turističku ponudu području.

Na osnovu takve ponude resursa postoje mogućnosti za razvoj različitih oblika kontinentalnog turizma-seoskog, izletničkog, lovnog, ribolovnog, tranzitnog i dr.

Razvoju turizma na ovom i širem području Općine, kao i dijelu Vukovarsko-srijemske županije, se u strateškim dokumentima razvoja pridaje vrlo značajno mjesto u okviru ukupnog gospodarskog razvoja cijelog područja, gdje se turizam pozicionira među okosnice buduće gospodarske strukture Županije.

U cilju što kvalitetnijeg i organiziranijeg pristupa u razvoju turizma, s obzirom na značenje koje ovaj prostor ima za RH, ističe se i obvezno uključivanje dodatnih, specifičnih sadržaja, osobito posebne etno i eko vrijednosti.

Na ovim osnovama su započele određene aktivnosti na razvoju turizma u cilju oživljavanja i poticanja ukupnog gospodarstva na područjima posebne državne skrbi, te na području Općine Vođinci, ali i na okolnim područjima i općinama, započinje niz aktivnosti vezanih za poticanje razvoja turizma.

U okviru razvoja ruralnog turizma dolazi do aktiviranja seoskih obiteljskih gospodarstava koja se uz svoju osnovnu djelatnost-poljoprivrednu proizvodnju, kao dopunskom djelatnošću uključuju u ugostiteljsko-turističku ponudu (usluge prihvata, smještaja i ishrane turista s proizvodima iz vlastitog

gospodarstva, organiziranje različitih rekreacijskih i drugih aktivnosti na poljoprivrednom gospodarstvu, organiziranje izleta i obilazaka u okolnom području, njegovanje tradicije, izrada autohtonih suvenira i sl.).

U dosadašnjem razvoju prevladavajuća su obiteljska gospodarstva koja uglavnom pružaju usluge gastro ponude (nedostaju smještajni kapaciteti), te neki od rekreacijskih sadržaja, što u budućem razvoju treba uzeti u obzir, te poticati što raznovrsniju ponudu u okviru obiteljskih gospodarstava, u čemu treba poticati autohtonosti područja u svakom segmentu (uređenje objekata-salaši, tradicijske kuće, gastro ponuda, običaji i manifestacije, autohtoni suveniri nastali od prirodnih materijala i sl.).

Uz već poduzete brojne aktivnosti i programe na planu razvoja turizma na području Općine, ali i na širem prostoru, te uz izražen interes turističke tražnje za ovakvim oblicima turizma, može se očekivati daljnji razvoj aktivnosti u tom pravcu, te dinamičniji razvoj turizma.

Lovni turizam je takva vrsta turizma, koja ispunjava zahtjeve održivog turizma što znači da (ako se planski i stručno provodi) donosi dobit, a ne ugrožava prirodno i kulturno nasljeđe. Općina Vođinci ima prirodne resurse kojima je, uz osmišljenu marketinšku i promidžbenu akciju, lovni turizam potrebno izdici na mnogo kvalitetniju razinu od postojeće.

Interes za pružanje usluga domaćim i stranim lovcima u okviru obiteljskih gospodarstva je već duže vremena izražen (povezanost lovnog i seoskog turizma). Iskustvo koje posjeduju ta gospodarstva treba iskoristiti za daljnji legalni pristup toj djelatnosti.

3.1.4. Šport i rekreacija

Za razvoj sporta kao višestruko značajne društvene aktivnosti, posebice za mlađu populaciju stanovništva, potrebno je osigurati prostore i druge uvjete za razvijanje sportskih aktivnosti, rekreacije i odmora.

Prirodni resursi Općine omogućavaju znatniji razvoj sportsko-rekreacijskih aktivnosti i odmora stanovništva i gostiju, pa je potrebno unaprijediti i nadograditi mrežu sportskih objekata i izletišta, s posebnim naglaskom na neke sportske i rekreativne aktivnosti i naročito na odgovarajuće zatvorene prostore za sve sportske grane.

3.1.5. Komunalne djelatnosti

Tržnica

U naselju Vođinci ne postoji tržnica na malo, iako se sadržaji tržnice povremeno organiziraju na improviziranom prostoru u središtu naselja, na kč.br. 1836/1.

3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Na području obuhvata Plana utvrđuju se slijedeće osnovne namjene površina:

- Mješovita namjena
- Javna i društvena namjena
- Gospodarska namjena
- Sportsko rekreacijska namjena
- Zelene površine
- Groblje
- Vodne površine
- Površine infrastrukturnih sustava.
- Prometne površine

MJEŠOVITA NAMJENA

Pretežita namjena na području obuhvata Plana je mješovita namjena, koja obuhvaća, pretežito stambenu namjenu.

GOSPODARSKA NAMJENA

Gospodarska namjena unutar obuhvata plana obuhvaća poslovnu namjenu.

Građevine gospodarske namjene moguće je graditi i na područjima drugih namjena, sukladno Odrebama za provedbu.

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA obuhvaća postojeće i planirane građevne čestice javne i društvene namjene, odnosno građevine zdravstva, odgoja i obrazovanja, građevine kulture, te vjerske građevine.

Građevine javne i društvene namjene moguće je graditi i na područjima drugih namjena, sukladno Odrebama za provedbu.

SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA obuhvaća postojeće i planirane građevne čestice sporta i rekreacije, dječjih igrališta, te ostalih rekreacijskih površina.

Građevine sporta i rekreacije moguće je graditi i na područjima drugih namjena, sukladno Odrebama za provedbu.

ZELENE POVRŠINE obuhvaćaju čestice školskog vrta koji se koristi u edukativne svrhe.

GROBLJE obuhvaća postojeće groblje u Vođincima.

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA obuhvaćaju površinu vodocrpilišta.

Infrastrukturne sustave moguće je graditi i u sklopu drugih namjena, sukladno Odrebama za provedbu.

PROMETNE POVRŠINE obuhvaćaju postojeće i planirane kolne, pješačke, kolno-pješačke, biciklističke površine, te ostale površine infrastrukturnih koridora.

3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

Tablica broj 10. - ISKAZ POVRŠINA

NAMJENA	Površina (ha)	Površina (%)
1. MJEŠOVITA NAMJENA – PRETEŽITO STAMBENA	172,53	80,75
2. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	4,96	2,32
3. GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA	0,06	0,03
4. ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA	2,50	1,17
5. ZELENE POVRŠINE – ŠKOLSKI VRT	0,44	0,21
6. GROBLJE	1,37	0,64

7. VODNE POVRŠINE – VOĐINAČKI RIT	2,24	1,05
8. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - VODOCRPILIŠTE	0,09	0,04
9. PROMETNE POVRŠINE	29,48	13,79
UKUPNO:	213,67	100,00

Iskaz površina u gornjoj tablici izrađen je na temelju kartografskog prikaza 1.

3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

Planom je utvrđena mreža ceste/ulica na području naselja Vođinci kojem se ostvaruje prohodnost unutar građevinskog područja naselja.

Cestovnu mrežu naselja čine: glavne, sabirne i pristupne mjesne ulice.

U okviru glavnih mjesnih ulica položene su i trase postojećih javnih cesta:

- državne ceste D46 u Ulici J.J. Strossamayera
- županijska cesta Ž4166 u Kolodvorskoj ulici

S mreže glavnih mjesnih cesta/ulica promet se grana u mrežu sabirnih i pristupnih ulica putem kojih se ostvaruje pristup do svih postojećih i planiranih sadržaja u okviru građevinskog područja naselja Vođinci. Na dijelu trasa sabirnih i pristupnih ulica planirana su proširenja postojećeg uličnog koridora kako bi se stvorili prostorni uvjeti za gradnju prometnih površina i položaj infrastrukturnih vodova.

Na trase javnih cesta u planu se zadržavaju postojeći prilazi sabirnih i pristupnih ulica. Postojeća raskrižja potrebno je urediti u skladu s prometnim opterećenjem i uvjetima pravne osobe koja upravlja ili je ovlaštena da upravlja cestom.

Sve sabirne ceste/ulice planiraju se urediti kao ceste s dvosmjernim prometom. Pristupne ulice planiraju se urediti kao dvosmjerne, jednosmjerne ili kao kolno-pješačke ulice. Minimalne širine kolnika definirane su Odredbama za provođenje.

Kako se u većini cesta/ulica očekuje u prvoj fazi mali promet, Odredbama za provođenje omogućena je izgradnja prometnih površina u fazama, pa tako u prvoj fazi širina kolnika u stambenim ulicama može biti min. 3,0 m za dvosmjernan promet uz uvjet izgradnje mimoilaznica ili bankina od kamenog materijala u širini od 1,0 m.

Parkirališni prostor moguće je graditi u uličnim koridorima uz suglasnost i uvjete pravne osobe koja upravlja cestom u uličnom koridoru. Pri tome prioritet treba biti uređenje parkirališta uz sadržaje javne namjene, a minimalni normativi za pojedine sadržaje u prostoru definirani su odredbama za provođenje.

U koridorima glavnih mjesnih ulica pješačke staze su planirane s obje strane uličnog koridora, dok kod sabirnih i ostalih ulica pješačke staze se moraju planirati najmanje s jedne strane ulice. Ulice s malim prometom se mogu urediti i kao kolno-pješačke površine.

Biciklističku infrastrukturu je moguće graditi u svim uličnim koridorima na području naselja, s tim da su prioritet u uličnim koridorima gdje su položene trase javnih cesta, a na kojima je prisutan i najveći promet vozila i biciklista. Položaj biciklističke infrastrukture u uličnom koridoru definirat će se projektnom dokumentacijom, a njen položaj u prostoru ovisit će o prostornim mogućnostima uličnog koridora. Biciklistička staza se može izvesti i kao zajednička pješačko-biciklistička površina, što je kao i minimalne širine biciklističke staze, definirano posebnim propisom.

Stajališta za javni autobusni prijevoz moguće je graditi u svim koridorima cesta-ulica na području zone obuhvata u skladu s važećim propisima i uz uvjete pravne osobe koja upravlja cestom uz koju se grade autobusna stajališta.

Prostor obuhvata UPU-a s južne strane tangira koridor dvokolosječne željezničke pruge M104 (Novska-Vinkovci-Tovarnik-državna granica (Šid). Koridor željezničke pruge i prostor službenog mjesta-stajališta, smješteni su izvan obuhvata plana.

Na karti "2.A." naznačen je i prijedlog smjera prometovanja u jednosmjernim ulicama, ali on nije obvezan u provedbi plana.

3.5. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

3.5.1. Pošta

Planirani razvoj pošte i poštanskih usluga pratit će tehnološki napredak i modernizaciju tog područja pružanja usluga stanovništvu.

3.5.2. Elektroničke komunikacije

Nepokretna mreža

U okviru zone obuhvata Plana planirano je proširenje postojeće mreže elektroničkih komunikacija, kako bi se omogućio priključak svih potencijalnih korisnika. Planira se graditi EK mreža podzemnog tipa do svakog korisnika i to izgradnjom DTK potrebnog kapaciteta. Točne pozicije EK mreže i mjesta priključka definirat će se projektom dokumentacijom, a na temelju postojećeg stanja i posebnih uvjeta ostalih sudionika u izgradnji infrastrukture u uličnom koridoru.

Kod rekonstrukcije ili izgradnje novih vodova treba voditi računa da se osigura potreban prostor za potrebe provođenja priključnih svjetlovodnih kabela, ili vodova za potrebe kabela televizije, kao i neke druge buduće mreže.

Priključci od distributivnog šahta do ruba parcele planiraju se podzemno.

Uz trase vodova u uličnom koridoru moguće je i postavljanje prateće opreme (kabineti, ormarić i sl.). Oni moraju biti postavljeni da ne ugrožavaju kretanje svih sudionika u prometu, na način da se što bolje uklope u okruženje.

Pokretna mreža

Postojeće područje pokriveno je signalom pokretnih mreža uz trenutne mogućnosti pružanja širokopolasnoj postaji jednog operatera pristupnom brzinom od ≥ 30 do 100 MBit/a.

Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije na prostoru obuhvata Plana moguća je izgradnja samostojećeg antenskog stupa za potrebe postavljanja bazne postaje na temelju Odredbi ovog Plana i Odredbi Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije.

3.6. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3.6.1. Energetika

3.6.1.1. Plinoopskrba

Postojeći sustav plinoopskrbe u naselju Vođinci je srednjetačni ($P=1-4$ bar). Postojeća mreža pokriva cjelokupno izgrađeno (urbanizirano) područje. Planirano proširenje plinoopskrbnog sustava naselja nužno je u dijelovima naselja koja trenutno nisu izgrađena ali su unutar granica građevinskog područja, te će se na njima formirati nove ulice.

3.6.1.2. Elektroenergetika

Unutar granica obuhvata UPU-a nalaze se vodovi i objekti sustava distribucije električne energije, te sustava javne rasvjete.

Pošto se u ovim okolnostima ne mogu definirati sve lokacije elektroenergetskih građevina jer se ne mogu predvidjeti sve moguće elektroenergetske potrebe, a time ni prikazati u kartografskim prikazima,

dozvoljava se njihova izgradnja u skladu s urbanom matricom naselja i Odredbama za provođenje ovog Plana. Prikazane lokacije i trase/koridori u kartografskom prikazu 2.B. su orijentacijske te ih je moguće pomicati, ali tako da se ne remeti osnovna koncepcija.

Planom se predviđa postupna zamjena nadzemnih dalekovoda 10(20) kV KB 10(20) kV unutar građevnog područja naselja. Nove KB 10(20) kV graditi u površinama javne namjene osim na mjestima gdje je to fizički nemoguće (npr. tamo gdje se približava konkretnom potrošaču/kupcu i njegovoj trafostanici ili već postojećoj elektroenergetskoj građevini).

Novu niskonaponsku 0,4 kV mrežu preporuča se graditi s podzemnim kabelskim vodovima položenim u površine javne namjene gdje god je moguće sustavom ulaz-izlaz ili do samostojećih kabelskih priključno mjernih ormara. Pri izgradnji kabelske mreže sustavom ulaz-izlaz kabelske ormariće postaviti na pogodne lokacije na fasadi zgrade. Ako se u novoplaniranim ulicama niskonaponska (NN) kabelska mreža planira graditi sa samostojećim kabelskim ormarima treba ih locirati na pogodno odabrane građevne čestice. Pri izgradnji kabelske mreže u postojećim ulicama kabelske samostojeće ormare u pravilu postavljati na fasade građevina ili na pogodno odabrane građevne čestice, a samo u iznimnom slučaju zbog nemogućnosti lokacije na građevnu česticu locirati ih u površinu javne namjene tako da ne zaklanjaju kut preglednosti, da ne ograničavaju kolni pristup građevnim česticama, te da što manje ograničavaju izgradnju ostale podzemne infrastrukture. Od kabelskih samostojećih ormara polagati kabelske kućne priključke do okolnih potrošača.

Niskonaponsku mrežu dozvoljeno je graditi i nadzemno samonosivim kabelskim snopom (SKS) po stupovima.

Niskonaponsku (NN) mrežu u gospodarskoj zoni obavezno graditi podzemnim kabelskim vodovima KB 0,4 kV, a samostojeće kabelske ormare graditi na građevnoj čestici svakog kupca električne energije i/ili na površinama javne namjene.

Javna rasvjeta

Javna rasvjeta se planira izgraditi u svim ulicama u kojima dosada nije izgrađena, a također se planira rekonstruirati javna rasvjeta u ulicama u kojima ne zadovoljava suvremene standarde za javnu rasvjetu. Planiranu javnu rasvjetu graditi u površinama javne namjene stupovima javne rasvjete i podzemnim kabelima javne rasvjete.

Ukoliko se u pojedinim ulicama NN mreža gradi sa samonosivim snopom (SKS) na stupovima, vodove javne rasvjete i rasvjetna tijela postavljati na te stupove.

Obnovljivi izvori energije

Na području obuhvata Plana omogućena je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije.

Prostornim planom uređenja Općine Vođinci omogućena je gradnja navedenih postrojenja pri čemu se razlikuju uvjeti za korištenje energije sunca od korištenja ostalih obnovljivih izvora energije. Postrojenja koja kao resurs koriste energiju sunca mogu se graditi na građevnim česticama neovisno o namjeni osim na površinama javne namjene.

Za postavljanje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija vrijede uvjeti gradnje kojima se propisuje gradnja stambenih i pomoćnih građevina.

Izgradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste ostale obnovljive izvore energije određena je minimalnim udaljenostima od regulacijske linije (5,0 m) i dvorišnih međa (1,0 m).

Za omogućavanje preuzimanja električne energije planira se (eventualno) izgradnja postrojenja potrebnog naponskog nivoa, a uključuju trafostanice, rasklopišta i vodove.

3.6.2. Vodnogospodarstvo

3.6.2.1. Vodoopskrba

Osnovni preduvjet egzistencije i razvoja naselja Vođinci je voda, a prioritetni zadatak vodoopskrbe je pronalaženje i zahvaćanje potrebnih količina pitke vode uz konstantno razvijanje postojeće mreže i njeno nadopunjavanje.

Vodovod je vrlo skup i složen objekat pa se gradi tako da zadovolji potrebe i nakon dužeg vremenskog razdoblja. Taj princip treba primijeniti i za sustav vodoopskrbe Vođinci.

Obzirom na evidentirane određene probleme sustava, odnosno probleme u vodoopskrbi korisnika vode područja Vođinci to se ovim Planom, kao i do sada izrađenoj planskoj i projektnoj dokumentaciji predlažu radovi i zahvati kojima bi se uočeni nedostaci uklonili i sustav doveo u stanje potpune funkcionalnosti. Ovime bi se ostvario postavljeni cilj sigurne i kvalitetne opskrbe svih korisnika vode. Prvenstveno se to odnosi na osiguranje dostatnih količina vode, a zatim i na stvaranje sustava sigurne opskrbe.

Rješenje opskrbe vodom uključuje korištenje izvorišta regionalnog karaktera. Odnosno, sustav Naselja se povezoao s jedinstvenim regionalnim sustavom na način da je vod regionalnog sustava, položen južno od naselja Vođinci, postao dobavni vod na koji je priključen priključni vod naselja. Priključni vod je od jugozapadnog dijela naselja, gdje je njegov početak, došao do postojećeg crpilišta te je ovdje spojen na sustav naselja.

Opskrba vodom korisnika na prostoru UPU-a Vođinci trenutno a i dugoročno može biti riješena na način da se voda dobavlja iz grupnog vodoopskrbnog sustava Vinkovci odnosno Regionalnog vodoopskrbnog sustava.

Opskrba potrebnim količinama "zdrave" pitke vode vršit će se i dalje preko postojećeg vodoopskrbnog sustava koji se za tu svrhu mora upotpuniti i proširiti, jer postojeća razvodna mreža ne može bez znatnih preinaka i nadopuna podmiriti buduće potrebe.

Ovim Planom je na temelju razvoja naselja dan prijedlog budućeg vodoopskrbnog sustava Vođinci. Prioritetni zadatak je da se za ovako formiran sustav napravi novi hidraulički proračun i na osnovu njega izvrši dimenzioniranje novih vodova uz maksimalno zadržavanje postojećih.

Razvodna mreža pratiti će izgradnju naselja, te se planira postavljanje cijevi vodoopskrbnog sustava u novoformirane ulice pri čemu (postavljanju cijevi za razvodnu mrežu) je važno, gdje prilike dozvoljavaju, međusobno ih povezati da dotok-bude osiguran iz više smjerova. Prstenasta mreža dobivena na taj način povoljnija je zbog manjeg otpora tečenja vode, povoljnijih rasporeda tlakova i mogućnosti prilagođavanja oscilacijama potrošnje ili naglom povećanju potrošnje.

Ovako postavljena mreža omogućiti će sigurnu opskrbu svih potrošača čak i u trenucima kada se na bilo kojoj dionici dogodi kvar.

Također, Planom se predlaže, temeljna rekonstrukcija čvorišta i dotrajalih dijelova mreže s ventilima i ostalim dijelovima.

