



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VOĐINCI
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA:320-02/17-01/01
URBROJ: 2188/14-17-01
Vođinci, 18.08.2017. god.

Temeljem članka 36. Statuta Općine Vođinci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br.11a/13), članka 16. Stavak 1. i 27. Odluke o raspolaganju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Vođinci („Službeni vjesnik „Vukovarsko-srijemske županije br.12/16, a u svezi s člancima Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 39/13, 48/15) koji se odnose na raspolaganje poljoprivrednim zemljištem, dana 18.08.2017..g. načelnik Općine Vođinci objavljuje

JAVNI POZIV

Za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine Vođinci na području Općine Vođinci

I.

Javni poziv za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine Vođinci (u daljnjem tekstu: javni poziv) raspisuje se za poljoprivredno zemljište koje se nalazi na području Općine Vođinci, a koje se nalazi u prilogu ovog javnog poziva.

Ovaj javni poziv objavljen je u javnom glasilu , na oglasnoj ploči Općine Vođinci i web stranici općine Vođinci www.vodjinci.hr.

II.

Zakup za poljoprivredno zemljište (pašnjak)u vlasništvu Općine Vođinci iz priloga, daje se u zakup do 10 godina, a isti može prestati i prije navedenog roka zakupa zbog privođenja zemljišta namjeni sukladno dokumentima prostornog uređenja Općine Vođinci.

III.

Sudionik ovog javnog poziva može biti fizička ili pravna osoba koja nema financijskih obveza ili dugova prema Općini Vođinci s bilo koje osnove.

IV.

Poljoprivredno zemljište navedeno u prilogu ovog javnog poziva daje se u zakup u viđenom stanju što isključuje sve naknadne prigovore zakupa.

V.

Sudionik ovog javnog poziva ostvaruje pravo prvenstva za zakup za poljoprivredno zemljište u vlasništvu općine Vođinci na temelju ostvarenog najvišeg zbroja bodova od mogućih 100 bodova:

- a) Gospodarski program do 60 bodova
- b) Visina ponuđene zakupnine do 40 bodova, proporcionalno u rasponu od početne do dvostruke početne zakupnine

Ako je više osoba iz stavka 1. ove točke izjednačeno po broju bodova i ponuđenoj zakupnini, najpovoljniji ponuditelj utvrđuje se javnim nadmetanjem sukladno Pravilniku o postupku javnog nadmetanja za utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja na javnom pozivu za dodjelu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za zakup i zakup za ribnjake (NN120/13)

VI.

Ponuda se smatra nevažećom i neće se razmatrati u sljedećim slučajevima:

- ako je za pojedinu česticu ponuđen manji iznos zakupnine od ukupne početne visine zakupnine za tu česticu
- ako za pojedinu česticu ponuđen iznos zakupnine koji prelazi dvostruki iznos od početnog iznosa zakupnine za tu česticu
- ako nije dostavljen gospodarski program naveden u ovom Javnom pozivu
- ako nije priložena izjava navedena u ovom Javnom pozivu
- ako je podnesena zajednička ponuda više ponuditelja
- ako ponuda nije potpisana od strane ponuditelja
- ako ponuda nije dostavljena u roku.

VII.

Zakupnina za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine Vođinci plaća se godišnje.

Zakupnina za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine Vođinci za prvu godinu plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu do kraja lipnja tekuće godine.

VIII.

Osoba koja sudjeluje u Javnom pozivu obvezno dostavlja sljedeće:

- gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Vođinci
- presliku rješenja o upisu u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava

-dokaz o stočnom fondu –izvod iz Jedinственog registra domaćih životinja (JRDŽ) koji izdaje Hrvatska poljoprivredna agencija

-izjavu kojom podnositelj ponude izjavljuje da nema financijskih obveza ili dugova prema Općini Vođinci s bilo koje osnove

Zahtjevi koji ne ispunjavaju uvjete javnog poziva ,bit će isključeni

Obrazac Gospodarskog programa i svi navedeni prilozi ovog Javnog poziva mogu se preuzeti u Jedinственom upravnom odjelu Općine Vođinci ,svakog radnog dana od 07-15 h.

IX.

Rok za dostavu ponude je 8 dana od dana objave ovog Javnog poziva u javnom glasilu i mrežnoj stranici Općine Vođinci.

Ponude za zakup dostavljaju se u zatvorenoj omotnici s naznakom: „Javni poziv za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine Vođinci – ne otvarati“, na adresu: Općina Vođinci, J.J.Strossmayera 198,Vođinci.

Nepravovremene i nepotpune ponude kao i one s cijenom ponuđene zakupnine nižom od najniže početne cijene neće se razmatrati.

X.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude na Javnom pozivu za pojedine čestice donosi općinski načelnik u roku 15 dana od dana otvaranja pristiglih ponuda, na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta kojeg je imenovalo Općinsko vijeće Općine Vođinci.

Na temelju Odluke iz stavka 1. ove točke Općinski načelnik Općine Vođinci u ime Općine Vođinci i podnositelj najpovoljnije ponude sklapaju ugovor o zakupu u roku 8 dana od donošenja Odluke, odgovarajućom primjenom članka 32. Zakona.

XI.

Sve troškove u svezi s ovjerom Ugovora o zakupu snosi zakupac.

XII.

Općina Vođinci zadržava pravo na poništenje objavljenog natječaja bez davanja posebnog obrazloženja i ne odgovara za eventualne štete sudionicima natječaja.

XIII.

Općina Vođinci će Odluku o izboru najpovoljnije ponude po ovom Javnom pozivu za pojedine čestice objaviti na mrežnoj stranici Općine Vođinci www.vodjinci.hr.

XIV.

Za sve informacije zainteresirani ponuditelji mogu se obratiti osobno u Općinu Vođinci svakim radnim danom u vremenu od 7-15 h sati ili na telefon 032/205-121, 032/205-452 i 032/205-448.

NAČELNIK OPĆINE VOĐINCI

Martin Kordić

PRILOG IZ TOČKE I. JAVNOG POZIVA

k.o. VOĐINCI

Natj.br.	Kč.br.	Kultura	Površina / ha	Početna cijena zakupnine u kunama	Trajanje u godinama
1.	1681	pašnjak	175901	17.590,10	Do 10 godina odnosno do privođenja namjeni
2	1584/5	pašnjak	121383	12.138,30	Do 10 godina odnosno do privođenja namjeni