

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) članka 24. Statuta Općine Vođinci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 11a/13) Općinsko vijeće Općine Vođinci, na 18. sjednici održanoj dana 26.11.2015. godine, donijelo je:

## **O D L U K U**

### **O IZRADI III IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VOĐINCI**

#### **PRAVNA OSNOVA**

##### Članak 1.

Ovom Odlukom započinje izrada III Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Vođinci sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine broj 153/13.).

#### **OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA**

##### Članak 2.

Ciljane Izmjene i dopune PPUO Vođinci obuhvaćaju:

1. Određivanje izgrađenih, neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskog područja, sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13),
2. Određivanje količine i obuhvata planova užih područja,
3. Planiranje lokacije/a građevine/a za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja, u vezi s novijom zakonskom regulativom iz područja održivog gospodarenja otpadom,
4. Redefiniranje odredbi za provođenje u dijelovima koji se odnose na izgrađenost građevnih čestica,
5. Određivanje izdvojenog građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene sjeveroistočno od Vođinaca,
6. Ucertavanje značajnijih nerazvrstanih cesta.

Navedeni zahtjevi će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni i grafički dio PPUO-a ukoliko ne postoje zapreke u smislu usklađenosti s planom šireg područja i zakonskim propisima, što je nedvojbeno moguće utvrditi samo neposredno kroz proces izrade plana. Ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

#### **OCJENA STANJA**

##### Članak 3.

Ocjenom stanja unutar obuhvata PPUO Vođinci, uočeni su problemi vezani za: definiranje izgrađenih, neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskog područja te količine i buhvata planova užih područja, usklađivanje s novijom zakonskom regulativom iz područja održivog gospodarenja otpadom, izgrađenosti građevnih čestica u građevinskom području, potrebu formiranja sportsko-rekreacijske namjene i ucrtavanja značajnijih nerazvrstanih cesta.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

### Članak 4.

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj Općine Vođinci.

## POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

### Članak 5.

Za izradu III. Izmjena i dopuna PPUO Vođinci nije potrebna izrada stručnih podloga, odnosno koristit će se stručne podloge iz važećeg PPUO Vođinci.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 6.

Stručna rješenja pribavit će se od strane stručnog izrađivača Plana.

## VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

### Članak 7.

Za izradu III. Izmjena i dopuna PPUO Vođinci koristiti će se kartografske podloge iz važećeg PPUO Vođinci.

## POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE

### Članak 8.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu III Izmjena i dopuna PPUO Vođinci iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi je sljedeći:

1. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Vukovaru  
Županijska 5, p.p. 4  
32000 VUKOVAR
2. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE  
Uprava za zaštitu prirode  
Savska cesta 41/20  
10000 ZAGREB
3. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša  
Sarajevska cesta 7  
10000 ZAGREB

4. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE  
Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije  
Ulica grada Vukovara 78  
10000 ZAGREB
5. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE  
Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije  
Planinska 2a  
10000 ZAGREB
6. DUUDI  
Dežmanova 10  
10000 ZAGREB
7. URED DRŽAVNE UPRAVE U VUKOVARSKO-SRIJEMSKOJ ŽUPANIJI  
Služba za gospodarstvo  
Odsjek za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo  
Županijska 11  
32000 VUKOVAR
8. MUP- POLICIJSKA UPRAVA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA,  
Protupožarni odjel  
Glagoljaška 27b  
32100 VINKOVCI
9. SUSJEDNE JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE:
  - OPĆINA IVANKOVO
  - OPĆINA STARI MIKANOVCI
  - OPĆINA SEMELJCI
10. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9  
10000 ZAGREB
11. HOPS d.o.o.  
Prijenosno područje Osijek  
Ulica cara Hadrijana 3  
31000 OSIJEK
12. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.  
Elektra Vinkovci  
Kralja Zvonimira 96  
32100 VINKOVCI
13. PLINACRO d.o.o.  
Savska cesta 88a  
10000 ZAGREB
14. PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE  
Ohridska 17  
32100 VINKOVCI

15. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d.,  
SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina  
A. V. Holjevca 10  
10000 ZAGREB
16. JANAF d.d.  
Miramarska 24  
10000 ZAGREB
17. HRVATSKE CESTE d.o.o.  
Za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta  
Vončinina 3  
10000 ZAGREB
18. HRVATSKE ŽELJEZNICE  
Antuna Mihanovića 12  
10000 ZAGREB
19. UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE  
Glagoljaška 4  
32100 VINKOVCI
20. HRVATSKE VODE ZAGREB  
VGO za srednju i donju Savu, Zagreb  
VGI za mali sliv Biđ-Bosut Vinkovci  
J. Kozarca 28  
32100 VINKOVCI
21. HRVATSKE VODE ZAGREB  
VGO za srednju i donju Savu, Zagreb  
Ulica grada Vukovara 220  
10000 ZAGREB
22. VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA, d.o.o.  
Dragutina Žanića-Karle 47a  
32100 VINKOVCI
23. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE  
Glagoljaška 27  
32100 VINKOVCI
24. VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša  
Županijska 9  
32000 VUKOVAR
25. PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE VUKOVAR  
L. Ružičke 1  
32000 VUKOVAR

Pravne osobe navedene u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Općini, u roku od **15 dana** (*može biti do 30 dana, a vi možete odlučiti i manje*), zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju. Sukladno Uputi Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja od 05.04.2012. (Klasa: 350-02/12-01/1 Urbr.: 531-05-12-1) zahtjevi se mogu dati samo ukoliko su direktno vezani uz obuhvat Izmjene i dopune prostornog plana, a ne u obuhvatu predmetnog prostornog plana u cijelosti.

## ROKOVI ZA IZRADU

### Članak 9.

Nacrt prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUO Vođinci izradit će se u rokovima koji će se utvrditi sa stručnim izrađivačem Plana.

## ZABRANA I VRIJEME TRAJANJE ZABRANE IZDAVANJA AKATA

### Članak 10.

Ovom se Odlukom tijekom izrade III Izmjena i dopuna PPUO Vođinci ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

## IZVORI FINANCIRANJA IZRADE

### Članak 11.

Izvori financiranja za izradu Plana osiguravaju se iz Proračuna Općine Vođinci.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 12.

Provođenje ove Odluke povjerava se Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Vođinci.

### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom vjesniku" Vukovarsko-srijemske županije.

KLASA: 350-02/15-01/02  
URBROJ: 2188/14-15-04  
Vođinci, 26.11.2015.godine

Predsjednik Općinskog vijeća  
Dragan Komarčić, dr.med.vet.