3.6.2.2. Odvodnja

Pored opskrbe dovoljnim količinama zdrave pitke vode drugi ne manje značajan element kvalitetnog življenja je odvođenje sanitarnih, otpadnih i oborinskih voda.

Postojeći sustav odvodnje područja UPU-a Vođinci, stupnjem izgrađenosti i stanjem objekata kakvo je danas, ne može podmirivati potrebe dobrog, efikasnog i sigurnog odvođenja svih voda koje se ovdje javljaju ili će se javljati izgradnjom u novim zonama.

Odvodni sustav naselja Vođinci funkcionira u odvojenom tipu odvodnje i to dijelom gravitacijskim načinom odvodnje a dijelom prebacivanjem vode crpkama. Osnovna koncepcija je bazirana na

kolektorima te sekundarnim vodovima. Postojeći kolektor završava s privremenim ispustom u Vođinački rit.

Razvojem naselja i opskrbom stanovništva potrebnim količinama kvalitetne vode nametnula se potreba jedinstvenog rješenja odvodnog sustava te se prišlo iznalaženju najpovoljnijeg rješenja kojim treba omogućiti nesmetano i najbrže odvođenje otpadnih voda iz ljudske blizine i to odmah čim se formiraju.

Osnovno pri odabiranju sustava odvodnje područja UPU-a je osiguranje sanitarno-tehnički dobre odvodnje svih oborinskih, kućanskih i ostalih otpadnih voda na ispravan i ekonomičan način. Pored ovoga sustav odvodnje mora biti takav da daje dovoljnu zaštitu vodotoku-recipientu u skladu s kategorizacijom i važećim propisima.

Uzevši u obzir sve dostupne elemente kao i činjenicu da naselje Vođinci već duže vrijeme intenzivno rješava pitanje odvodnje izradom odgovarajuće projektne dokumentacije i izgradnjom kolektora i mreže, ovim Planom predlaže se rješenje po kojem je sustav odvodnje odabrana kombinacija dva tipa odvodnje karakterizirana sa zonama mješovite i zonama odvojene odvodnje.

Primijenjenim rješenjem sanitarne otpadne vode iz domaćinstava kao i otpadne vode različitih izvora odvede se posve zatvorenim cijevima do lokacije uređaja za pročišćavanje. Preostale vode (oborinske) koje padnu na područje razdjelnog sustava vode se ili će se voditi odvodnim sustavom oborinskih voda, većim dijelom otvorenim, a djelomično zatvorenim kanalima. Osnovu odvodnje sanitarnih i ostalih otpadnih voda čine kolektori položeni tako da se omogući gravitacijsko odvođenje najvećeg dijela urbaniziranih površina.

UPU-om se akceptira postojeće rješenje uz dopunu i korekciju prema novoj namjeni površina.

Mjestimično na kanalskoj mreži u dijelu s odvojenim sustavom, gdje se uvodi oborinska voda iz otvorenog jarka uz cestu u sustav zatvorene mješovite odvodnje, treba graditi prikladne objekte koji imaju taložnicu i rešetku uz čiju se pomoć mogu osloboditi krupnijeg taloga ili plivajućih predmeta, koji bi vremenom mogli uzrokovati, zbog taloženja u kanalskim cijevima, poteškoće u održavanju i eksploataciji mreže.

Na dijelovima gdje postojeći sustav odvodnje ne može zadovoljiti potrebe planiranog razvoja, mora se djelomično rekonstruirati np. N anačin da se uz postojeću mrežu pojača kapacitet odvodnog sustava ubacivanjem dodatnih profila s druge strane ulice, te je o tome potrebno voditi računa prilikom polaganja ostale infrastrukture.

Periferni dijelovi područja UPU-a trebaju se riješiti u odvojenom tipu odvodnje. Sanitarne i fekalne vode odvoditi će se zatvorenim cijevima prema najbližem kolektoru, a oborinske vode otvorenim (kasnije zatvorenim) kanalima uz prometnice.

Važeći Zakon o vodama obavezuje pročišćavanje svih otpadnih, sanitarnih i zagađenih oborinskih voda kako bi se spriječilo zagađivanje voda, jedne od najugroženijih kategorija čovjekove okoline. Obzirom na činjenicu da projektima nije jedinstveno riješen način formiranja aglomeracija, sustavi odvodnje te lokacija uređaja za pročišćavanje nužno je to što je moguće prije napraviti. Uređaj za pročišćavanje neće se niti u kojoj varijanti naći unutar granica obuhvata UPU-a.

3.6.2.3. Odvodnja oborinskih voda

Oborinske vode koje mogu biti znatnog intenziteta odvede se ili će se odvoditi, u prvoj fazi razvoja sustava odvodnje, uglavnom otvorenim kanalima separatnog sustava.

3.6.2.4. Uređenje vodotoka i voda

Područjem obuhvata UPU-a (Naselja Vođinci) prolazi vodotok Vođinački rit i otvorena kanalska mreža melioracijske odvodnje koja vrši odvodnju površina uzvodno od Naselja kao i površina u naselju Vođinci.

U suglasju s koncepcijom odvodnje i namjenom danom u UPU-u postojeće otvorene kanale područja treba regulirati i tehnički urediti.

Svi kanali oborinske odvodnje završavaju u vodotoku Vođinački rit, melioracijskim kanalima i konačno kanalu Kaluđer, stoga treba provjeriti njihovu funkcionalnost i, po potrebi, izvršiti radove na njihovoj rekonstrukciji, u potrebnom opsegu i duljini, odnosno tehničkom uređenju.

3.7. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

3.7.1. Uvjeti i način gradnje

Na području naselja Vođinci Planom se utvrđuje podjela namjena unutar kojih je moguća gradnja stambenih građevina na zasebnim građevnim česticama u odnosu na maksimalnu dopuštenu etažnu visinu, maksimalnu dopuštenu gustoću stanovanja, prosječnu gustoću izgrađenosti, te način gradnje.

Uvjeti i način gradnje na područjima drugih namjena definirani su Odredbama za provedbu koje su sastavni dio ovoga Plana.

Način gradnje planski se utvrđuje:

1. s obzirom na način stanovanja
2. s obzirom na položaj građevine na građevnoj čestici.

3.7.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, kulturno-povijesnih građevina i ambijentalnih cjelina

3.7.2.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti

Sukladno Zakonu o zaštiti prirode na području naselja Vođinci nema zaštićenih prirodnih vrijednosti.

3.7.2.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih građevina i ambijentalnih cjelina

Na području mjesta Vođinci ima jedanaest kuća ruralne stambene arhitekture koje su evidentirana kulturna dobra. Neke od kuća su u dobrom građevnom stanju i naseljene su, dok su neke zapuštene i nenastanjene. Moguće je da se inicijativom Općine zaštite neke od ovih tradicijskih građevina koje su u privatnom vlasništvu kao dobra od lokalnog značaja (čl.17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN br.69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18), kako bi se sačuvao ovaj segment tradicijske graditeljske baštine. Tada bi obveza lokalne zajednice bila da lokalnom dobru od lokalnog značaja utvrdi način zaštite, uz prethodnu suglasnost Konzervatorskog odjela u Vukovaru, te osigura uvjete isredstva potrebna za provedbu svoje odluke. Također je moguće proglasiti zaštićenom jednu ili više građevina tradicijske arhitekture te ih otkupiti od vlasnika, adaptirati, prilagoditi potrebama svoje lokalne zajednice. Građevine bi mogle služiti za održavanje društvenih zbivanja, izlaganje predmeta koji su služili u tradicijskom gospodarenju, a otkupljeni su ili darovani od mještana. Ovakve građevine bilo bi moguće urediti zajedno s okućnicom na tradicijski način, u cilju edukacije mlađih naraštaja, ali i proširenja turističke i kulturne ponude Općine. Lokalna uprava dužna je i u ovom slučaju osigurati uvjete za provedbu odluke i održavati kulturno dobro od lokalnog značaja.

Za zahvate na evidentiranim dobrima graditeljske baštine prije početka radova preporučuje se prihvatiti stručno mišljenje nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine.

Graditeljska kulturna dobra - etnološka:

Kuća, J.J.Strossmayera 80, kč.br. 886
Kuća, J.J.Strossmayera 96, kč.br. 895
Kuća, J.J.Strossmayera 146, kč.br. 932
Kuća, J.J.Strossmayera 148, kč.br. 930/1
Kuća, J.J.Strossmayera 161, kč.br. 1387
Kuća, J.J.Strossmayera 183, kč.br. 1376/1

Kuća, J.J.Strossmayera 191, kč.br. 1373
Kuća, J.J.Strossmayera 237, kč.br. 1021
Kuća, J.J.Strossmayera 245, kč.br. 1026
Kuća, J.J.Strossmayera 251, kč.br. 1047
Kuća, Kolodvorska 50, kč.br. 1335

Na području naselja Vođinci nalazi se jedno evidentirano arheološko nalazište (rekognoscirano – s poznatim položajem i točno utvrđenim opsegom):

„Groblje“, prapovijesno arheološko nalazište. R121

Ako se na području evidentiranih arheoloških nalazišta, ili preostalom području Općine, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radovi naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radovi se moraju prekinuti te o nalazu bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Vukovaru, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.

Prije izgradnje velikih infrastrukturnih zahvata (izgradnja cesta, pruga, mostova, energetskih postrojenja industrijska postrojenja velike površina i slično) na arheološki neistraženom području investitorima se preporučuje provesti mjere zaštite arheoloških nalazišta prije početka građevinskih radova, i to: 1. terenski pregled područja predviđenog za izgradnju, 2. probna arheološka istraživanja ako terenski pregled pokaže postojanje arheoloških nalaza, 3. sustavna arheološka istraživanja ako probno istraživanje potvrdi postojanje arheološkog nalazišta.

3.8. GOSPODARENJE OTPADOM

Na području naselja Vođinci organizirano se prikuplja i odvozi komunalni otpad. Područje obuhvata Plana će se uključiti u postojeći sustav prikupljanja otpada koji po tipu odgovara komunalnom otpadu.

Na cjelokupnom području obuhvata Plana moguće je i postavljanje tzv. "eko-otoka" unutar površina javne namjene. Sustav, izgled i veličina eko-otoka će se definirati po potrebi, ali sam smještaj eko-otoka mora osigurati nesmetano odvijanje prometa i ne može utjecati na preglednost križanja.

Planom višeg reda je na području Gospodarske zone planirano formiranje općinskog reciklažnog dvorišta.

Točna lokacija nije određena nego se određuje projektom razradom. Minimalna veličina reciklažnog dvorišta je 400 m², ono mora biti ograđeno i pod stalnim nadzorom.

Na prostoru reciklažnog dvorišta nužno je postavljanje odgovarajućeg broja i vrste spremnika za odvojeno sakupljanje problematičnog otpada, otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila koji nisu obuhvaćeni sustavom gospodarenja posebnom kategorijom otpada na javnoj površini.

Unutar same građevne čestice reciklažnog dvorišta nužno je omogućiti nesmetan pristup do spremnika otpada, kako vozilima građana tako i vozilima privrednih subjekata prilikom pražnjenja (odvoženja, zamjene) spremnika.

Moguća je i gradnja čvrstih objekata u funkciji rada reciklažnog dvorišta (npr. čuvarska kućica, vaga, skladište i sl.).

Na samoj građevnoj čestici mora se riješiti prikupljanje oborinskih voda i zbrinjavanje istih pod uvjetima koji vrijede i za ostale korisnike Gospodarske zone.

Unutar Gospodarske zone moguća je gradnja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja (definirane Zakonom o održivom gospodarenju otpadom)

3.9. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

3.9.1. Mjere zaštite od požara i eksplozija

Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara ("NN", 92/10).

Sukladno posebnim propisima na svim građevnim česticama moraju se osigurati vatrogasni prilazi i površine za operativni rad vatrogasnih vozila u skladu s važećim propisima. Prilikom izgradnje vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti hidrantska mreža.

3.9.2. Mjere zaštite voda

Sadržaj i dinamika provođenja mjera za zaštitu voda utvrđeni su prvenstveno Državnim planom za zaštitu voda (NN 8/99).

Osnovni principi zaštite voda s područja naselja su:

- Treba sačuvati vode koje su još čiste.
- Treba sanirati ili ukloniti zagađenja uslijed kojih dolazi do ugrožavanja ili zagađivanja vode za piće na postojećim izvorima voda za opskrbu vodom.
- Poljoprivrednu proizvodnju u zaštitnim sanitarnim zonama izvorišta vode za piće treba prilagoditi uvjetima zaštite radi smanjenja prevelike količine nitrata u pitkoj vodi i to na način da se uvede kontrola upotrebe količine i vrsta zaštitnih sredstava, što je ujedno jedan od preduvjeta za orijentaciju na proizvodnju zdrave hrane (prioritetno unutar zaštitnih zona vodocrpilišta).
- Upotrebu pesticida, organskih i mineralnih gnojiva na svim ostalim poljoprivrednim površinama treba racionalizirati na način da se uz najmanju upotrebu postignu traženi učinci.
- Treba spriječiti nastajanje zagađenja na malim vodotocima, gdje uslijed moguće koncentracije zagađenja i ograničenog kapaciteta prijemnika, potrebne mjere zaštite prelaze tehničke ili ekonomske mogućnosti.
- Treba uklanjati izvore zagađivanja voda, sprječavati i smanjivati zagađivanje na mjestu njegova nastajanja.
- Hitno (što je moguće prije) treba riješiti odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda gospodarskih subjekata (identifikacija zagađivača, njihovo uklanjanje ili provođenje zaštitnih mjera s naglaskom na dugoročno rješavanje problema izgradnjom uređaja za prethodno čišćenje otpadnih voda i/ili uvođenjem "čiste" tehnologije u proizvodne procese).
- Gospodarski subjekti priključeni na sustav javne odvodnje obvezatno moraju, primjereno tehnološkim procesima proizvodnje, kvalitetu otpadnih voda dovesti na razinu podobnu za upuštanje u odvodni sustav. Ovo pak podrazumijeva izradu uređaja za prethodno čišćenje otpadnih voda svugdje gdje izlazne otpadne vode ne odgovaraju traženoj kvaliteti.
- Kvalitetu površinskih i podzemnih voda treba stalno kontrolirati kao i kvalitetu efluenta kojima se u vode unose zagađenja.

3.9.3. Mjere zaštite zraka

Donošenjem Zakona o zaštiti zraka, Republika Hrvatska se opredijelila za sustavni pristup rješavanju problema zaštite zraka. Općina Vođinci u okviru samoupravnog djelokruga uspostavlja područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka na svom području. Predstavničko tijelo određuje lokacije postaja u područnoj mreži i donosi program mjerenja kakvoće zraka i osigurava uvjete njegove provedbe. Podaci kakvoće zraka iz područne mreže su javni i objavljuju se jednom godišnje u službenom glasniku.

3.9.4. Mjere zaštite od buke

Sukladno Zakonu o zaštiti od buke, Općina osigurava izradu karte buke za utvrđivanje i praćenje razine buke.

Maksimalne dopuštene razine buke definirane su posebnim propisom.

B) IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA KOJI SE ODNOSI NA PODRUČJE OBUHVATA OVOG PLANA

Planovi šireg područja UPU-a naselja Vođinci su:

- 1. Prostorni plan Vukovarsko - srijemske županije,**
- 2. Prostorni plan uređenja Općine Vođinci (PPUOV)**

Prostorni plan uređenja Općine Vođinci definirao je građevinsko područje naselja Vođinci koje je ujedno i područje obuhvata Plana.

U kartografskom prikazu „1.“ je izvršena detaljna podjela površina na:

- Prostor/Površine za razvoj i uređenje naselja

To su područja na kojima se predviđa stambena gradnja, u kojima se smještavaju, osim stanovanja, sve ostale namjene spojive s osnovnom (javna, gospodarska, športsko-rekreacijska, javne zelene površine, površine infrastrukturnih sustava, groblja, posebne namjene i dr.) Unutar ovih područja izdvajaju se izgrađeni dio građevinskog područja (postojeće naselje koje podrazumijeva izgrađeni i djelomično izgrađeni dio prostora za koji postoje osnovni infrastrukturni uvjeti priključenja građevina) i neizgrađeni, ali uređeni dio građevinskog područja (prostor naselja koji obuhvaća neizgrađene, ali uređene građevne čestice namijenjene širenju naselja).

Izvod iz Odredbi za provedbu kojima se reguliraju uvjeti gradnje unutar obuhvata UPU-a naselja Vođinci:

PPUOV je u Odredbama za provedbu pod naslovom „2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA“ propisao namjenu i opće uvijete i način gradnje te uvjete uređenja građevnih čestica unutar granica građevinskog područja naselja i to u člancima br. 18.-55..

Uvjeti gradnje stambenih građevina propisani su u člancima br. 60.-71..

Uvjeti gradnje građevina javnih i društvenih djelatnosti propisani su u člancima br. 72.-80..

Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti propisani su u člancima br. 82.-101..

Uvjeti gradnje športsko-rekreacijskih građevina propisani su u člancima br. 102.-106..

Uvjeti gradnje pomoćnih građevina propisani su u člancima br. 107.-110..

Uvjeti gradnje komunalnih građevina propisani su u člancima br. 111.-113..

Uvjeti gradnje građevina koje se grade na površinama javne namjene propisani su u člancima br. 114.-115..

Uvjeti gradnje građevina mješovite namjene propisani su u člancima br. 116.-119..

Uvjeti gradnje ostalih građevina propisani su u članku br. 120..

Uvjeti uređenja naselja propisani su u člancima br. 121.-122..

Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturnih dobara propisane su u člancima br. 213.-219..

Mjere provedbe plana odnosno obveza izrade prostornih planova pa i samog UPU-a naselja Vođinci propisane su u člancima br. 233. i 234..

Prometni sustav

-cestovni promet

PPUO-e se planira premještanje trase državne ceste D46 kao južna obilaznica naselja Vođinci. Trasa navedene državne ceste nalazi se izvan obuhvata UPU-a.

PPUO-e je predviđeno da je za sve javne ceste potrebno osigurati prostorne, tehničke i financijske uvjete za kvalitetno održavanje i potrebna poboljšanja kako bi se povećala protočnost i sigurnost prometa. Prvenstveno se to odnosi na obnovu kolnika i opreme, modernizaciju i rekonstrukciju, s ciljem dovođenja cesta na višu prometnu i tehničku razinu, koja će udovoljavati potrebama suvremenog cestovnog prometa.

Za nerazvrstane ceste, koje su u nadležnosti lokalne samouprave, potrebno je podići standard korištenja cesta, te posebnu pažnju posvetiti izgradnji nogostupa uz ceste kroz naselja.

Uvjeti formiranja i uređenja cestovne mreže definirane su Odredbama za provedbu PPUO Vođinci. Odredbe koje se odnose na uređenje prometnog sustava nalaze se od članka 150. do članka 175. Odredbama su regulirane uvjeti gradnje cestovne mreže, parkirališta, pješačke i biciklističke infrastrukture.

- elektroničke komunikacije

PPUO-e predviđa se uvođenje novih mreža i sustava pokretnih komunikacija sljedeće generacije (UMTS i sustavi sljedećih generacija).

Odredbe za provedbu koje se odnose na izvedbu i uređenje sustava elektroničkih komunikacija navedene su u dijelu odredbi za provedbu od članka 177. do članka 180.

Plinoopskrba

Općinskim prostornim planom postavljene su samo okvirne smjernice za gradnju distribucijske plinoopskrbne mreže u člancima 183. i 184. Odredbi za provedbu:

Elektroopskrba

Općinskim prostornim planom razvoj distribucijske mreže i obnovljivih izvora energije na području Vođinaca uređen je kroz Odredbe za provedbu, članci 185.-195.:

Postupanje s otpadom

U općinskom prostornom planu postupanje s otpadom obrađeno je u Odredbama za provedbu članci 220.-224.:

Vodoopskrba

Planom višeg reda konstatirano je da prostor Općine Vođinci ima izgrađenu mrežu vodoopskrbnih cjevovoda. Vodo zahvati su podzemnog tipa i male izdašnosti pa u potpunosti ne zadovoljavaju sve potrebe stanovništva za vodom.

