Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (''NN'', br. 153/13, 65/17 ,114/18 i 39/19), članka 28. Statuta Općine Vođinci (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br.4/18) Općinsko vijeće Općine Vođinci, na 18. sjednici održanoj dana 06.05.2019. godine, donijelo je:

**O D L U K U**

**O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**

**NASELJA VOĐINCI**

PRAVNA OSNOVA

Ovom Odlukom započinje izrada Urbanističkog plana uređenja naselja Vođinci (u daljnjem tekstu: Plan) sukladno članku 79. i 80. Zakona o prostornom uređenju (''NN'', br. 153/13).

OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

Područje obuhvata Plana odgovara granici građevinskog područja naselja Vođinci koja je definirana Prostornim planom uređenja Općine Vođinci. Površina obuhvata Plana iznosi 213,65 ha.

OCJENA STANJA

Obveza izrade i granica obuhvata Plana definirana je Prostornim planom uređenja Općine Vođinci. Prostor unutar obuhvata Plana većim dijelom je izgrađen.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana su sljedeći:

* + racionalno korištenje potencijala prostora i razvijanje istih unutar postojećih struktura, na način održivog razvoja, odnosno razvoja usklađenog s mogućnostima, ograničenjima i obvezama zaštite prostora,
  + racionalno planiranje i korištenje prostora,
  + osiguranje kvalitetne povezanosti Plana s okolnim prostorom.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Za potrebe izrade Plana nije potrebna izrada stručnih podloga, odnosno koristit će se stručne podloge iz važećeg PPUO Vođinci.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Stručna rješenja pribavit će se od strane stručnog izrađivača Plana.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Topografsko-katastarsku podlogu na kojoj će se izraditi Plan osigurat će Općina Vođinci.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Pana iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana je sljedeći:

1. REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine

Konzervatorski odjel u Vukovaru

Županijska 5, p.p. 4

32000 VUKOVAR

1. REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO OBRANE

Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša

Sarajevska cesta 7

10000 ZAGREB

1. REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE

Dežmanova 10

10000 ZAGREB

1. URED DRŽAVNE UPRAVE U VUKOVARSKO-SRIJEMSKOJ ŽUPANIJI

Služba za gospodarstvo

Odsjek za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo

Županijska 11

32000 VUKOVAR

1. MUP- Policijska uprava Vukovarsko-srijemska,

Protupožarni odjel

Glagoljaška 27b

32100 VINKOVCI

1. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE

Glagoljaška 27

32100 VINKOVCI

1. VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,graditeljstvo i zaštitu okoliša

Županijska 9

32000 VUKOVAR

1. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9

10000 ZAGREB

1. HRVATSKI TELEKOM d.d.

K. A. Stepinca 8b

31000 OSIJEK

1. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.

Ulica grada Vukovara 269d

10000 ZAGREB

1. OT-OPTIMA TELEKOM d.d.

Lorenza Jagera 2

31000 OSIJEK

1. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.

Elektra Vinkovci

Kralja Zvonimira 96

32100 VINKOVCI

1. PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o.

Ohridska 17

32100 VINKOVCI

1. UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE

Glagoljaška 4

32100 VINKOVCI

1. HRVATSKE CESTE d.o.o.

Za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

Vončinina 3

10000 ZAGREB

1. HRVATSKE ŽELJEZNICE

Antuna Mihanovića 12

10000 ZAGREB

1. HRVATSKE VODE ZAGREB

VGO za srednju i donju Savu, Zagreb

VGI za mali sliv ''Biđ-Bosut'' Vinkovci

J. Kozarca 28

32100 VINKOVCI

1. HRVATSKE VODE ZAGREB

VGO za srednju i donju Savu, Zagreb

Ulica grada Vukovara 220

10000 ZAGREB

1. VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA, d.o.o.

Dragutina Žanića-Karle 47a

32100 VINKOVCI

1. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE

PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE VUKOVAR

L.Ružičke 1

32000 VUKOVAR

Pravne osobe navedene u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Općini zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju od 15 dana.

ROKOVI ZA IZRADU

Nacrt prijedloga UPU naselja Vođinci izradit će se u rokovima koji će se utvrditi sa stručnim izrađivačem Plana.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJE ZABRANE

Ovom se Odlukom tijekom izrade Plana ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE

Izvori financiranja za izradu Plana osiguravaju se iz Proračuna Općine Vođinci.

ZAVRŠNE ODREDBE

Provođenje ove Odluke povjerava se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Vođinci.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objavljivanja u ''Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije“.

KLASA:350-05/18-01/01

UR.BROJ:2188/14-19-03

Vođinci, 06.05.2019.

Predsjednik Općinskog vijeća

Jurica Cvitković