Planom je utvrđeno proširenje vodovodne mreže u cilju kvalitetnije i sigurnije vodoopskrbe cijelog područja temeljeno na dosadašnjoj koncepciji vodoopskrbe i to u svim područjima i za dijelove naselja koji do sada nisu obuhvaćeni vodoopskrbom.

Pored navedenog odredbama je definirano slijedeće:

- (1) Rješenje vodoopskrbe Općine planira se uspostavljanjem cjelovitog sustava s napajanjem iz izvorišta – crpilišta u Vođincima, te spojem na regionalni sustav.

Vrsta materijala za izvedbu magistralne vodovodne mreže i mreže naselja je predviđena cijevima koje trebaju podnijeti radni tlak od NP 10 bara..

- (2) Vodoopskrbni vodovi se polažu u površinama javne namjene.

U građevinskim i izdvojenim građevinskim područjima vodovi vodoopskrbne mreže u pravilu se polažu u zeleni pojas, na dubinu veću od dubine smrzavanja. Ukoliko zelenog pojasa nema ili ga iz bilo kojeg razloga nije moguće koristiti za polaganje vodoopskrbnog voda vodovi vodoopskrbe se polažu ispod pješačke ili biciklističke staze ili u ostalim površinama javne namjene.

- (3) Ako se vodoopskrbni sustav rješava etapno, mora se dimenzionirati i izvoditi kao dio cjelovitog rješenja.

- (4) U svakoj točki vodoopskrbnog sustava moraju biti zadovoljeni protupožarni zahtjevi u pogledu količine vode i raspoloživog tlaka, sukladno posebnom propisu.

Također, PPUO-om Vođinci, utvrđeno je vodo zaštitno područje-prostor rezerviran za zonu sanitarne zaštite crpilišta, krugom radijusa 2.000,0 m, gdje se do donošenja Odluke o zaštiti izvorišta, uvjeti korištenja i gradnje utvrđuju sukladno uvjetima utvrđenim posebnim propisom za III zonu sanitarne zaštite. Nakon donošenja Odluke o zaštiti izvorišta, na područjima koja se nalaze van zona sanitarne zaštite primjenjivat će se odredbe Plana, sukladno postojećem načinu korištenja.

Odvodnja

PPUO Vođinci konstatirao je da na prostoru Općine još uvijek nije u potpunosti izgrađen sustav odvodnje otpadnih voda. Zbrinjavanje sanitarnih otpadnih voda rješava se dijelom sustavom a dijelom individualno septičkim jamama i nepropusnim sabirnim jamama. Oborinske vode se odvođuju postojećim cestovnim jarcima.

Plan je definirao lokaciju alternativnog uređaja za pročišćavanje te sustav za odvođenje.

Odredbama je definirano:

- (1) U ovome Planu odvodnja otpadnih voda riješena je na sljedeći način:
 - izgradnjom zajedničkog sustava odvodnje s susjednim naseljima te uređajem za pročišćavanje jugoistočno od naselja Ivankovo ili, alternativno gradnjom vlastitog uređaja za pročišćavanje lociranog južno od naselja Vođinci
- (2) Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati kako bi se uklonile sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent (planom predviđena, alternativno, izgradnja uređaja za pročišćavanje na južnom području općine).
- (3) Trase vodova i položaj uređaja za pročišćavanje iz kartografskog prikaza br. 2.e. "Odvodnja i melioracije" su usmjeravajućeg značenja i moguće ih je mijenjati u tijeku detaljne razrade pod sljedećim uvjetima:
 - vode se moraju upustiti u vodotok Vođinački rit
- (4) Planirani sustav odvodnje je reduciranog mješovitog tipa. U centralnim dijelovima naselja istim cjevovodom se odvodi i sanitarna i oborinska voda, dok je u ostatku naselja razdjelni sustav tj. sanitarne i tehnološke otpadne vode odvodit će se ukopanim vodonepropusnim cijevnim sustavom, a oborinske vode otvorenim cestovnim i melioracijskim kanalima.

Vodovi odvodnog sustava se polažu u površinama javne namjene. U građevinskim područjima naselja vodovi odvodnog sustava u pravilu se polažu u zeleni pojas, na dubinu veću od dubine smrzavanja. Ukoliko zelenog pojasa nema ili ga iz bilo kojeg razloga nije moguće koristiti za

polaganje voda odvodnog sustava vodovi odvodnog sustava se polažu u cestovnu površinu na način da revizijska okna ne budu na tragu točkova.

- (5) Do izgradnje javnog odvodnog sustava zbrinjavanje otpadnih voda može se vršiti putem vodonepropusnih sabirnih jama, uz obvezno pražnjenje jama i konačno zbrinjavanje otpadnih voda, sukladno posebnom propisu, odnosno vlastitim uređajem za pročišćavanje, sukladno uvjetima nadležne ustanove.
- (6) Iznimno, za građevine s količinom sanitarne i ostale otpadne vode iznad 2,0 m³/dnevno ne mogu se graditi vodonepropusne sabirne jame.
- (7) Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici, postojeće građevine u toj ulici moraju se prilikom svakog zahvata na građevini priključiti na novi odvodni sustav, ako nemaju vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Uređenje vodotoka i voda

Na kartografskom prikazu br. 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora-Uvjeti korištenja-područja posebnih ograničenja u korištenju", prostor naselja Vođinci nije utvrđen kao poplavno područje.

Odredbama je definirano:

- (1) Postojeći vodnogospodarski sustav potrebno je urediti i održavati u funkcionalnom stanju pri čemu Općina mora posebnu pažnju posvetiti dijelu melioracijskog sustava iz svoje nadležnosti (detaljna kanalska mreža).
- (2) Radi očuvanja i održavanja zaštitnih hidro-melioracijskih i drugih građevina i održavanja vodnog režima inundacijskog pojasa prostori uz hidromelioracijske sustave i vodne građevine te inundacijski pojasi moraju se koristiti sukladno posebnom propisu.

C) STRUČNE PODLOGE, NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

1. Prostorni plan Vukovarsko – srijemske županije
2. Prostorni plan uređenja Općine Vođinci

D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

Nositelj izrade je prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju dostavio pozive javnopravnim tijelima da dostave zahtjeve za izradu Plana. Do izrade Nacrta prijedloga podatke su dostavila sljedeća tijela i osobe:

1. HAKOM
2. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci
3. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru
4. MINISTARSTVO OBRANE UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša
5. VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
6. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE
7. UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE
8. PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o.
9. OPĆINA IVANKOVO

10. URED DRŽAVNE UPRAVE U VUKOVARSKO-SRIJEMSKOJ ŽUPANIJI, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove
11. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
12. HRVATSKE CESTE d.o.o.

Preslici zahtjeva priloženi su u nastavku:



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VOĐINCI

Priloga		02.07.2019.	
Org. jed.		Vrijed.	
350-05		19-13	

KLASA: 350-05/19-01/223
URBROJ: 376-05-3-19-2
Zagreb, 21. lipnja 2019.

Republika Hrvatska
Vukovarsko-srijemska županija
Općina Vođinci
Općinski načelnik
J.J. Strossmayera 198
32283 Vođinci

Predmet: Općina Vođinci
UPU NASELJA VOĐINCI
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-05/18-01/01, URBROJ: 2188/14-19-12 od 13. lipnja 2019.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 Z A G R E B

RAVNATELJ

P. od. *Tušhorac*
mr.sc. Miran Gosta

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTELEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tuđman HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukčić HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K. A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@vipnet.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubesc@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr



ELEKTRA VINKOVCI

32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96

TELEFON • +385 32 216 100 •
 TELEFAKS • +385 32 332 492 •
 POŠTA • 32100 Vinkovci • SERVIS
 IBAN • HR8323900011400023918 za usluge
 • HR3623900011500101798 za mrežarinu
 • HR8823900011500007548 za priključke

NAŠ BROJ I ZNAK 400900101/3314/19ZM
 ID: 1287726

PREDMET UPU Općine Vođinci

REPUBLIKA HRVATSKA
 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA VOĐINCI

Primljeno: 02.07.2019.

Općina	Broj	Prilog	Uprava
32100	350-05	19-14	

OPĆINA VOĐINCI
 n/r načelnik

J.J. Strossmayera 198
 32283 Vođinci

VAŠ BROJ I ZNAK

DATUM 26.06.2019.g.

Poštovani,

temeljem Vašeg dopisa od 13. lipnja 2019.g dostavljamo Vam naše očitovanje vezano za izradu Urbanističkog plana uređenja naselja Vođinci.

U prilogu ovog dopisa, na CD-u, nalaze se podaci o postojećoj srednjenaponskoj (u daljnjem tekstu SN) mreži na području naselja Vođinci kao i prijedlog planirane SN mreže.

U tekstu odredbi budućeg UPU-a uvrstiti mogućnost izgradnje nove srednjenaponske i niskonaponske mreže, posebice novih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV kao i priključnih vodova 10(20) kV, u slučaju potrebe priključenja novih kupaca električne energije ili povećanja snage postojećih kupaca, kod kojih je tehnički neizvodiv priključak sa postojeće niskonaponske mreže. Izgradnju niskonaponske mreže planirati na betonskim stupovima, koji ujedno mogu poslužiti i za postavljanje svjetiljki javne rasvjete. Ukoliko situacija na terenu to zahtijeva planirati podzemnu niskonaponsku kabelsku mrežu.

Učestala je i pojava izgradnje malih elektrana na obnovljive izvore električne energije (uglavnom sunčane elektrane) čije priključenje, ovisno o snazi i položaju u mreži, iziskuje izradu raznovrsnih tehničkih rješenja izvedbe priključka što u konačnici određuje i potrebe za rekonstrukcijama pojedinih niskonaponskih izvoda iz transformatorskih stanica kao i izgradnju nove SN mreže. U tekstu UPU-a predvidjeti mogućnost izgradnje elektroenergetskih postrojenja veličine i snage potrebne za prihvatanje proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za povezivanje sa ostalom elektroenergetskom mrežom.

Sve planirane građevine ostalih namjena, u odnosu na postojeće i planirane elektroenergetske građevine, smjestiti sukladno važećim propisima i pravilnicima, a posebice sukladno važećem *Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV* i *Pravilniku o zaštiti od elektromagnetskih polja* kojim su propisane granične razine elektromagnetskih polja.

S poštovanjem,

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
 DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
 ELEKTRA VINKOVCI

Direktor

Vladimir Čavlović, dipl.ing.el.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
 • www.hep.hr •



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru
32000 Vukovar, Županijska 5, p.p. 4
tel: 032/443-203, fax: 032/443-199

KLASA: 612-08/19-10/0258
URBROJ: 532-04-02-19/4-19-2
Vukovar, 27. lipnja 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VOĐINCI

Primljeno: 02.07.2019.			
Org. jed.	Klasif. oznaka	Urudž. broj	
	350-05	19-15	

Općina Vođinci
J. J. Strossmayera 198
32283 Vođinci

Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja naselja Vođinaca
Zahtjevi, dostavljaju se

Povodom vašeg zahtjeva, Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), temeljem čl. 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18) te Odluke o izradi Plana, dostavljamo zahtjeve iz područja zaštite kulturne baštine.

U Urbanistički plan uređenja naselja Vođinaca potrebno prenijeti podatke i mjere zaštite kulturnih dobara iz važećeg Prostornog plana uređenja Općine Vođinaca (III. izmjena i dopuna).

Po ovlaštenju Ministrice
Pročelnica
Zdenka Predrijevac, dipl. inž. grad.



Z. Predrijevac

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/19-01/98
URBROJ: 512M3-020201-19-2
Zagreb, 02. srpnja 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VOĐINCI

Primljeno: 04.07.2019.				
Org. ječ.	Klasif. oznaka	Uredb. broj	Prilog	Vrijed.
	350-05	19-16		

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VOĐINCI
Općinski načelnik
J.J.Strossmayera 198
32283 Vođinci

PREDMET: Izrada UPU naselja Vođinci
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-05/18-01/01, URBROJ:2188/14-19-12
od 13. lipnja 2019.

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, planske smjernice i zahtjevi od važnosti za obranu u svrhu izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Vođinci.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), obavještavamo vas da na području obuhvata predmetnog urbanističkog plana uređenja nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje treba utvrditi u postupku izrade plana.

MLS

S poštovanjem,



VODITELJ SLUŽBE
Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana



Vinkovci, 02.07.2019.god.

REPUBLIKA HRVATSKA
 Vukovarsko-srijemska županija
 Općina Vođinci

J.J. Strossmayera 198
 32 283 Vođinci

REPUBLIKA HRVATSKA
 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA VOĐINCI

Naš znak : DOK20190702- 0012

PREDMET : Urbanistički plan uređenja naselja Vođinci
 - dostava podataka

Primljeno: 04.07.2019.		
Org. jeđ.	Klasif. oznaka	Uredž. broj
	350-05	19-17
		ur.br. 2188/14-19-

Temeljem Vašeg dopisa od 13. lipnja, 2019. godine klasa 350-05/18-01/01 ur.br. 2188/14-19-12, u svrhu izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Vođinci, kao i uvidom u postojeće i planirano stanje na području naselja Vođinci u djelokrugu Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije d.o.o. Vinkovci, možemo vam odgovoriti slijedeće:

- Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda** - u međuvremenu je došlo do promjene odvodnje kao nepotpunog sustava odvodnje otpadnih voda u rješenju razdjelne odvodnje. Nova koncepcija odvodnje naselja Vođinci predviđa odvodnju ukupnih fekalnih (sanitarno-kućnih) voda, na predmetnom području, na razini aktualnih i planskih potreba za odvodnjom, izgradnjom kanalizacijskih cjevovoda za prikupljanje isključivo sanitarnih otpadnih voda, a sve u skladu s regulativom EU. Odvodnja oborinske vode predviđa se u rješenju postojeće odvodnje otvorene kanalizacijske mreže ili u planu zasebnog sustava zatvorene oborinske odvodnje, isto u nadležnosti lokalne uprave i Hrvatskih voda.
- Vodoopskrba** – naselja Vođinci vrši se iz javnog vodoopskrbnog sustava naselja priključenog na Regionalni vodoopskrbni sustav Istočne Slavonije preko mjerne zasunske komore smještene na postojećem vodocerpilištu koje je isključeno iz javnog vodoopskrbnog sustava zbog neuvjetnosti i kapaciteta vode – isto je u fazi preuzimanja lokalne uprave i prenamjene u korištenju.
- Zbog dotrajalosti postojećih cjevovoda lokalne vodoopskrbne mreže, vodovodnih priključaka te fazonskih komada i armature kao i neuvjetne protupožarne zaštite pristupilo se faznoj rekonstrukciji istih s planom realizacije preostale vodovodne mreže i priključaka u cijelosti.

Sve gore navedeno je i kartografski dostavljeno u digitalnom obliku.

Za dodatne informacije i pojašnjenja, stojimo na usluzi, Nikola Jelić, dipl.ing.el. GSM: 098/465-105 i Filip Mijatović, mag. ing. aedif. tel: 032/638-881

U očekivanju daljnje suradnje, s poštovanjem!

Prilog: Navedeno u dopisu

O tome obavijest:
 Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek
 Vijenac Paje Kolarića 5a
 31 000 Osijek

Predsjednik uprave :

Ivan Rimac, univ.spec.oec.





REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/19-03/3286
URBROJ: 536-03-02-03/03-19-02

Zagreb, 04. srpanj 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VOĐINCI

Prihijena: 08. 07. 2019

Org. jed.	Klasif. o.	Proj.	Prilog	Vrjed.
	380-or	19-18		

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VOĐINCI

Josipa Jurja Strossmayera 198
32283 Vođinci

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu Urbanističkog plana uređenja naselja Vođinci
- daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb, Tel: +385 1 6346 286, OIB 95555881478

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. Uбудуće je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN, br.52/18) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/13, 152/14 i 22/16)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013-2017. godine (NN, br.76/13)

Ministarstvo državne imovine će, temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1...), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenta izgađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Vođinci.

Ministarstvo državne imovine, temeljem članka 9. stavak 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenta iskoristivosti (kis) i koeficijenta izgađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS

S poštovanjem,



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



UPRAVA ZA CESTE

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJE

VINKOVCI, Josipa Kozarca 10, Tel: 032/331-044, 331-007 Tel/Fax:032/332-454

www.zuc-vk.hr, E-mail: zupanijska-uprava-za-ceste@vk.tel.hr

ŽIRO RAČUN: HR4023400091110076239 MB: 1260626 OIB: 56828260771

KLASA: 350-02/19-01/22
URBROJ: 2188/1-06-03/2-19-2
VINKOVCI, 28. lipnja 2019.g.

Prilomljeno: 09.07.2019.				
Opis zad.	Klasif. oznaka	Uredž. broj	Prilog	Vrijed.
	350-05	19-19		

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

Općina Vođinci

J.J. Strossmayera 198

32283 Vođinci

Predmet: Urbanistički plan uređenja naselja Vođinci

Temeljem vašeg dopisa klasa: 350-05/18-01/01, ur.broj: 2188/14-19-12, zaprimljenog 18. lipnja 2019. godine u kojem nas pozivate da dostavimo zahtjeve za izradu Urbanističkog plana uređenja naselja Vođinci Uprava za ceste Vukovarsko - srijemske županije da je sljedeće smjernice :

1. Priključke i prilaze na javnu cestu i parkinge uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu NN 95/14 i Normama za površinske čvorove .HRN U.C4.050 na način da se ne narušava postojeći režim prometovanja.
2. Planirati položaj novih instalacija izvan kolnika javne ceste.
3. U tekstualnom i grafičkom dijelu plana županijske i lokalne ceste moraju biti ucrtane sukladno odluci o razvrstanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste (NN 103/2018).
4. Biciklističku infrastrukturu uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16).
5. Pješačke staze uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01).
6. Položaj autobusnih stajališta planirati u skladu sa Pravilnikom o autobusnim stajalištima (NN 119/07).

S poštovanjem,

Ravnatelj:
Željko Galić, dipl. oec.

(Handwritten signature)



PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o. za distribuciju i opskrbu plinom

Ohridska 17, 32100 Vinkovci / Hrvatska / e-mail: pis@pis.com.hr / www.pis.com.hr
 Telefoni: direktor 032/304-335 · fax 032/304-338 · informacije 032/304-337 · hitne intervencije: 0800-304-336

U Vinkovcima, 02.07.2019. godine
 Urbroj: 2329/2019

REPUBLIKA HRVATSKA
 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA VOĐINCI

Prilježeno: 09.07.2019.				
Klasif. oznaka	Uredič. broj	Prilog	Vrijed.	
350-05	19-20			

REPUBLIKA HRVATSKA
 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
 Općina Vođinci
 Općinski načelnik
 J.J.Strossmayera 198
 32 283 Vođinci

PREDMET: Urbanistički plan uređenja naselja Vođinci

Temeljem Vašeg zahtjeva: Klasa: 350-05/18-01/01; Urbroj: 2188/14-19-12 od 13.06.2019. godine i priložene odluke o izradi urbanističkog plana uređenja Općine Vođinci:

Postojeće stanje plinoopskrbe:

- Plinoopskrbni sustav općine Općine Vođinci sastoji se od:
 - Opskrbljujućeg srednjetačnog plinovoda iz smjera Ivankovo sa MRS-e Ivankovo
 - Mjesnih ST plinovodnih mreža
 - U blizini naselja Vođinci prolazi dobavni VT plinovod Slavonski Brod – Negoslavci u održavanju Plinacro d.o.o. Zagreb
- Mjesna plinovodna mreža izgrađena je unutar građevinskih područja u zelenom pojasu ulica po potrebi s obje strane ulica. Tlak plina u mjesnim plinovodima je 1-4 bara.

Izrada urbanističkog plana Općine Vođinci obuhvaća:

- racionalno korištenje potencijala prostora i razvijanje istih unutar postojećih struktura, na način održivog razvoja, odnosno razvoja usklađenog s mogućnostima, ograničenjima i obvezama zaštite prostora,
 - racionalno planiranje i korištenje prostora,
 - osiguranje kvalitetne povezanosti Plana s okolnim prostorom
- Za planirana proširenja građevinskog područja potrebno predvidjeti i ucrtati plinsku mrežu te ostaviti koridore za izgradnju srednje tlačne plinske mreže spajanjem na postojeću plinsku mrežu. Nazivni kapacitet razvodnih plinovoda potrebno je odrediti temeljem broja i vrste potrošača, te proračuna količine potrošnje.
 - Ukoliko se planirani plinovod bude postavljao ispod prometnice ili vodotoka potrebno je plinovod postaviti u zaštitnu cijev. Razmak komunalne infrastrukture mora iznositi minimalno u horizontalnom posmaku za VT plinovod 3m a za ST plinovod 1m.
 - U pojasu širokom 2 metra lijevo i desno od osi plinovoda proteže se zaštitni pojas unutar kojeg nije dozvoljena gradnja stabilnih objekata za boravak i rad ljudi, a 1,5 metara na svaku stranu od trase plinovoda svi građevinski radovi se moraju bezuvjetno izvoditi ručno. U pojasu širokom 3 metra od osi krajnjih cjevovoda proteže se zaštitni zeleni pojas u kojem je zabranjeno saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 metar.
 - Prilikom bilo kakvih radova u zaštitnom pojasu potrebno je ishoditi Posebne uvijete građenja, a za priključenje na distribucijsku plinsku mrežu Energetske uvijete.
 - Omogućiti priključenje građevina na ulični ukopani razvod prirodnog plina podzemnim priključkom uz prilazne ceste.
 - Redukcija tlaka plina sa 1-4 bara u plinskoj mreži na niski tlak 22-25 mbara za potrebe izvodi se uz primjenu pojedinačnih regulatora tlaka.
 - Plinska mreža se po razvodu ukopanim cjevovodom u rovovima ispod nogostupa ili u zeleno površini uz prometnice na dubini od najmanje 1,0 m (zeleno površina), odnosno 1,2 m (ispod prometnica).

U očekivanju daljnje suradnje, s poštovanjem

Izradio: Marko Tadić dipl.in.   Direktor: Marija Ratkić dipl.ing. 

Žiro računi: ZABA IBAN: HR8423600001101337537 - PBZ IBAN: HR7223400091100200578 - HPB IBAN: HR0923900011100326678
 CROATIA BANKA IBAN: HR2924850031100256119 / Temeljni kapital u iznosu od 18.861.000,00 kuna uplaćen je u cijelosti.
 Upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku pod brojem MBS: 030066352, OIB: 1642377552/ Uprava: Ratkić Marija



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

OPĆINA IVANKOVO
Općinski načelnik
KLASA: 350-05/19-01/01
URBROJ: 2188/03-03/1-19-2
Ivankovo, 3. srpnja 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VOĐINCI

Prilježeno: 10.07				
Org. jed.	Klasif. oznaka	Uradž. broj	Prilog	Vrijed.
	350-05	19-21		

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VOĐINCI
J.J. Strossmayera 198
32283 Vođinci

PREDMET: Urbanistički plan uređenja naselja Vođinci, Očitovanje
- dostavlja se

Veza: Klasa: 350-05/18-01/01, Urbroj: 2188/14-19-12 od 13.6.2019.

U postupku izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Vođinci a prema odredbi članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.), Općina Ivankovo nema posebnih zahtjeva u obliku planskih smjernica ili podataka.

S poštovanjem,

NACELNIK
Marko Miličević, dipl. ing.

- Dostaviti:
1. Općina Vođinci,
J.J. Strossmayera 198, Vođinci
 2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
VUKOVARSKO-SRIJEMSKOJ ŽUPANIJ
SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO
I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
VUKOVAR

KLASA: 320-01/19-01/04
 UR.BROJ: 2196-01-02/1-19-2
 Vukovar, 04. srpnja 2019. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA VOĐINCI

Primljeno: 10.07				
Org. broj	Klasif. oznaka	Uredž. broj	Prilog	Vrijed.
	350-05	19-22		

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VOĐINCI
VOĐINCI
J.J. Strossmayera 198

PREDMET: Urbanistički plana uređenja naselja Vođinci
- mišljenje - dostavlja se

Zaprimili smo Vaš poziv za dostavu zahtjeva, podataka i planskih smjernica za izradu Urbanističkog plana uređenja naselja Vođinci, KLASA: 350-05/18-01/01, UR.BROJ: 2188/14-19-22 od 13. lipnja 2019. godine, u prilogu kojeg je dostavljena odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Vođinci.

Služba za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove u sadašnjem trenutku, a na osnovi dostavljenog materijala, nema posebne zahtjeve, prijedloge, planske smjernice i primjedbe koji bi se odnosili na izradu urbanističkog plana uređenja naselja Vođinci.

Naša Služba ima potpunu nadležnosti u registraciji dijela gospodarskih subjekata koji će poslovati na području koje je obuhvaćeno prijedlogom urbanističkog plana uređenja naselja Vođinci.

S poštovanjem,

 VODITELJ SLUŽBE
 Marko Vargić, dipl.iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
 Područni ured civilne zaštite Osijek
 Služba civilne zaštite Vukovar

KLASA: 350-02/19-01/06
 URBROJ: 511-01-386-19-2
 Vukovar, 02. srpnja 2019. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA VOĐINCI

Prihvaćeno: 12.07.2019.

Org. jed.	Klasif. oznaka	Uredž. broj	Prilog	Vrijed.
	350-05	19-23		

Elektroničkom poštom

OPĆINA VOĐINCI
 Općinski načelnik
 J.J. Strossmayera 198
 Vođinci

Predmet: UPU naselja Vođinci
 -zahtjevi ZiS-a, dostavljaju se

Veza: vaša KLASA: 350-05/18-01/01, URBROJ: 2188/14-19-12
 od 13. lipnja 2019. godine

U svezi Vašeg gore navedenog dopisa, dostavljamo slijedeće zahtjeve zaštite i spašavanja:

1. UPU mora biti usklađen s člancima 3., 9., od 12. do 15., od 18. do 33., 35., 36. i 38., Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora («NN» broj 29/83, 36/085 i 42/86).

Napomena

Svi podzakonski propisi (Uredba i Pravilnici) koji reguliraju problematiku skloništa (obvezu izgradnje, tehničke normative, održavanje i slično) su od 01.08.2015. van snage te je iste potrebno izbaciti iz prostornih planova, kao i obvezu njihove izgradnje. Postojeća izgrađena skloništa potrebno je održavati.

Propisi na kojima temeljimo naše „Zahtjeve“:

- a) Zakon o sustavu civilne zaštite («NN» broj 82/15 i 118/18) i
- b) Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora («NN» broj 29/83, 36/085 i 42/86).

S Poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovu (elektroničkom poštom) i
2. Pismohrani, ovdje

POMOĆNIK MINISTRA

 dr.sc. Damir Trut



sjedište: Vončina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska
tel: +385 1 4722 555
e-mail: javnost@hrvatske-ceste.hr
website: www.hrvatske-ceste.hr

Poslovna jedinica Osijek
Tehnička ispostava Osijek
adresa: Vukovarska 122, 31000 Osijek
tel. (031) 206-012 ; fax. (031) 206-011

KLASA: 350-02/16-01/24
UR.BROJ: 345-910-911-553/449-19-4 AS
Osijek, 08.07.2019.

LIKA HRVATSKA
SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VOĐINCI

16.07.2019.

Klasif. oznaka	Urudž. broj	Prilog	Vrijed.
350-05	19-24		

Republika Hrvatska
Vukovarsko – srijemska županija
Općina Vođinci
Općinski načelnik
J.J. Strossmayera 198
32283 Vođinci

Predmet: Urbanistički plan uređenja naselja Vođinci
- dostava podataka, traži se

Zaprimili smo Vaš dopis klasa: 350-01/18-01/01, urbroj: 2188/14-19-12 od 13.06.2019. godine, kojim ste zatražili zahtjeve (podatke, planske smjernice, propisane dokumente i sl.) za izradu Urbanističkog plana uređenja naselja Vođinci.

U skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Pregledom dostavljenog Urbanističkog plana uređenja naselja Vođinci, obavještavamo Vas da je Urbanistički plan uređenja naselja Vođinci potrebno uskladiti s:

- Glavnim projektom obnove državne ceste DC46, dionica: Đurđanci – Vođinci, br. projekta: RDC-01/2017 iz veljače 2017. godine, glavni projektant mr.sc. Hrvoje Dragovan, mag.ing.aedif.

Prilikom usklađenja predmetnog UPU-a i navedene projektne dokumentacije kontaktirati:

- Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, PJ Osijek, TI Osijek (gdn. Ivica Jukić, dipl.ing.građ., tel: 031/281-883; e-mail: ivica.jukic@hrvatske-ceste.hr)

U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštovati zaštitni pojas državne ceste u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14).

S poštovanjem,

Izradila:

Andrea Stanić, dipl.ing.građ.



Rukovoditelj poslovne jedinice Osijek:

Goran Martihović, dipl.ing.građ.

Na znanje:

1. TI Osijek – UTP, ovdje
2. Arhiva, ovdje

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn
IBAN: HR67 2340009 1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Uprava: Josip Škorić, predsjednik Uprave, Alen Leverić, član Uprave, Nikša Konjevod, član Uprave, Senko Bošnjak, član Uprave

E) IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINA VOĐINCI

KLASA: 350-05/18-01/01
URBROJ: 2188/14-20-39
Vođinci, 10.06.2020.

IZVJEŠĆE
o javnoj raspravi o prijedlogu
Urbanističkog plana uređenja naselja Vođinci

Javna rasprava održana je temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Ovo izvješće izrađeno je sukladno odredbama članka 103. Zakona o prostornom uređenju. Temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Vođinci, Općina Vođinci započela je izradu Plana.

Javna rasprava trajala je od 16. ožujka 2020. do 14. travnja 2020. godine.

Javno izlaganje trebalo se održati 31. ožujka 2020. godine u vijećnici Općine Vođinci, J.J.Strossmayera 198 Vođinci s početkom u 11,00 sati, ali je odgođeno te je održano 08. lipnja 2020. godine u vijećnici Općine Vođinci, J.J.Strossmayera 198. Vođinci s početkom u 12,00 sati

Obavijest o javnoj raspravi bila je objavljenja:

- web stranica Općine Vođinci (03.ožujak 2020.godine)
- web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (03.ožujak 2020.godine)
- Glas Slavonije (05.ožujak 2020.godine)
- Oglasna ploča (03.ožujak 2020.godine)

Poziv na javnu raspravu upućen je 03.ožujak 2020.godine javnopravnim tijelima i osobama:

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru
Županijaka 5, p.p. 4
32000 VUKOVAR

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Sarajevska cesta 7
10000 ZAGREB

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE

Dežmanova 10
10000 ZAGREB

URED DRŽAVNE UPRAVE U VUKOVARSKO-SRIJEMSKOJ ŽUPANIJI
Služba za gospodarstvo
Odsjek za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo
Županijska 11
32000 VUKOVAR

MUP- Policijska uprava Vukovarsko-srijemska,
Protupožarni odjel
Glagoljaška 27b
32100 VINKOVCI

JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VUKOVARSKO-SRIJEMSKOJ ŽUPANIJE
Glagoljaška 27
32100 VINKOVCI

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša
Županijska 11
32000 VUKOVAR

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10000 ZAGREB

HRVATSKI TELEKOM d.d.
K. A. Stepinca 8b
31000 OSIJEK

METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.
Ulica grada Vukovara 269d
10000 ZAGREB

OT-OPTIMA TELEKOM d.d.
Lorenza Jagera 2
31000 OSIJEK

HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
Elektra Vinkovci
Kralja Zvonimira 98
32100 VINKOVCI

PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o.
Ohridska 17
32100 VINKOVCI

UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKOJ ŽUPANIJE
Glagoljaška 4
32100 VINKOVCI

HRVATSKE CESTE d.o.o.
Za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vončinina 3

10000 ZAGREB

HRVATSKE ŽELJEZNICE
Antuna Mihanovića 12
10000 ZAGREB

HRVATSKE VODE
VGO za srednju i donju Savu, Zagreb
VGI za mali sliv "Bid-Bosut" Vinkovci
J. Kozarca 28
32100 VINKOVCI

HRVATSKE VODE
VGO za srednju i donju Savu, Zagreb
Ulica grada Vukovara 220
10000 ZAGREB

VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA, d.o.o.
Dragutina Žanića-Karle 47a
32100 VINKOVCI

DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE VUKOVAR
L. Ružičke 1
32000 VUKOVAR

OPĆINA IVANKOVO
Bošnjaci 6
32281 IVANKOVO

OPĆINA STARI MIKANOVC
Školska ulica 1
32284 STARI MIKANOVC

Temeljem Odluke o mjerama ograničavanja društvenih okupljanja, rada u trgovini, uslužnih djelatnosti i održavanja sportskih i kulturnih događanja Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske od 19.03.2020. (KLASA: 810-06/20-01/7, UR.BROJ: 511-01-300-20-1), 30.03.2020. načelnik Općine Vođinci donio je Odluku kojom se do daljnjeg odgađa javno izlaganja radi obrazloženja Prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Vođinci, zakazano za 31.03.2020. u 11.00 sati u Općini Vođinci, J. J. Strossmayera 198, Vođinci, a sukladno Zaključku o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Vođinci (KLASA:350-05/18-01/01, UR.BROJ:2188/14-18-25) od 06.12.2019..

Na temelju točke III. stavka 1. Odluke Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske o nužnim mjerama ograničavanja društvenih okupljanja, rada u trgovini, uslužnih djelatnosti i održavanja sportskih i kulturnih događanja za vrijeme trajanja proglašene epidemije bolesti COVID-19 („NN“ br. 51/20, 54/20, 55/20 i 56/20) kojom se propisuje zabrana održavanja svih javnih događanja i okupljanja više od 40 osoba na javnom mjestu, 27.05.2020. načelnik Općine Vođinci donio je Odluku kojom se utvrđuje novi termin odgođenog javnog izlaganja radi obrazloženja Prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Vođinci, a sukladno odluci o odgađanju javnog izlaganja radi obrazloženja Prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Vođinci (KLASA:350-05/18-01/01, UR.BROJ:2188/14-20-34) od 30.03.2020. i Zaključku o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Vođinci (KLASA:350-05/18-01/01, UR.BROJ:2188/14-18-25) od 06.12.2019..

Ova Odluka objavljena je na mrežnim stranicama Općine Vođinci i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja te poslana elektronski ili poštom javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima.

Mišljenja, primjedbe ili očitovanja su dostavili:

1. HŽ INFRASTRUKTURA (daju mišljenje – imaju primjedbe)
2. HAKOM (daju mišljenje – nemaju primjedbi)
3. UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE (daje pozitivno mišljenje)
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE (suglasni su s prijedlogom Plana)
5. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru (daje mišljenje – imaju primjedbe)
6. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE (daje pozitivno mišljenje)
7. HRVATSKE CESTE (daju suglasnost i primjedbu)
8. MINISTARSTVO OBRANE (daje očitovanje – nemaju primjedbi)

Na Javnom izlaganju nije bilo primjedbi.

U knjizi primjedbi nije bilo primjedbi.

Izvešću s javne rasprave priloženi su:

- Zapisnik s javnog izlaganja,
- Popis nazočnih javnom izlaganju,
- Knjiga primjedbi,
- Objava javne rasprave,
- Mišljenja i očitovanja





REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
OPĆINA VOĐINCI

KLASA:350 05/18-01/01
URBROJ: 2188/14-20-38
Vođinci, 08.06.2020.

ZAPISNIK

s odgođenog javnog izlaganja Prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Vođinci

Odgođeno javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Vođinci
Mjesto: Općina Vođinci, J.J.Strossmayera 198, Vođinci
Vrijeme: 08.06.2020. 12:00 h
Prisutni: popis prisutnih nalazi se u privitku.

Odgođeno Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Vođinci otvorila je Ružica Šuker pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela Općine Vođinci pozdravivši sve prisutne. Nakon toga Sanda Milas iz Zavoda za prostorno planiranje d.d. iz Osijeka obrazlaže što sve obuhvaća prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Vođinci . U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš utvrđeno je da Urbanistički plan uređenja naselja Vođinci neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš ,temeljem čega je načelnik donio Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu na okoliš za Urbanistički plan uređenja naselja Vođinci. Općinsko vijeće Općine Vođinci dana 06.05.2019 g. donosi Odluku o izradi urbanističkog plana uređenja naselja Vođinci. Sadržaj Urbanistički plan uređenja naselja Vođinci obuhvaća sljedeće:

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana su sljedeći:

- racionalno korištenje potencijala prostora i razvijanje istih unutar postojećih struktura, na način održivog razvoja, odnosno razvoja usklađenog s mogućnostima, ograničenjima i obvezama zaštite prostora,
- racionalno planiranje i korištenje prostora,
- osiguranje kvalitetne povezanosti Plana s okolnim prostorom.

U obrazlaganju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Vođinci u izlaganjima sudjelovali su : Sanda Milas, Vlado Sudar, Ivica Bugarčić i Stjepan Stakor.

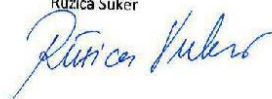
PRIMJEDBE:
Primjedbi nije bilo.

Pozivi na javno izlaganje za Prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Vođinci upućeni su na adrese 22 tijela.

Javno izlaganje zaključeno je u 13:00 h.

Zapisničarka

Ružica Šuker



POPIS PRISUTNIH NA JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU UPU NASELJA VOĐINCI
ODRŽANOJ 08.06.2020.godine u 12 h.

IME I PREZIME	USTANOVA	POTPIS
[REDACTED]	Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek	[REDACTED]
[REDACTED]	-	[REDACTED]
[REDACTED]	OPREMIJA I VANJSKI RADOVI	[REDACTED]
[REDACTED]	VVK d.o.o.	[REDACTED]
[REDACTED]	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK	[REDACTED]
[REDACTED]	-	[REDACTED]
[REDACTED]	HRVATSKE VODE	[REDACTED]

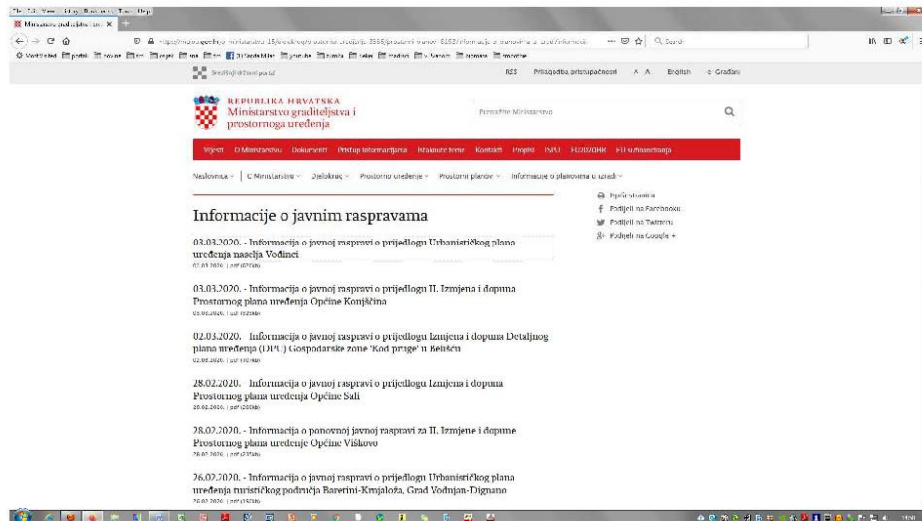
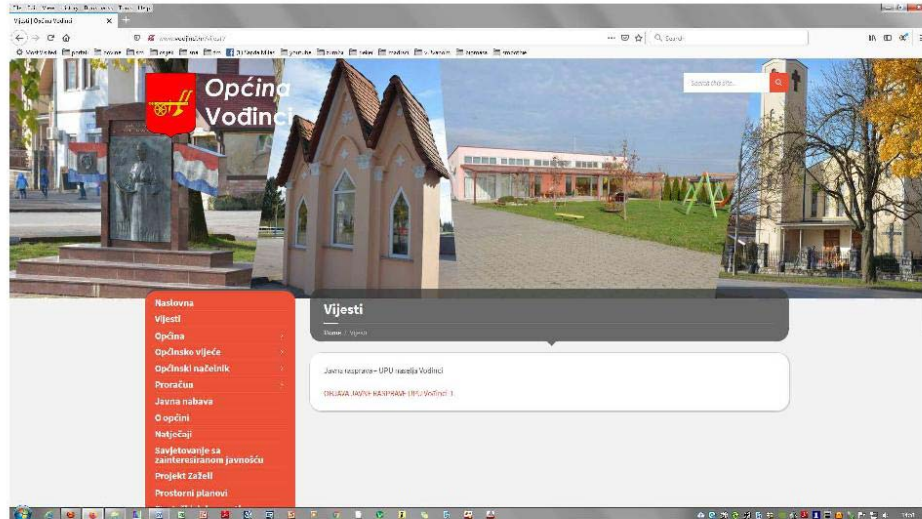


KNJIGA PRIMJEDBI
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NASELJA VOĐINCI

U knjizi primjedbi do 14.04.2020.g. nije bilo primjedbi.
Do 08.06.2020. kada je održano odgođeno javnog izjavanja nije bilo primjedbi.

Datum početka: 15.03.2020.

OBJAVA JAVNE RASPRAVE



10 GLAS SLAVONIJE Četvrtak, 5. ožujka 2020.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINA VOĐINCI

KLASA: 350-05/18-01/01
URBROJ: 2188/14-20-26
Vođinci, 03.03.2020.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Vođinci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 22/18), Načelnik Općine Vođinci,

OBJAVLJUJE

JAVNU RASPRAVU

O prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Vođinci

1. Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Vođinci trajat će od **16.03.2020. do 14.04.2020. godine**. Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Vođinci u prostorijama Općine Vođinci svaki radni dan od 07:00 do 15:00 h.
Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi te Sažetak za javnost Plana.
2. U vrijeme trajanja javne rasprave organizira se **javno izlaganje** za građanstvo i udruge građana, mjesne odbore, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela koje će se održati **31.03.2020. godine u 11.00.sati** u Općini Vođinci.
3. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima.
4. Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Vođinci mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom **14.04.2020. godine** na adresu Općina Vođinci, J.J. Strossmayera 198, Vođinci.
5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani (ime, prezime i adresa) i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

NAČELNIK OPĆINE VOĐINCI
Martin Kordić

p.3907

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN", br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17 i 98/19)) i članka 46. Statuta Općine Vođinci ("Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije" br. 4/18), dana 30.03.2020. godine, Načelnik Općine Vođinci donosi:

ODLUKU

o odgodi javnog izlaganja radi obrazloženja Prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Vođinci

Članak 1.

Temeljem Odluke o mjerama ograničavanja društvenih okupljanja, rada u trgovini, uslužnih djelatnosti i održavanja sportskih i kulturnih događanja Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske od 19.03.2020. (KLASA: 810-06/20-01/7, UR.BROJ: 511-01-300-20-1) do daljnjeg se odgoda javno izlaganja radi obrazloženja Prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Vođinci, zakazano za 31.03.2020. u 11.00 sati u Općini Vođinci, J. J. Strossmayera 198, Vođinci, a sukladno Zaključku o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Vođinci (KLASA:350-05/18-01/01, UR.BROJ:2188/14-18-25) od 06.12.2019.

Članak 2.

Novi termin Javnog izlaganja radi obrazloženja Prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Vođinci (u daljnjem tekstu : Prijedlog plana) Jedinstveni upravni odjel Općine Vođinci, objavit će na mrežnim stranicama Općine Vođinci (www.vođinci.hr) i u informacijskom sustavu (www.mgipu.hr).

Članak 3.

Sudionici Javne rasprave svoje pisane prijedloge i primjedbe, a temeljem uvida u Prijedlog plana dostupan na mrežnim stranicama Općine Vođinci (www.vođinci.hr), upućuju nositelju izrade, sve sukladno Zaključku iz članka 1. ove Odluke.

Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Načelnik Općine Vođinci
Martin Kordić

KLASA:350-05/18-01/01
URBROJ:2188/14-20-34
U Vođincima, 30.03.2020.



Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN", br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 56/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17 i 98/19) i članka 46. Statuta Općine Vođinci ("Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije" br.04/18.), dana 27.05.2020. godine, Načelnik Općine Vođinci donosi

ODLUKU

o održavanju odgođenog javnog izlaganja radi obrazloženja Prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Vođinci

Članak 1.

Na temelju točke III. stavka 1. Odluke Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske o nužnim mjerama ograničavanja društvenih okupljanja, rada u trgovini, uslužnih djelatnosti i održavanja sportskih i kulturnih događanja za vrijeme trajanja proglašene epidemije bolesti COVID-19 („NN“ br. 51/20, 54/20, 55/20 i 56/20) kojom se propisuje zabrana održavanja svih javnih događanja i okupljanja više od 40 osoba na javnom mjestu, utvrđuje se novi termin odgođenog javnog izlaganja radi obrazloženja Prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Vođinci, a sukladno Odluci o odgađanju javnog izlaganja radi obrazloženja Prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Vođinci (KLASA:350-05/18-01/01,UR.BROJ:2188/14-20-34, od 30.03.2020. i Zaključku o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Vođinci (KLASA:350-05/18-01/01, UR.BROJ:2188/14-18-25) od 06.12.2019.

Članak 2.

Javno izlaganje radi obrazloženja Prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Vođinci (u daljnjem tekstu : Prijedlog plana) biti će organizirano dana **08.06.2020.** godine, u **12.00** sati, u Općini Vođinci, J. J. Strossmayera 198, Vođinci.

Članak 3.

Ovu odluku i novi termin javnog izlaganja radi obrazloženja Prijedloga plana, Jedinствeni upravni odjel Općine Vođinci, objavit će na mrežnim stranicama Općine Vođinci (www.vodjinci.hr) i u informacijskom sustavu (www.mgipu.hr), a putem elektronske pošte bit će obaviještena javnopravna tijela određena posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana, a kojima je dostavljena posebna pisana obavijest o javnoj raspravi.

Članak 4.

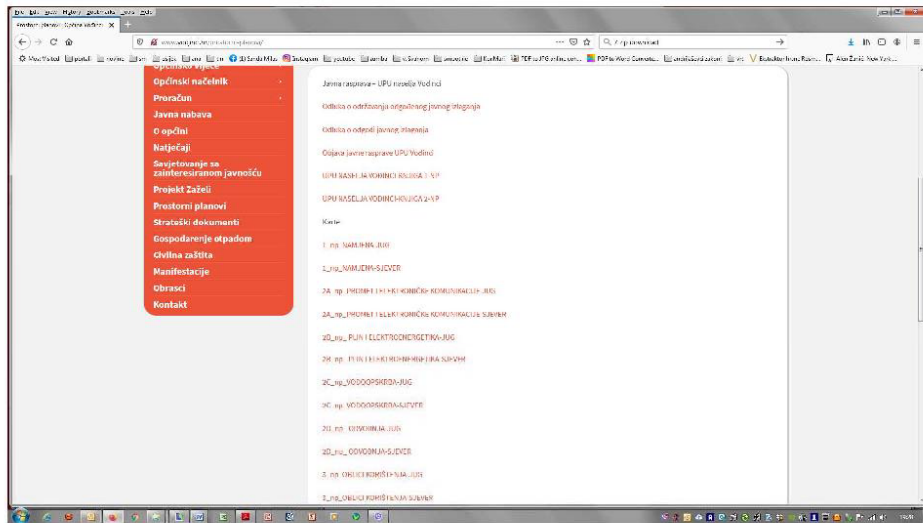
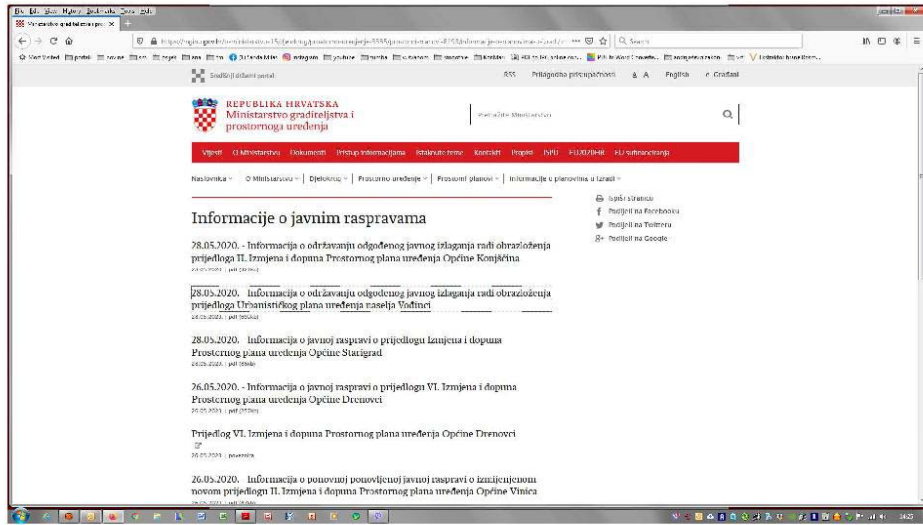
Prijedlog plana dostupan je na mrežnim stranicama Općine Vođinci (www.vodjinci.hr).

Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na mrežnim stranicama Općine Vođinci (www.vodjinci.hr) i u informacijskom sustavu (www.mgipu.hr)

KLASA:350-05/18-01/01
URBROJ:2188/14-20-35
U Vođincima, 27.05.2020. godine





MIŠLJENJA I OČITOVANJA

**HŽ INFRASTRUKTURA**

10 000 Zagreb, Mihanovićeve 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA

tel: +385 (0)1 3782917
 fax: +385 (0)1 3783396
 e-mail: sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr
 naš broj i znak: 2513/20, 1.3.1. SK
 vaš broj i znak: KLASA: 350-05/18-01/01
 URBROJ: 2188/14-20-27
 datum: 12.03.2020.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VOĐINCI

J. J. Strossmayera 198

32283, Vođinci

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VOĐINCI

Primljeno: 18.03.2020.				
Org. jed.	Klasif. oznaka	Unutř. broj	Pripon.	Vrijedi.
	350-05/ 18-ot/ot	20-28		

Predmet: Javna rasprava o prijedlogu UPU naselja Vođinci
 - Dostava mišljenja u javnoj raspravi

Temeljem dopisa Općine Vođinci, u vezi dostave mišljenja o javnoj raspravi o prijedlogu UPU naselja Vođinci, dostavljamo Vam sljedeće:

Pregledom dostavljenog prijedloga UPU naselja Vođinci, vidljivo je da željeznička infrastruktura nije u obuhvatu UPU naselja Vođinci.

Nadalje, pregledom istog utvrđeno je da se u točki 1.1.5.4. Mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na stanje prometa i infrastrukture – Promet navodi netočna podjela službenog mjesta Vođinci.

Prema Zakonu o željeznici (NN 32/19), Izvješću o mreži 2020. HŽ Infrastrukture d.o.o., službeno mjesto Vođinci je stajalište, a ne „kolodvor“. Temeljem navedenog, molimo da se izmjeni podjela službenog mjesta u tekstualnom dijelu prijedloga UPU naselja Vođinci.

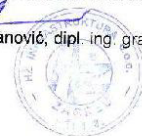
Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima.

Molimo Vas da navedeno ugradite u tekstualni dio prijedloga UPU naselja Vođinci.

S poštovanjem,

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

Mirko Franović, dipl. ing. građ.



47 Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 08354466, OIB 3990-919925,
 Naziv i sjedište banke: Hrvatska banka Zagreb d.d., Zagreb, Račnička cesta 50, BRČU RAČUNA: HR4423400091110252804,
 TEMELJNI KAPITAL: 224.183.000,00 kuna,
 PREDSEDNIK UPRAVE: Ivan Krčić, dipl. ing. građ.,
 ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Baršić, dipl. ing.; Nikoča Ljubić, dipl. ing.; Krunoslav Papić, dipl. ing.; Marko Z. Zubrinic, dipl. ing.



KLASA: 350-05/19-01/223
 URBROJ: 376-05-3-20-4
 Zagreb, 12. ožujka 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEBSKA ŽUPANIJA OPĆINA VOĐINCI					
Priloga: 2a.03.2020.					
Broj	Mesec, oznaka	Uređb. broj	Prilog	Vrijed.	
	350-05/	20-29			
	18-01/01				

Republika Hrvatska
 Vukovarsko-srijemska županija
 Općina Vođinci
 Općinski načelnik
 J.J. Strossmayera 198
 32283 Vođinci

Predmet: Općina Vođinci
 UPU NASELJA VOĐINCI
 - mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-05/18-01/01, URBROJ: 2188/14-20-27 od 3. ožujka 2020.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog UPU NASELJA VOĐINCI za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU NASELJA VOĐINCI za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
 ZA MREŽNE DJELATNOSTI
 Roberta Frangeša Mihanovića
 ZAGREB

*PRIVATNI
 P. 03. Mihanović
 Mr.sc. Miran Gosta*

Dostaviti:
 1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
 Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



UPRAVA ZA CESTE

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

VINKOVCI, Josipa Kozarca 10. Tel: 032/331-044, 331-007 Tel/Fax: 032/332-454

www.zuc-vk.hr, E-mail: zupanijska-uprava-za-ceste@vk.tel.hr

ŽIRO RAČUN: HR4023400091110076239 MB: 1260626 OIB: 55828260771

KLASA: 350-02/20-01/22
URBROJ: 2188/1-06-03/2-20-2
VINKOVCI, 24. ožujak 2020.g.

Opis red	Klasif. oznaka	Uredb. broj	Prilog	Vrijedi
	350-05	20-30		

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

Općina Vođinci
J.J. Strossmayera 198
32283 Vođinci

Predmet: Urbanistički plan uređenja naselja Vođinci - prijedlog

Na temelju Vašeg dopisa Klasa: 350-05/18-01/01, Ur.broj: 2188/14-20-27, zaprimljenog 06. ožujka 2020. godine dostavljamo Vam naše mišljenje iz našeg djelokruga rada vezano za prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Vođinci.

Uvidom u postojeću prostorno-plansku dokumentaciju koju smo dobili od Vas, obavještavamo Vas da Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije prihvaća prijedlog LPU naselja Vođinci uz poštivanje već izdanih smjernica Klasa: 350-02/19-01/22, Ur.broj: 2188/1-06-03/2-19-2.

S poštovanjem,

Ravnatelj:
Željko Galić, dipl. oec.





REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK
 Služba civilne zaštite Vukovar

KLASA: 350-02/19-01/06
 URBROJ: 511-01-386-20-4
 Vukovar, 09 travnja 2020. godine

Elektroničkom poštom

REPUBLIKA HRVATSKA
 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA VOĐINCI

Primljen: 09. 04. 2020.			
Red. broj	Klasif. oznaka	Uradni broj	Priloga
350-05	10-31		

OPĆINA VOĐINCI
 Općinski načelnik
 J.J. Strassmayera 198
 Vođinci

Predmet: UPU naselja Vođinci
 -očitovanje, dostavljaju se

Veza: vaša KLASA: 350-05/18-01/01, URBROJ: 2188/14-20-27
 od 03. ožujka 2020. godine

Poštovani,

U svezi „prijedloga“ UPU naselja Vođinci imamo slijedeću primjedbu:

Točku 3.10. Mjere zaštite od stanovništva od ratnih opasnosti treba u cijelosti obrisati.

Stupanjem na snagu Zakona o sustavu civilne zaštite („NN“ broj 82/15) stavljen je van snage „Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu („NN“ broj 2/91)“.

Na ostali dio „prijedloga“ nemamo primjedbi.

Propisi na kojima temeljimo naše „očitovanje“:

- Zakon o sustavu civilne zaštite («NN» broj 82/15 i 118/18) i
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora («NN» broj 29/83, 36/085 i 42/86).

S Poštovanjem,

Dostaviti:

- Naslovu (elektroničkom poštom) i
- Pismohrani, ovdje

VODITELJ SLUŽBE
 STjepan DRAGANIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru

KLASA: 612-08/19-10/0258
URBROJ: 532-04-02-19/4-20-4
Vukovar, 9. travnja 2020.

Općina Vođinci
J. J. Strossmayera 198
32283 Vođinci

**Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja naselja Vođinaca, javna rasprava
Mišljenje o Prijedlogu plana, daje se**

Povodom vašeg pisanog zahtjeva, dajemo mišljenje o dostavljenom Urbanističkom planu uređenja naselja Vođinaca za javnu raspravu.

U Prijedlog Plana uglavnom su korektno uvršteni naši zahtjevi od 27. lipnja 2019. g. Klasa: 612-08/19-10/0258, Ubroj: 532-04-02-19/4-20-4, kojima je traženo prenošenje podatke i mjera zaštite kulturnih dobara iz važećeg Prostornog plana uređenja Općine Vođinaca (III. izmjena i dopuna od listopada 2019. g.).

Međutim, u dostavljenom Prijedlogu Plana uočili smo da nisu u potpunosti preneseni svi navedeni podaci, kao i nekoliko tehničkih grešaka, i molimo njihovo ispravljanje prema sljedećim primjedbama:

KNJIGA 1., I. TEKSTUALNI DIO PLANA, ODREDBE ZA PROVEDBU

11.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 89. - Dodati stavak 5. (1. primjedba: nije preneseno iz PPUO Vođinci):

Za zahvate na evidentiranim dobrima graditeljske baštine prije početka radova preporučuje se prihvatiti stručno mišljenje nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine.

Članak 91. (2. primjedba: dodati razinu zaštite arheol. nalazišta koja postoje u obuhvatu Plana, jer nigdje u ovom poglavlju nije navedena):

(1) Ukoliko bi se na području evidentiranih i rekognosciranih arheoloških nalazišta, odnosno u području cijelog obuhvata Plana, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti te o navedenom bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Vukovaru, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.

(3. primjedba: Dodati stavak 2. nije preneseno iz PPUO Vođinci):

(2) Prije izgradnje velikih infrastrukturnih zahvata (izgradnja cesta, pruga, mostova, energetskih postrojenja, industrijska postrojenja velike površina i slično) na arheološki neistraženom području investitorima se preporučuje provesti mjere zaštite arheoloških nalazišta prije početka građevinskih radova, i to: 1. terenski pregled područja predviđenog za izgradnju, 2. probna arheološka istraživanja ako terenski pregled pokaže postojanje arheoloških nalaza, 3. sustavna arheološka istraživanja ako probno istraživanje potvrdi postojanje arheološkog nalazišta.

KNJIGA 2 - III. Obvezni prilozi, A) Obrazloženje

1. POLAZIŠTA, 1.1.4.2. Zaštićena kulturna dobra

Sukladno ~~odgovoru~~ zahtjevima Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Vukovaru od ~~16.02.2016.~~ 27. 6. 2019. g., na dopis upućen sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, na područje obuhvata Plana u cijelosti se primjenjuje suslav mjera zaštite iz važećeg PPUO Vođinci, te je isto potrebno ugraditi u Plan, dok novih zahtjeva i mjera zaštite nema.

(4. primjedba: pogrešan datum zahtjeva Konzervatorskog odjela)

(5. primjedba: Plan obuhvaća Naselje, ne Općinu. U Naselju postoje samo evidentirana kult. dobra – etnološka te arheološka koja nisu navedena)

Na području Općine naselja Vođinaca nema zaštićenih kulturnih dobara. **Postoji samo jedanaest evidentiranih građevina ruralne stambene arhitekture, a to su:** Postoje sljedeća evidentirana kulturna dobra:

Graditeljska kulturna dobra – etnološka:

- **(zadržati popis)**

Arheološka nalazišta:

S poznatim položajem i točno utvrđenim opsegom (rekognoscirana):

- „Groblje“, prapovijesno arheološko nalazište, R121

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA, 3.7. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA**3.7.2.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih građevina i ambijentalnih cjelina**

(6. primjedba: dodati sve brojeve Narodnih novina)

... Moguće je da se inicijativom Općine zaštite neke od ovih tradicijskih građevina koje su u privatnom vlasništvu kao dobra od lokalnog značaja (čl.17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN br.65/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18), ...

(7. primjedba: nedostaje ova odredba iz PPUO Vođinci)

Za zahvate na evidentiranim dobrima graditeljske baštine prije početka radova preporučuje se prihvatiti stručno mišljenje nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine.

Spomenici graditeljske baštine – Etnološki:

Graditeljska kulturna dobra – etnološka:

- **(zadržati popis)**

Evidentirane arheološke zone/lokaliteti, naziv i broj u evidenciji Konzervatorskog odjela u

Vukovaru:

– s poznatim položajem i točno utvrđenim opsegom:

Vođinci – „Groblje“, prapovijesno arheološko nalazište, R121

(8. primjedba: Nedostaju mjere zaštite arheologije iz PPUO Vođinci)

Na području naselja Vođinci nalazi se jedno evidentirano arheološko nalazište (rekognoscirano – s poznatim položajem i točno utvrđenim opsegom): „Groblje“, prapovijesno arheološko nalazište, R121.

Ako se na području evidentiranih i rekognosciranih arheoloških nalazišta, ili preostalom području Općine, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radovi naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radovi se moraju prekinuti te o nalazu bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Vukovaru, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.

Prije izgradnje velikih infrastrukturnih zahvata (izgradnja cesta, pruga, mostova, energetskih postrojenja, industrijska postrojenja velike površine i slično) na arheološki neistraženom području investitorima se preporučuje provesti mjere zaštite arheoloških nalazišta prije početka građevinskih radova, i to: 1. terenski pregled područja predviđenog za izgradnju, 2. probna arheološka istraživanja ako terenski pregled pokaže postojanje arheoloških nalaza, 3. sustavna arheološka istraživanja ako probno istraživanje potvrdi postojanje arheološkog nalazišta.

Na raspolaganju smo za direktne konzultacije prije izrade Konačnog prijedloga plana.

S poštovanjem,

Po ovlaštenju Ministrice
Pročelnica
Zdenka Predrijevac, dipl. inž. građ.



Zdenka Predrijevac

Dostaviti:

1. Naslovu (opcina.vođinci@gmail.com)
2. Zavod za prostorno planiranje d.d., Osijek (krunoslav.lipic@zppo.hr, sanda.milas@zppo.hr)
3. Pismohrana, cvdije



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/19-03/3286
URBROJ: 536-03-02-03/03-20-04

Zagreb, 09. travanj 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VOĐINCI

Datum: 6.04.2020.			
Opć. broj	Klasif. oznaka	Urudž. broj	Vrijedi
	350-05	20-32	

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VOĐINCI

Josipa Jurja Strossmayera 198
32283 Vođinci

PREDMET: Urbanistički plan uređenja naselja Vođinci
- mišljenje na prijedlog Plana za javnu raspravu - daje se
VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-05/18-01/01, URBROJ: 2188/14-20-27 od
03. ožujka 2020. godine

Poštovani,

Ministarstvo državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) te članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17,114/18 i 39/19) u predmetu zahtjeva Općini Vođinci – daje pozitivno mišljenje Općini Vođinci u Vukovarsko - srijemskoj županiji na **Nacrt konačnog prijedloga za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja naselja Vođinci.**

Temeljem uvida u dostavljenu dokumentaciju (grafičkog i tekstualnog dijela Plana) proizlazi da tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena.

S poštovanjem,



Ulica Ivana Dežmanova 10, 10000 Zagreb, Tel: +385 1 6346 286, OIB 95555891479

POSLOVNA JEDINICA
OsijekTEHNIČKA ISPOSTAVA OSIJEK
Vukovarska 125, 31 000 Osijek
T: +385 31 226 315
F: +385 31 206 011KLASA: 350-02/16-01/24
UR.BROJ: 345-910-911-653/449-20-6 AS
Osijek, 10.04.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA OPĆINA VOĐINCI				
Prijedlog broj: 10.04.2020.				
Tip	Klasif. oznaka	Urudž. broj	Prilog	Vrijed.
	370-8	10-33		

Republika Hrvatska
Vukovarsko – srijemska županija
Općina Vođinci
Općinski načelnik
J.J.Strossmayera 198
32283 Vođinci

Predmet: Urbanistički plan uređenja naselja Vođinci (prijedlog)
- obavijest o javnoj raspravi

Zaprimili smo Vaš dopis klasa: 350-05/18-01/01, urbroj: 2188/14-20-27 od 03.03.2020. godine, kojim nas obavještavate o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Vođinci.

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 82. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izradene prostorno - planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Pregledom dostavljene prostorno planske dokumentacije, dajemo suglasnost na prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Vođinci.

U cilju zaštite državne ceste DC46 potrebno je poštovati zaštitni pojas državne ceste u skladu s čl. 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19).

S poštovanjem,



Rukovoditelj Poslovne jedinice Osijek:

Goran Martinović, dipl.ing.građ.

Na znanje:

1. TI Osijek – UTP, ovcje
2. Arhiv

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vučičina 3, 10 000 Zagreb | OBR 1 4722 355 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 08191630 | MB 155-9972 | Temeljni kapital: 107.394.500,00 kuna, uplaćen u cijelosti:
OIB 66345727888 | Uprava: Josip Škorić, predsjednik | Alen Lovrenčić, Nikola Kr. Jerović | Senko Bočanić
Privredna Banka Zagreb d.d., Radnička cesta 53, Zagreb | IBAN: HR67 2340 0091 1002 3190 2


REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo obrane

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
 SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
 SLUŽBA ZA VOJNO GRADITELSTVO I ENERGETIKU
 UČINKOVITOSTI
 www.mob.hrv

KLASA: 350-05/17-01/256
 UR. BROJ: 512MR-070/1-20-2
 MESTO I DATUM: Zagreb, 30. travnja 2020.

E U
 2 0
 H R
 Hrvatsko predsjedanje
 Vijećem Europske unije
 REPUBLIKA HRVATSKA
 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA VODINCI

Primljeno: 05.05.2020.				
Opć. broj	Klasif. oznaka	Urudž. broj	Prilog	Vrijed.
	350-05	20-34		

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA VODINCI 18-01/01
 Općinski načelnik
 J.J. Strossmayera 198
 32283 VODINCI

PREDMET Urbanistički plan uređenja naselja Vođinci,
 - očitovanje, dostavlja se

VEZA Vaš akt KLASA: 350-05/18-01/01, URBROJ: 2188/14-20-27
 od 03. ožujka 2020.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Vođinci.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15) obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Vođinci.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SJ/MLS

S poštovanjem,



Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana

NARUČITELJ PLANA:	OPĆINA VOĐINCI
NOSITELJ IZRADE:	OPĆINA VOĐINCI
IZRAĐIVAČ:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK
BROJ PLANA:	44/2015

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
NASELJA VOĐINCI
ODGOVORI NA PRIMJEDBE S JAVNE RASPRAVE O
PRIJEDLOGU PLANA**

Zavod za prostorno planiranje
d.d. Osijek

Direktor:
Krunoslav Lipič, dipl.ing.arh.



Osijek i Vođinci, srpanj 2020. godine

Sadržaj:

MIŠLJENJA, OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I/ILI PRIMJEDBE S JAVNE RASPRAVE

1. HŽ INFRASTRUKTURA (daju mišljenje – imaju primjedbe)
2. HAKOM (daju mišljenje – nemaju primjedbi)
3. UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE (daje pozitivno mišljenje)
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE (daju očitovanje i primjedbu)
5. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru (daje mišljenje – imaju primjedbu)
6. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE (daje pozitivno mišljenje)
7. HRVATSKE CESTE (daju suglasnost – imaju primjedbu)
8. MINISTARSTVO OBRANE (daje očitovanje – nemaju primjedbi)

ODGOVORI NA PRIMJEDBE S JAVNE RASPRAVE S OBRAZLOŽENJIMA

1. HŽ INFRASTRUKTURA
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
3. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru

MIŠLJENJA, OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I/ILI PRIMJEDBE S JAVNE RASPRAVE


HŽ INFRASTRUKTURA

10 000 Zagreb, Mihanovićevea 12

 SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA

 tel: +385 (0)1 3782917
 fax: +385 (0)1 3783396
 e-mail: sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr
 naš broj i znak: 2513/20, 1.3.1. SK
 vaš broj i znak: KLASA: 350-05/18-01/01
 URBROJ: 2188/14-20-27
 datum: 12.03.2020.

 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA VOĐINCI

J. J. Strossmayera 198

 32283 Vođinci
 REPUBLIKA HRVATSKA
 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA VOĐINCI

Primljeno: 18.03.2020.				
Org. jed.	Klasif. oznaka	Unutř. broj	Pripon	Vrijedi
	350-05/ 18-ot/ot	20-28		

Predmet: Javna rasprava o prijedlogu UPU naselja Vođinci
 - Dostava mišljenja u javnoj raspravi

Temeljem dopisa Općine Vođinci, u vezi dostave mišljenja o javnoj raspravi o prijedlogu UPU naselja Vođinci, dostavljamo Vam sljedeće:

Pregledom dostavljenog prijedloga UPU naselja Vođinci, vidljivo je da željeznička infrastruktura nije u obuhvatu UPU naselja Vođinci.

Nadalje, pregledom istog utvrđeno je da se u točki 1.1.5.4. Mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na stanje prometa i Infrastrukture – Promet navodi netočna podjela službenog mjesta Vođinci.

Prema Zakonu o željeznici (NN 32/19), Izvješću o mreži 2020. HŽ Infrastrukture d.o.o., službeno mjesto Vođinci je stajalište, a ne „kolodvor“. Temeljem navedenog, molimo da se izmjeni podjela službenog mjesta u tekstualnom dijelu prijedloga UPU naselja Vođinci.

Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima.

Molimo Vas da navedeno ugradite u tekstualni dio prijedloga UPU naselja Vođinci.

S poštovanjem,

 DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
 PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

Mirko Franović, dipl. ing. građ.


 HŽ Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovićevea 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 08354466, OIB 3990-919925.
 Naziv i sjedište banke: Hrvatska banka za poslovne banke, Zagreb, Radnička cesta 80, BRČU RAČUNA: HR4423400091110252804.
 TEMELJNI KAPITAL: 224.183.000,00 kuna.
 PREDsjednik UPRAVE: Ivan Krčić, dipl. ing. građ.
 ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Baršić, dipl. ing.; Nikoča Ljubić, dipl. ing.; Krunoslav Papić, dipl. ing.; Marko Z. Zubrinic, dipl. ing.



KLASA: 350-05/19-01/223
 URBROJ: 376-05-3-20-4
 Zagreb, 12. ožujka 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEBSKA ŽUPANIJA OPĆINA VOĐINCI					
Priloga: 20.03.2020.					
Broj	Mesec, oznaka	Uređb. broj	Prilog	Vrijed.	
	350-05/	20-29			
	18-01/01				

Republika Hrvatska
 Vukovarsko-srijemska županija
 Općina Vođinci
 Općinski načelnik
 J.J. Strossmayera 198
 32283 Vođinci

Predmet: Općina Vođinci
 UPU NASELJA VOĐINCI
 - mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-05/18-01/01, URBROJ: 2188/14-20-27 od 3. ožujka 2020.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog UPU NASELJA VOĐINCI za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU NASELJA VOĐINCI za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
 ZA MREŽNE DJELATNOSTI
 Roberta Frangeša Mihanovića
 ZAGREB

PRIVATNI
P. 03. Tuschovic
 Mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:
 1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
 Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



UPRAVA ZA CESTE

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

VINKOVCI, Josipa Kozarca 10. Tel: 032/331-044, 331-007 Tel/Fax: 032/332-454

www.zuc-vk.hr, E-mail: zupanijska-uprava-za-ceste@vk.tel.hr

ŽIRO RAČUN: HR4023400091110076239 MB: 1260626 OIB: 55828260771

KLASA: 350-02/20-01/22
URBROJ: 2188/1-06-03/2-20-2
VINKOVCI, 24. ožujak 2020.g.

Opis rad	Klasif. oznaka	Uredb. broj	Prilog	Vrijedi
	350-05	20-30		

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

Općina Vođinci
J.J. Strossmayera 198
32283 Vođinci

Predmet: Urbanistički plan uređenja naselja Vođinci - prijedlog

Na temelju Vašeg dopisa Klasa: 350-05/18-01/01, Ur.broj: 2188/14-20-27, zaprimljenog 06. ožujka 2020. godine dostavljamo Vam naše mišljenje iz našeg djelokruga rada vezano za prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Vođinci.

Uvidom u postojeću prostorno-plansku dokumentaciju koju smo dobili od Vas, obavještavamo Vas da Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije prihvaća prijedlog LPU naselja Vođinci uz poštivanje već izdanih smjernica Klasa: 350-02/19-01/22, Ur.broj: 2188/1-06-03/2-19-2.

S poštovanjem,

Ravnatelj:
Željko Galić, dipl. oec.





REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK
 Služba civilne zaštite Vukovar

KLASA: 350-02/19-01/06
 URBROJ: 511-01-386-20-4
 Vukovar, 09 travnja 2020. godine

Elektroničkom poštom

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA OPĆINA VOĐINCI			
Primljen: 09. 04. 2020.			
Red. broj	Klasif. oznaka	Ured. broj	Priloga
350-05	10-31		

OPĆINA VOĐINCI
 Općinski načelnik
 J.J. Strassmayera 198
 Vođinci

Predmet: UPU naselja Vođinci
 -očitovanje, dostavljaju se

Veza: vaša KLASA: 350-05/18-01/01, URBROJ: 2188/14-20-27
 od 03. ožujka 2020. godine

Poštovani,

U svezi „prijedloga“ UPU naselja Vođinci imamo slijedeću primjedbu:

Točku 3.10. Mjere zaštite od stanovništva od ratnih opasnosti treba u cijelosti obrisati.

Stupanjem na snagu Zakona o sustavu civilne zaštite („NN“ broj 82/15) stavljen je van snage „Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu („NN“ broj 2/91)“.

Na ostali dio „prijedloga“ nemamo primjedbi.

Propisi na kojima temeljimo naše „očitovanje“:

- Zakon o sustavu civilne zaštite («NN» broj 82/15 i 118/18) i
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora («NN» broj 29/83, 36/085 i 42/86).

S Poštovanjem,

Dostaviti:

- Naslovu (elektroničkom poštom) i
- Pismohrani, ovdje

VODITELJ SLUŽBE
 STjepan DRAGANIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru

KLASA: 612-08/19-10/0258
URBROJ: 532-04-02-19/4-20-4
Vukovar, 9. travnja 2020.

Općina Vođinci
J. J. Strossmayera 198
32283 Vođinci

**Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja naselja Vođinaca, javna rasprava
Mišljenje o Prijedlogu plana, daje se**

Povodom vašeg pisanog zahtjeva, dajemo mišljenje o dostavljenom Urbanističkom planu uređenja naselja Vođinaca za javnu raspravu.

U Prijedlog Plana uglavnom su korektno uvršteni naši zahtjevi od 27. lipnja 2019. g. Klasa: 612-08/19-10/0258, Ubroj: 532-04-02-19/4-20-4, kojima je traženo prenošenje podatke i mjera zaštite kulturnih dobara iz važećeg Prostornog plana uređenja Općine Vođinaca (III. izmjena i dopuna od listopada 2019. g.).

Međutim, u dostavljenom Prijedlogu Plana uočili smo da nisu u potpunosti preneseni svi navedeni podaci, kao i nekoliko tehničkih grešaka, i molimo njihovo ispravljanje prema sljedećim primjedbama:

KNJIGA 1., I. TEKSTUALNI DIO PLANA, ODREDBE ZA PROVEDBU

11.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 89. - Dodati stavak 5. (1. primjedba: nije preneseno iz PPUO Vođinci):

Za zahvate na evidentiranim dobrima graditeljske baštine prije početka radova preporučuje se prihvatiti stručno mišljenje nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine.

Članak 91. (2. primjedba: dodati razinu zaštite arheol. nalazišta koja postoje u obuhvatu Plana, jer nigdje u ovom poglavlju nije navedena):

(1) Ukoliko bi se na području evidentiranih i rekognosciranih arheoloških nalazišta, odnosno u području cijelog obuhvata Plana, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti te o navedenom bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Vukovaru, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.

(3. primjedba: Dodati stavak 2. nije preneseno iz PPUO Vođinci):

(2) Prije izgradnje velikih infrastrukturnih zahvata (izgradnja cesta, pruga, mostova, energetskih postrojenja, industrijska postrojenja velike površina i slično) na arheološki neistraženom području investitorima se preporučuje provesti mjere zaštite arheoloških nalazišta prije početka građevinskih radova, i to: 1. terenski pregled područja predviđenog za izgradnju, 2. probna arheološka istraživanja ako terenski pregled pokaže postojanje arheoloških nalaza, 3. sustavna arheološka istraživanja ako probno istraživanje potvrdi postojanje arheološkog nalazišta.

KNJIGA 2 - III. Obvezni prilozi, A) Obrazloženje

1. POLAZIŠTA, 1.1.4.2. Zaštićena kulturna dobra

Sukladno ~~odgovoru~~ zahtjevima Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Vukovaru od ~~16.02.2016.~~ 27. 6. 2019. g., na dopis upućen sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, na područje obuhvata Plana u cijelosti se primjenjuje suslav mjera zaštite iz važećeg PPUO Vođinci, te je isto potrebno ugraditi u Plan, dok novih zahtjeva i mjera zaštite nema.

(4. primjedba: pogrešan datum zahtjeva Konzervatorskog odjela)

(5. primjedba: Plan obuhvaća Naselje, ne Općinu. U Naselju postoje samo evidentirana kult. dobra – etnološka te arheološka koja nisu navedena)

Na području Općine naselja Vođinaca nema zaštićenih kulturnih dobara. **Postoji samo jedanaest evidentiranih građevina ruralne stambene arhitekture, a to su:** Postoje sljedeća evidentirana kulturna dobra:

Graditeljska kulturna dobra – etnološka:

- *(zadržati popis)*

Arheološka nalazišta:

S poznatim položajem i točno utvrđenim opsegom (rekognoscirana):

- „Groblje“, prapovijesno arheološko nalazište, R121

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA, 3.7. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA**3.7.2.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih građevina i ambijentalnih cjelina**

(6. primjedba: dodati sve brojeve Narodnih novina)

... Moguće je da se inicijativom Općine zaštite neke od ovih tradicijskih građevina koje su u privatnom vlasništvu kao dobra od lokalnog značaja (čl.17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN br.65/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18), ...

(7. primjedba: nedostaje ova odredba iz PPUO Vođinci)

Za zahvate na evidentiranim dobrima graditeljske baštine prije početka radova preporučuje se prihvatiti stručno mišljenje nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine.

Spomenici graditeljske baštine – Etnološki:

Graditeljska kulturna dobra – etnološka:

- *(zadržati popis)*

Evidentirane arheološke zone/lokaliteti, naziv i broj u evidenciji Konzervatorskog odjela u

Vukovaru:

– s poznatim položajem i točno utvrđenim opsegom:

Vođinci – „Groblje“, prapovijesno arheološko nalazište, R121

(8. primjedba: Nedostaju mjere zaštite arheologije iz PPUO Vođinci)

Na području naselja Vođinci nalazi se jedno evidentirano arheološko nalazište (rekognoscirano – s poznatim položajem i točno utvrđenim opsegom): „Groblje“, prapovijesno arheološko nalazište, R121.

Ako se na području evidentiranih i rekognosciranih arheoloških nalazišta, ili preostalom području Općine, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radovi naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radovi se moraju prekinuti te o nalazu bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Vukovaru, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.

Prije izgradnje velikih infrastrukturnih zahvata (izgradnja cesta, pruga, mostova, energetskih postrojenja, industrijska postrojenja velike površine i slično) na arheološki neistraženom području investitorima se preporučuje provesti mjere zaštite arheoloških nalazišta prije početka građevinskih radova, i to: 1. terenski pregled područja predviđenog za izgradnju, 2. probna arheološka istraživanja ako terenski pregled pokaže postojanje arheoloških nalaza, 3. sustavna arheološka istraživanja ako probno istraživanje potvrdi postojanje arheološkog nalazišta.

Na raspolaganju smo za direktne konzultacije prije izrade Konačnog prijedloga plana.

S poštovanjem,

Po ovlaštenju Ministrice
Pročelnica
Zdenka Predrijevac, dipl. inž. građ.



Zdenka Predrijevac

Dostaviti:

1. Naslovu (opcina.vođinci@gmail.com)
2. Zavod za prostorno planiranje d.d., Osijek
(krunoslav.lipic@zppo.hr, sanda.milas@zppo.hr)
3. Pismohrana, cvdije



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/19-03/3286
URBROJ: 536-03-02-03/03-20-04

Zagreb, 09. travanj 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VOĐINCI

Datum: 6.04.2020.			
Opis:	Klasif. oznaka:	Uredb. broj:	Vrijed.
	350-05	20-32	

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VOĐINCI

Josipa Jurja Strossmayera 198
32283 Vođinci

PREDMET: Urbanistički plan uređenja naselja Vođinci
- mišljenje na prijedlog Plana za javnu raspravu - daje se
VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-05/18-01/01, URBROJ: 2188/14-20-27 od
03. ožujka 2020. godine

Poštovani,

Ministarstvo državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) te članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17,114/18 i 39/19) u predmetu zahtjeva Općini Vođinci – daje pozitivno mišljenje Općini Vođinci u Vukovarsko - srijemskoj županiji na **Nacrt konačnog prijedloga za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja naselja Vođinci.**

Temeljem uvida u dostavljenu dokumentaciju (grafičkog i tekstualnog dijela Plana) proizlazi da tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena.

S poštovanjem,



Ulica Ivana Dežmanova 10, 10000 Zagreb, Tel: +385 1 6346 286, OIB 95555891479

POSLOVNA JEDINICA
OsijekTEHNIČKA ISPOSTAVA OSIJEK
Vukovarska 125, 31 000 Osijek
T: +385 31 226 315
F: +385 31 206 011KLASA: 350-02/16-01/24
UR.BROJ: 345-910-911-653/449-20-6 AS
Osijek, 10.04.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA OPĆINA VOĐINCI				
Prijelaznica: 10.04.2020.				
Tip	Klasif. oznaka	Urudž. broj	Prilog	Vrijed.
	370-8	10-33		

Republika Hrvatska
Vukovarsko – srijemska županija
Općina Vođinci
Općinski načelnik
J.J.Strossmayera 198
32283 Vođinci

Predmet: Urbanistički plan uređenja naselja Vođinci (prijedlog)
- obavijest o javnoj raspravi

Zaprimili smo Vaš dopis klasa: 350-05/18-01/01, urbroj: 2188/14-20-27 od 03.03.2020. godine, kojim nas obavještavate o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Vođinci.

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 82. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno - planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Pregledom dostavljene prostorno planske dokumentacije, dajemo suglasnost na prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Vođinci.

U cilju zaštite državne ceste DC46 potrebno je poštovati zaštitni pojas državne ceste u skladu s čl. 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19).

S poštovanjem,



Rukovoditelj Poslovne jedinice Osijek:

Goran Martinović, dipl.ing.građ.

Na znanje:

1. TI Osijek – UTP, ovcje
2. Arhiv

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vučičina 3, 10 000 Zagreb | OBR 1 4722 355 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 0818191530 | MB 155-9972 | Temeljni kapital: 107.384.500,00 kuna, uplaćen u cijelosti:
OIB 65345727888 | Uprava: Josip Đurđević, predsjednik | Alen Lovrenčić, Nikola Kr. Jerović | Senko Bočanić
Privredna Banka Zagreb d.d., Radnička cesta 53, Zagreb | IBAN: HR67 2340 0091 1002 3190 2


REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo obrane

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
 SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
 SLUŽBA ZA VOJNO GRADITELSTVO I ENERGETIKU
 UČINKOVITOSTI
 www.mobh.hr

KLASA: 350-05/17-01/256
 UR. BROJ: 512MR-070/1-20-2
 MESTO I DATUM: Zagreb, 30. travnja 2020.

E U
 2 0
 H R
 Hrvatsko predsjedanje
 Vijećem Europske unije
 REPUBLIKA HRVATSKA
 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA VODINCI

Primljeno: 05.05.2020.				
Opć. broj	Klasif. oznaka	Urudž. broj	Priilog	Vrijed.
	350-05	20-34		

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA VODINCI (8-01/0)
 Općinski načelnik
 J.J. Strossmayera 198
 32283 VODINCI

PREDMET Urbanistički plan uređenja naselja Vođinci,
 - očitovanje, dostavlja se

VEZA Vaš akt KLASA: 350-05/18-01/01, URBROJ: 2188/14-20-27
 od 03. ožujka 2020.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Vođinci.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15) obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Vođinci.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SJ/MLS/

S poštovanjem,



Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana

h.p.p.

ODGOVORI NA PRIMJEDBE S JAVNE RASPRAVE S OBRAZLOŽENJIMA

1. HŽ INFRASTRUKTURA Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova**PRIMJEDBA 1.1. vezano uz podjelu službenog mjesta u tekstualnom dijelu Plana****Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA****PRIMJEDBA 1.2. vezano uz traženje posebnih uvjeta gradnje od HŽ Infrastruktura d.o.o.****Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA****2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE Područni ured civilne zaštite Osijek Služba civilne zaštite Vukovar****Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA****3. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru****PRIMJEDBA 3.1. vezano uz čl. 89. Odredbi za provedbu****Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA****PRIMJEDBA 3.2. vezano uz čl. 91. Odredbi za provedbu****Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA****PRIMJEDBA 3.3. vezano uz čl. 91. Odredbi za provedbu****Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA****PRIMJEDBA 3.4. vezano uz datum zahtjeva Konzervatorskog odjela****Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA****PRIMJEDBA 3.5. vezano uz popis kulturnih dobara****Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA****PRIMJEDBA 3.6. vezano uz navođenje brojeva službenog glasila****Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA****PRIMJEDBA 3.7. vezano uz mjere zaštite u poglavlju 3.7.2.2.****Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA****PRIMJEDBA 3.8. vezano uz mjere zaštite arheologije****Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA**

F) SAŽETAK ZA JAVNOST

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
NASELJA VOĐINCI**
(Prijedlog)

SAŽETAK ZA JAVNOST

OSIJEK, ožujak 2020.

UVOD

Urbanistički plan uređenja naselja Vođinci (u daljnjem tekstu: UPU naselja Vođinci) određuje:

- Osnovnu namjenu površina i prikaz površina javne namjene,
- Razmještaj djelatnosti u prostoru.
- Osnovnu prometnu, komunalnu i drugi infrastrukturu.
- Mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti.
- Uređenje zelenih površina.
- Zahvate u prostoru značajne za prostorno uređenje naselja
- Uvjete uređenja i korištenja površina i građevina, i
- Zahvate u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća.

Izradu UPU naselja Vođinci definirao je Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije (u daljnjem tekstu: PPVSŽ), koji je propisao obvezu izrade urbanističkih planova uređenja svih naselja koja su središta općina.

Područje obuhvata Plana odgovara granici građevinskog područja naselja Vođinci, koja je definirana Prostornim planom uređenja Općine Vođinci (u daljnjem tekstu: PPUOT), a površina iznosi 213,67ha.

Za područje UPU naselja Vođinci prije Odluke o izradi Plana proveden je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš.

Nakon provedenog postupka, načelnik Općine je donio Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za UPU naselja Vođinci.

06.05.2019. godine Općinsko vijeće donijelo je Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Vođinci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije br. 05/19.) čime je započela izrada UPU naselja Vođinci.

OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Na području obuhvata Plana utvrđuju se slijedeće osnovne namjene površina:

- Mješovita namjena
- Javna i društvena namjena
- Gospodarska namjena
- Sportsko rekreacijska namjena
- Zelene površine
- Groblje
- Vodne površine
- Površine infrastrukturnih sustava.
- Prometne površine

MJEŠOVITA NAMJENA

Pretežita namjena na području obuhvata Plana je mješovita namjena, koja obuhvaća, pretežito stambenu namjenu.

GOSPODARSKA NAMJENA

Gospodarska namjena unutar obuhvata plana obuhvaća poslovnu namjenu.

Građevine gospodarske namjene moguće je graditi i na područjima drugih namjena, sukladno Odrebama za provedbu.

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA obuhvaća postojeće i planirane građevne čestice javne i društvene namjene, odnosno građevine zdravstva, odgoja i obrazovanja, građevine kulture, te vjerske građevine.

Građevine javne i društvene namjene moguće je graditi i na područjima drugih namjena, sukladno Odrebama za provedbu.

SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA obuhvaća postojeće i planirane građevne čestice sporta i rekreacije, dječjih igrališta, te ostalih rekreacijskih površina.

Građevine sporta i rekreacije moguće je graditi i na područjima drugih namjena, sukladno Odrebama za provedbu.

ZELENE POVRŠINE obuhvaćaju čestice školskog vrta koji se koristi u edukativne svrhe.

GROBLJE obuhvaća postojeće groblje u Vođincima.

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA obuhvaćaju površinu vodocrpilišta.

Infrastrukturne sustave moguće je graditi i u sklopu drugih namjena, sukladno Odrebama za provedbu.

PROMETNE POVRŠINE obuhvaćaju postojeće i planirane kolne, pješačke, kolno-pješačke, biciklističke površine, te ostale površine infrastrukturnih koridora.

**ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I
UREĐENJA POVRŠINA**

NAMJENA	Površina (ha)	Površina (%)
1. MJESOVITA NAMJENA – PRETEŽITO STAMBENA	172,53	80,75
2. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	4,96	2,32
3. GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA	0,06	0,03
4. ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA	2,50	1,17
5. ZELENE POVRŠINE – ŠKOLSKI VRT	0,44	0,21
6. GROBLJE	1,37	0,64
7. VODNE POVRŠINE – VOĐINAČKI RIT	2,24	1,05
8. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - VODOCRPILIŠTE	0,09	0,04
9. PROMETNE POVRŠINE	29,48	13,79
UKUPNO:	213,67	100,00

Izvor podataka: Kartografski prikaz „1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA“, ZPO Osijek

PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

PROMETNA I ULIČNA MREŽA

Planom je utvrđena mreža ceste/ulica na području naselja Vođinci kojem se ostvaruje pristup do svih dijelova građevinskog područja naselja.

Cestovnu mrežu naselja čine: glavne mjesne ceste-ulice, pristupne mjesne ceste-ulice, kolno-pješačke ulice i servisni putovi.

U okviru glavnih mjesnih ulica položena je i trasa postojeće javne ceste:

- županijska cesta Ž4196 u Radićevoj ulici i Ulici A. G. Matoša.

U uličnom koridoru Ulice kralja Zvonimira Prostornim planom uređenja Općine Vođinci planirana je trasa županijske ceste, te je sukladno tome u ovom Planu cesta u navedenoj ulici planirana kao glavna mjesna cesta-ulica.

S mreže glavne mjesne ceste/ulice promet se grana u mrežu pristupnih ulica putem kojih se ostvaruje pristup do svih postojećih i planiranih sadržaja u okviru građevinskog područja naselja Vođinci.

Na trasu postojeće županijske ceste u Planu se zadržavaju postojeći prilazi pristupnih ulica, i nije planirano niti jedno novo raskrižje. Postojeća raskrižja potrebno je urediti u skladu s prometnim opterećenjem i uvjetima pravne osobe koja upravlja ili je ovlaštena da upravlja cestom.

Većina cesta u uličnim koridorima planiraju se urediti kao ceste s dvosmjernim prometom, a manji dio kao kolno-pješačke površine ili servisni putevi. Minimalne širine kolnika definirane su Odredbama za provedbu.

Kako se u većini cesta/ulica očekuje u prvoj fazi mali promet, Odredbama za provedbu omogućena je izgradnja prometnih površina u fazama, pa tako u prvoj fazi širina kolnika u stambenim ulicama može biti min. 3,0 m za dvosmjernan promet uz uvjet izgradnje mimoilaznica ili bankina od kamenog materijala u širini od 1,0 m s obje strane kolnika.

Parkirališni prostor moguće je graditi u uličnim koridorima uz suglasnost i uvjete pravne osobe koja upravlja cestom u uličnom koridoru. Pri tome prioritet treba biti uređenje parkirališta uz sadržaje javne namjene, a minimalni normativi za pojedine sadržaje u prostoru definirani su Odredbama za provedbu ovog Plana.

U koridoru glavne mjesne ulice pješačke staze su planirane uz sva planirana građevinska područja, dok kod ostalih ulica pješačke staze se mogu planirati s jedne strane ulice, a ulice s malim prometom su planirane kao kolno-pješačke površine.

Biciklističke staze je moguće graditi u svim uličnim koridorima na području naselja, s tim da su prioritet u uličnim koridorima gdje su položene trase javnih cesta, a na kojima je prisutan i najveći promet vozila i biciklista. Položaj biciklističke staze u uličnom koridoru definirat će se projektnom dokumentacijom, a njen položaj u prostoru ovisit će o prostornim mogućnostima uličnog koridora. Biciklistička staza se može izvesti i kao zajednička pješačko-biciklistička površina, što je kao i minimalne širine biciklističke staze, definirano posebnim propisom.

Stajališta za javni autobusni prijevoz zadržana su na postojećim lokacijama. Postojeća stajališta moguće je rekonstruirati, a moguće je graditi i nova u svim koridorima cesta-ulica

na području zone obuhvata u skladu s važećim propisima i uz uvjete pravne osobe koja upravlja cestom uz koju se grade autobusna stajališta.

POŠTA

Planirani razvoj pošte i poštanskih usluga pratit će tehnološki napredak i modernizaciju tog područja pružanja usluga stanovništvu.

ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Nepokretna mreža

U okviru zone obuhvata Plana planirano je proširenje postojeće mreže elektroničkih komunikacija, kako bi se omogućio priključak svih potencijalnih korisnika. Planira se graditi EK mreža podzemnog tipa do svakog korisnika i to izgradnjom DTK potrebnog kapaciteta. Točne pozicije EK mreže i mjesta priključka definirat će se projektom dokumentacijom, a na temelju postojećeg stanja i posebnih uvjeta ostalih sudionika u izgradnji infrastrukture u uličnom koridoru.

Kod rekonstrukcije ili izgradnje novih vodova treba voditi računa da se osigura potreban prostor za potrebe provođenja priključnih svjetlovodnih kabela, ili vodova za potrebe kabelske televizije, kao i neke druge buduće mreže.

Priključci od distributivnog šahta do ruba parcele planiraju se podzemno.

Uz trase vodova u uličnom koridoru moguće je i postavljanje prateće opreme (kabineti, ormarić i sl.). Oni moraju biti postavljeni da ne ugrožavaju kretanje svih sudionika u prometu, na način da se što bolje uklape u okruženje.

Pokretna mreža

Postojeće područje pokriveno je signalom pokretnih mreža uz trenutne mogućnosti pružanja širokopolasnoj postaji jednog operatera pristupnom brzinom od ≥ 30 do 100 MBit/a.

Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije na prostoru obuhvata Plana moguća je izgradnja samostojećeg antenskog stupa za potrebe postavljanja bazne postaje na temelju Odredbi ovog Plana i Odredbi Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije.

PLINOOPSKRBA

Postojeći sustav plinoopskrbe u naselju Vođinci je srednjetačni ($P=1-4$ bar). Postojeća mreža pokriva cjelokupno izgrađeno (urbanizirano) područje. Planirano proširenje plinoopskrbnog sustava naselja nužno je u dijelovima naselja koja trenutno nisu izgrađena ali su unutar granica građevinskog područja, te će se na njima formirati nove ulice.

ELEKTROENERGETIKA

Unutar granica obuhvata UPU-a nalaze se vodovi i objekti sustava distribucije električne energije, te sustava javne rasvjete.

Pošto se u ovim okolnostima ne mogu definirati sve lokacije elektroenergetskih građevina jer se ne mogu predvidjeti sve moguće elektroenergetske potrebe, a time ni prikazati u kartografskim prikazima, dozvoljava se njihova izgradnja u skladu s urbanom matricom naselja i Odredbama za provođenje ovog Plana. Prikazane lokacije i trase/koridori u

kartografskom prikazu 2.B. su orijentacijske te ih je moguće pomicati, ali tako da se ne remeti osnovna koncepcija.

Planom se predviđa postupna zamjena nadzemnih dalekovoda 10(20) kV KB 10(20) kV unutar građevnog područja naselja. Nove KB 10(20) kV graditi u površinama javne namjene osim na mjestima gdje je to fizički nemoguće (npr. tamo gdje se približava konkretnom potrošaču/kupcu i njegovoj trafostanici ili već postojećoj elektroenergetskoj građevini).

Novu niskonaponsku 0,4 kV mrežu preporuča se graditi s podzemnim kabelskim vodovima položenim u površine javne namjene gdje god je moguće sustavom ulaz-izlaz ili do samostojećih kabelskih priključno mjernih ormara. Pri izgradnji kabelske mreže sustavom ulaz-izlaz kabelske ormariće postaviti na pogodne lokacije na fasadi zgrade. Ako se u novoplaniranim ulicama niskonaponska (NN) kabelska mreža planira graditi sa samostojećim kabelskim ormarima treba ih locirati na pogodno odabrane građevne čestice. Pri izgradnji kabelske mreže u postojećim ulicama kabelske samostojeće ormare u pravilu postavljati na fasade građevina ili na pogodno odabrane građevne čestice, a samo u iznimnom slučaju zbog nemogućnosti lokacije na građevnu česticu locirati ih u površinu javne namjene tako da ne zaklanjaju kut preglednosti, da ne ograničavaju kolni pristup građevnim česticama, te da što manje ograničavaju izgradnju ostale podzemne infrastrukture. Od kabelskih samostojećih ormara polagati kabelske kućne priključke do okolnih potrošača.

Niskonaponsku mrežu dozvoljeno je graditi i nadzemno samonosivim kabelskim snopom (SKS) po stupovima.

Niskonaponsku (NN) mrežu u gospodarskoj zoni obavezno graditi podzemnim kabelskim vodovima KB 0,4 kV, a samostojeće kabelske ormare graditi na građevnoj čestici svakog kupca električne energije i/ili na površinama javne namjene.

Javna rasvjeta

Javna rasvjeta se planira izgraditi u svim ulicama u kojima dosada nije izgrađena, a također se planira rekonstruirati javna rasvjeta u ulicama u kojima ne zadovoljava suvremene standarde za javnu rasvjetu. Planiranu javnu rasvjetu graditi u površinama javne namjene stupovima javne rasvjete i podzemnim kabelima javne rasvjete.

Ukoliko se u pojedinim ulicama NN mreža gradi sa samonosivim snopom (SKS) na stupovima, vodove javne rasvjete i rasvjetna tijela postavljati na te stupove.

Obnovljivi izvori energije

Na području obuhvata Plana omogućena je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije.

Prostornim planom uređenja Općine Vođinci omogućena je gradnja navedenih postrojenja pri čemu se razlikuju uvjeti za korištenje energije sunca od korištenja ostalih obnovljivih izvora energije. Postrojenja koja kao resurs koriste energiju sunca mogu se graditi na građevnim česticama neovisno o namjeni osim na površinama javne namjene.

Za postavljanje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija vrijede uvjeti gradnje kojima se propisuje gradnja stambenih i pomoćnih građevina.

Izgradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste ostale obnovljive izvore energije određena je minimalnim udaljenostima od regulacijske linije (5,0 m) i dvorišnih međa (1,0 m).

Za omogućavanje preuzimanja električne energije planira se (eventualno) izgradnja postrojenja potrebnog naponskog nivoa, a uključuju trafostanice, rasklopišta i vodove.

VODNOGOSPODARSTVO

Vodoopskrba

Osnovni preduvjet egzistencije i razvoja naselja Vođinci je voda, a prioritetni zadatak vodoopskrbe je pronalaženje i zahvaćanje potrebnih količina pitke vode uz konstantno razvijanje postojeće mreže i njeno nadopunjavanje.

Vodovod je vrlo skup i složen objekat pa se gradi tako da zadovolji potrebe i nakon dužeg vremenskog razdoblja. Taj princip treba primijeniti i za sustav vodoopskrbe Vođinci.

Obzirom na evidentirane određene probleme sustava, odnosno probleme u vodoopskrbi korisnika vode područja Vođinci to se ovim Planom, kao i do sada izrađenoj planskoj i projektnoj dokumentaciji predlažu radovi i zahvati kojima bi se uočeni nedostaci uklonili i sustav doveo u stanje potpune funkcionalnosti. Ovime bi se ostvario postavljeni cilj sigurne i kvalitetne opskrbe svih korisnika vode. Prvenstveno se to odnosi na osiguranje dostatnih količina vode, a zatim i na stvaranje sustava sigurne opskrbe.

Rješenje opskrbe vodom uključuje korištenje izvorišta regionalnog karaktera. Odnosno, sustav Naselja se povezao s jedinstvenim regionalnim sustavom na način da je vod regionalnog sustava, položen južno od naselja Vođinci, postao dobavni vod na koji je priključen priključni vod naselja. Priključni vod je od jugozapadnog dijela naselja, gdje je njegov početak, došao do postojećeg crpilišta te je ovdje spojen na sustav naselja.

Opskrba vodom korisnika na prostoru UPU-a Vođinci trenutno a i dugoročno može biti riješena na način da se voda dobavlja iz grupnog vodoopskrbnog sustava Vinkovci odnosno Regionalnog vodoopskrbnog sustava.

Opskrba potrebnim količinama "zdrave" pitke vode vršit će se i dalje preko postojećeg vodoopskrbnog sustava koji se za tu svrhu mora upotpuniti i proširiti, jer postojeća razvodna mreža ne može bez znatnih preinaka i nadopuna podmiriti buduće potrebe.

Ovim Planom je na temelju razvoja naselja dan prijedlog budućeg vodoopskrbnog sustava Vođinci. Prioritetni zadatak je da se za ovako formiran sustav napravi novi hidraulički proračun i na osnovu njega izvrši dimenzioniranje novih vodova uz maksimalno zadržavanje postojećih.

Razvodna mreža pratiti će izgradnju naselja, te se planira postavljanje cijevi vodoopskrbnog sustava u novoformirane ulice pri čemu (postavljanju cijevi za razvodnu mrežu) je važno, gdje prilike dozvoljavaju, međusobno ih povezati da dotok-bude osiguran iz više smjerova. Prstenasta mreža dobivena na taj način povoljnija je zbog manjeg otpora tečenja vode, povoljnijih rasporeda tlakova i mogućnosti prilagođavanja oscilacijama potrošnje ili naglom povećanju potrošnje.

Ovako postavljena mreža omogućiti će sigurnu opskrbu svih potrošača čak i u trenucima kada se na bilo kojoj dionici dogodi kvar.

Također, Planom se predlaže, temeljna rekonstrukcija čvorišta i dotrajalih dijelova mreže s ventilima i ostalim dijelovima.

Odvodnja

Pored opskrbe dovoljnim količinama zdrave pitke vode drugi ne manje značajan element kvalitetnog življenja je odvođenje sanitarnih, otpadnih i oborinskih voda.

Postojeći sustav odvodnje područja UPU-a Vođinci, stupnjem izgrađenosti i stanjem objekata kakvo je danas, ne može podmirivati potrebe dobrog, efikasnog i sigurnog odvođenja svih voda koje se ovdje javljaju ili će se javljati izgradnjom u novim zonama.

Odvodni sustav naselja Vođinci funkcionira u odvojenom tipu odvodnje i to dijelom gravitacijskim načinom odvodnje a dijelom prebacivanjem vode crpkama. Osnovna koncepcija je bazirana na kolektorima te sekundarnim vodovima. Postojeći kolektor završava s privremenim ispuhom u Vođinački rit.

Razvojem naselja i opskrbom stanovništva potrebnim količinama kvalitetne vode nametnula se potreba jedinstvenog rješenja odvodnog sustava te se prišlo iznalaženju najpovoljnijeg rješenja kojim treba omogućiti nesmetano i najbrže odvođenje otpadnih voda iz ljudske blizine i to odmah čim se formiraju.

Osnovno pri odabiranju sustava odvodnje područja UPU-a je osiguranje sanitarno-tehnički dobre odvodnje svih oborinskih, kućanskih i ostalih otpadnih voda na ispravan i ekonomičan način. Pored ovoga sustav odvodnje mora biti takav da daje dovoljnu zaštitu vodotoku recipijentu u skladu s kategorizacijom i važećim propisima.

Uzevši u obzir sve dostupne elemente kao i činjenicu da naselje Vođinci već duže vrijeme intenzivno rješava pitanje odvodnje izradom odgovarajuće projektne dokumentacije i izgradnjom kolektora i mreže, ovim Planom predlaže se rješenje po kojem je sustav odvodnje odabrana kombinacija dva tipa odvodnje karakterizirana sa zonama mješovite i zonama odvojene odvodnje.

Primijenjenim rješenjem sanitarne otpadne vode iz domaćinstava kao i otpadne vode različitih izvora odvode se posve zatvorenim cijevima do lokacije uređaja za pročišćavanje. Preostale vode (oborinske) koje padnu na područje razdjelnog sustava vode se ili će se voditi odvodnim sustavom oborinskih voda, većim dijelom otvorenim, a djelomično zatvorenim kanalima.

Osnovu odvodnje sanitarnih i ostalih otpadnih voda čine kolektori položeni tako da se omogući gravitacijsko odvođenje najvećeg dijela urbaniziranih površina.

UPU-om se akceptira postojeće rješenje uz dopunu i korekciju prema novoj namjeni površina.

Mjestimično na kanalskoj mreži u dijelu s odvojenim sustavom, gdje se uvodi oborinska voda iz otvorenog jarka uz cestu u sustav zatvorene mješovite odvodnje, treba graditi prikladne objekte koji imaju taložnicu i rešetku uz čiju se pomoć mogu osloboditi krupnijeg taloga ili plivajućih predmeta, koji bi vremenom mogli uzrokovati, zbog taloženja u kanalskim cijevima, poteškoće u održavanju i eksploataciji mreže.

Na dijelovima gdje postojeći sustav odvodnje ne može zadovoljiti potrebe planiranog razvoja, mora se djelomično rekonstruirati np. N anačin da se uz postojeću mrežu pojača kapacitet odvodnog sustava ubacivanjem dodatnih profila s druge strane ulice, te je o tome potrebno voditi računa prilikom polaganja ostale infrastrukture.

Periferni dijelovi područja UPU-a trebaju se riješiti u odvojenom tipu odvodnje. Sanitarne i fekalne vode odvoditi će se zatvorenim cijevima prema najbližem kolektoru, a oborinske vode otvorenim (kasnije zatvorenim) kanalima uz prometnice.

Važeći Zakon o vodama obavezuje pročišćavanje svih otpadnih, sanitarnih i zagađenih oborinskih voda kako bi se spriječilo zagađivanje voda, jedne od najugroženijih kategorija čovjekove okoline. Obzirom na činjenicu da projektima nije jedinstveno riješen način formiranja aglomeracija, sustavi odvodnje te lokacija uređaja za pročišćavanje nužno je to što je moguće prije napraviti. Uređaj za pročišćavanje neće se niti u kojoj varijanti naći unutar granica obuhvata UPU-a.

Odvodnja oborinskih voda

Oborinske vode koje mogu biti znatnog intenziteta odvede se ili će se odvoditi, u prvoj fazi razvoja sustava odvodnje, uglavnom otvorenim kanalima separatnog sustava.

Uređenje vodotoka i voda

Područjem obuhvata UPU-a (Naselja Vođinci) prolazi vodotok Vođinački rit i otvorena kanalska mreža melioracijske odvodnje koja vrši odvodnju površina uzvodno od Naselja kao i površina u naselju Vođinci.

U suglasju s koncepcijom odvodnje i namjenom danom u UPU-u postojeće otvorene kanale područja treba regulirati i tehnički urediti.

Svi kanali oborinske odvodnje završavaju u vodotoku Vođinački rit, melioracijskim kanalima i konačno kanalu Kaluđer, stoga treba provjeriti njihovu funkcionalnost i, po potrebi, izvršiti radove na njihovoj rekonstrukciji, u potrebnom opsegu i duljini, odnosno tehničkom uređenju.

G) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

06.05.2019. Općinsko vijeće Općine Vođinci donijelo je Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Vođinci ("Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije" broj 5/19).

Na temelju Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Vođinci, Općina Vođinci započela je izradu Plana.

Prema članku 90 ZPU ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) zatraženi su zahtjevi od nadležnih tijela i osoba za izradu Plana.

Dvanaest javnopravnih tijela dostavilo je zahtjeve:

1. HAKOM
2. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci
3. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru
4. MINISTARSTVO OBRANE UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša
5. VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
6. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE
7. UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE
8. PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o.
9. OPĆINA IVANKOVO
10. URED DRŽAVNE UPRAVE U VUKOVARSKO-SRIJEMSKOJ ŽUPANIJI, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove
11. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
12. HRVATSKE CESTE d.o.o.

Načelnik Općine je dana 06.12.2019. godine utvrdio Prijedlog plana za javnu raspravu.

Javna rasprava trajala je od 16.03.2020. godine do 14.04.2020. godine.

Javno izlaganje trebalo se održati 31. ožujka 2020. godine u vijećnici Općine Vođinci, A. G. Matoša 9, Vođinci s početkom u 11,00 sati, ali je odgođeno te je održano 08. lipnja 2020. godine u vijećnici Općine Vođinci, A. G. Matoša 9, Vođinci s početkom u 12,00 sati

Obavijest o javnoj raspravi bila je objavljena:

- web stranica Općine Vođinci (03.ožujak 2020.godine)
- web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (03.ožujak 2020.godine)
- Glas Slavonije (05.ožujak 2020.godine)
- Oglasna ploča (03.ožujak 2020.godine)

Poziv na javnu raspravu upućen je 03.ožujak 2020.godine javnopravnim tijelima i osobama.

Temeljem Odluke o mjerama ograničavanja društvenih okupljanja, rada u trgovini, uslužnih djelatnosti i održavanja sportskih i kulturnih događanja Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske od 19.03.2020. (KLASA: 810-06/20-01/7, UR.BROJ: 511-01-300-20-1), 30.03.2020. načelnik Općine Vođinci donio je Odluku kojom se do daljnjeg odgađa javno izlaganja radi obrazloženja Prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Vođinci, zakazano za 31.03.2020. u 11.00 sati u Općini Vođinci, J. J. Strossmayera 198, Vođinci, a sukladno Zaključku o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Vođinci (KLASA:350-05/18-01/01, UR.BROJ:2188/14-18-25) od 06.12.2019..

Na temelju točke III. stavka 1. Odluke Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske o nužnim mjerama ograničavanja društvenih okupljanja, rada u trgovini, uslužnih djelatnosti i održavanja sportskih i kulturnih događanja za vrijeme trajanja proglašene epidemije bolesti COVID-19 („NN“ br. 51/20, 54/20, 55/20 i 56/20) kojom se propisuje zabrana održavanja svih javnih događanja i okupljanja više od 40 osoba na javnom mjestu, 27.05.2020. načelnik Općine Vođinci donio je Odluku kojom se utvrđuje novi termin odgođenog javnog izlaganja radi obrazloženja Prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja

Vođinci, a sukladno odluci o odgađanju javnog izlaganja radi obrazloženja Prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Vođinci (KLASA:350-05/18-01/01, UR.BROJ:2188/14-20-34) od 30.03.2020. i Zaključku o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Vođinci (KLASA:350-05/18-01/01, UR.BROJ:2188/14-18-25) od 06.12.2019..

Ova Odluka objavljena je na mrežnim stranicama Općine Vođinci i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja te poslana elektronski ili poštom javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima.

Mišljenja, primjedbe ili očitovanja su dostavili:

- 1.HŽ INFRASTRUKTURA (daju mišljenje – Imaju primjedbe)
2. HAKOM (daju mišljenje – nemaju primjedbi)
- 3.UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE (daje pozitivno mišljenje)
- 4.MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE (suglasni su s prijedlogom Plana)
- 5.MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru (daje mišljenje – imaju primjedbe)
- 6.MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE (daje pozitivno mišljenje)
- 7.HRVATSKE CESTE (daju suglasnost i primjedbu)
- 8.MINISTARSTVO OBRANE (daje očitovanje – nemaju primjedbi)

Na Javnom izlaganju nije bilo primjedbi

U Knjizi primjedbi nije bilo primjedbi.

U Odgovorima na primjedbe s Javne rasprave dati su odgovori na primjedbe.

Priloženi preslici:

- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Vođinci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 5/19)
- Zaključak načelnika o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Vođinci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 3/20)

OPĆINA VOĐINCI AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), članka 28. Statuta Općine Vođinci (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br.4/18) Općinsko vijeće Općine Vođinci, na 18. sjednici održanoj dana 06.05.2019. godine, donijelo je:

ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA VOĐINCI

PRAVNA OSNOVA

Članak 1.

Ovom Odlukom započinje izrada Urbanističkog plana uređenja naselja Vođinci (u daljnjem tekstu: Plan) sukladno članku 79. i 80. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13).

OBUHVAAT PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

Područje obuhvata Plana odgovara granici građevinskog područja naselja Vođinci koja je definirana Prostornim planom uređenja Općine Vođinci. Površina obuhvata Plana iznosi 213,65 ha.

OCJENA STANJA

Članak 3.

Obveza izrade i granica obuhvata Plana definirana je Prostornim planom uređenja Općine Vođinci. Prostor unutar obuhvata Plana većim dijelom je izgrađen.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 4.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana su sljedeći:

- racionalno korištenje potencijala prostora i razvijanje istih unutar postojećih struktura, na način održivog razvoja, odnosno razvoja usklađenog s mogućnostima, ograničenjima i obvezama zaštite prostora,
- racionalno planiranje i korištenje prostora,
- osiguranje kvalitete povezanosti Plana s okolnim prostorom.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 5.

Za potrebe izrade Plana nije potrebna izrada stručnih podloga, odnosno koristit će se stručne podloge iz važećeg PPUO Vođinci.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 6.

Stručna rješenja pribavit će se od strane stručnog izrađivača Plana.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 7.

Topografsko-katastarsku podlogu na kojoj će se izraditi Plan osigurat će Općina Vođinci.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE

Članak 8.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana je sljedeći:

1. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru
Županijska 5, p.p. 4
32000 VUKOVAR
2. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Sarajevska cesta 7
10000 ZAGREB
3. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE
Dežmanova 10
10000 ZAGREB
4. URED DRŽAVNE UPRAVE U
VUKOVARSKO-SRIJEMSKOJ ŽUPANIJ
Služba za gospodarstvo
Odsjek za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo
Županijska 11
32000 VUKOVAR
5. MUP- Policijska uprava Vukovarsko-srijemska,
Protupožarni odjel
Glagoljaška 27b
32100 VINKOVCI
6. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA
PROSTORNO UREĐENJE
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE
Glagoljaška 27
32100 VINKOVCI
7. VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu
okoliša
Županijska 9
32000 VUKOVAR
8. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9

Broj 5.

„SLUŽBENI VJESNIK“

Stranica 212

10000 ZAGREB

9. HRVATSKI TELEKOM d.d.
K. A. Stepinca 8b
31000 OSIJEK

10. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.
Ulica grada Vukovara 269d
10000 ZAGREB

11. OT-OPTIMA TELEKOM d.d.
Lorenza Jagera 2
31000 OSIJEK

12. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG
SUSTAVA d.o.o.
Elektra Vinkovci
Kralja Zvonimira 96
32100 VINKOVCI

13. PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o.
Ohridska 17
32100 VINKOVCI

14. UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-
SRIJEMSKE ŽUPANIJE
Glagoļjaška 4
32100 VINKOVCI

15. HRVATSKE CESTE d.o.o.
Za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vončina 3
10000 ZAGREB

16. HRVATSKE ŽELJEZNICE
Antuna Mihanovića 12
10000 ZAGREB

17. HRVATSKE VODE ZAGREB
VGO za srednju i donju Savu, Zagreb
VGI za mali sliv "Bid-Bosut" Vinkovci
J. Kozarca 28
32100 VINKOVCI

18. HRVATSKE VODE ZAGREB
VGO za srednju i donju Savu, Zagreb
Ulica grada Vukovara 220
10000 ZAGREB

19. VINKOVAČKI VODOVOD I
KANALIZACIJA, d.o.o.
Dragutina Žanića-Karle 47a
32100 VINKOVCI

20. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I
SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I
SPAŠAVANJE VUKOVAR
L. Ružičke 1
32000 VUKOVAR

Pravne osobe navedene u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Općini zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 90. Zakona o prostom uređenju od 15 dana.

ROKOVI ZA IZRADU

Članak 9.

Nacrt prijedloga UPU naselja Vođinci izradit će se u rokovima koji će se utvrditi sa stručnim izrađivačem Plana.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJE ZABRANE

Članak 10.

Ovom se Odlukom tijekom izrade Plana ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADU

Članak 11.

Izvori financiranja za izradu Plana osiguravaju se iz Proračuna Općine Vođinci.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Provođenje ove Odluke povjerava se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Vođinci.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objavljivanja u "Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije".

KLASA:350-05/18-01/01
UR.BROJ:2188/14-19-03
Vođinci, 06.05.2019.

Predsjednik općinskog vijeća:

Jurica Cvitković

Temeljem članka 49. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" RH broj20/18 i 115/18) i članka 28. Statuta Općine Vođinci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 4/18), Općinsko Vijeće Općine Vođinci, na svojoj 18. sjednici, održanoj 06.05.2019. godine donosi

ZAKLJUČAK

o prihvatanju Izvješća o ostvarivanju Programa korištenju sredstava ostvarenih od zakupa, prodaje i privremenog korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vođinci u 2018. godini

I.

Prihvaća se Izvješća o ostvarivanju Programa korištenju sredstava ostvarenih od zakupa, prodaje i privremenog korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vođinci u 2018. godini, KLASA:320-02/19-01/03, URBROJ:2188/14-19-01 od 29. ožujka 2019. godine koji čini sastavni dio ovog Zaključka.

II.

OPĆINA VOĐINCI AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

Na temelju članka 95. Zakona o prostomom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 46. Statuta Općine Vođinci ("Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 04/18."), dana 06.12.2019. godine, Načelnik Općine Vođinci donosi sljedeći

U Vođincima, 06.12.2019. godine

Općinski načelnik:
Martin Kordić

ZAKLJUČAK o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Vođinci

Članak 1.

Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Vođinci (u daljnjem tekstu : Prijedlog plana).

Prijedlog plana sadrži tekstualni i grafički dio Plana, te Sažetak za javnost.

Članak 2.

Prijedlog plana se upućuje u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajat će trideset (30) dana u vremenu od 16.03.2020. do 14.04.2020.godine.

Članak 3.

Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bit će izložen u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Vođinci svakim radnim danom od 07:00 do 15:00 sati.

Članak 4.

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga plana u Općini Vođinci dana 31.03.2020. godine, u 11.00 sati.

Članak 5.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dostaviti (Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Vođinci) najkasnije do isteka roka javne rasprave 14.04.2020. godine.

Članak 6.

Načelnik Općine Vođinci se obvezuje:

- po donošenju ovog Zaključka, o njegovom sadržaju i trajanju javne rasprave izvijestiti sredstva javnog priopćavanja,
- Uputiti posebnu pisanu obavijest o donošenju ovog Zaključka s pozivom na javno izlaganje, tijelima opisanim u članku 97. Zakona.

Članak 7.

Ovaj Zaključak obvezno se objavljuje u "Službenom vjesniku" Vukovarsko-srijemske županije.

KLASA:350-05/18-01/01
URBROJ:2188/14-19-25