

Na temelju članka 24. Statuta Općine Vođinci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, br. 11a/13) Općinsko vijeće Općine Vođinci na 21. sjednici održanoj dana 26. travnja 2016.godine, donijelo je

O D L U K U

o zakupu javnih površina za postavljanje privremenih objekata

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se uvjeti i način korištenja javnih površina, te plaćanje naknade radi postavljanja kioska i drugih pokretnih naprava i obavljanje djelatnosti pokretnih prodavača na području Općine Vođinci.

Članak 2.

Javne površine mogu se koristiti za:

1. Postavljanje kioska,
2. Postavljanje pokretnih naprava,
3. Obavljanje djelatnosti pokretnih prodavača,
4. Postavljanje zabavnih radnji,
5. Postavljanje cirkusa,
6. Postavljanje reklama, reklamnih konstrukcija, reklamnih ploča, reklamnih ormarića, jarbola zastava i sl. natpisa,
7. Odlaganje građevinskog materijala,
8. Prezentacija vozila i dr.

Članak 3.

Zemljište na javnim površinama daje se u zakup u pravilu na određeno vrijeme sukladno odredbama ove Odluke.

Članak 4.

Davanje u zakup zemljišta na javnoj površini obavlja se putem natječaja ili neposrednom pogodbom.

Članak 5.

Za korištenje javne površine za postavljanje kioska raspisuje se javni natječaj.

Korištenje javne površine za postavljanje pokretnih naprava odobrava Općinski načelnik svojom odlukom u skladu s kojom se zaključuje ugovor između Općine i korisnika javne površine.

Članak 6.

Natječaj je javan i objavljuje se u dnevnom tisku, na internetskoj stranici i oglasnoj ploči Općine Vođinci.

Odluku o raspisivanju javnog natječaja donosi Općinski načelnik Općine Vođinci.

Članak 7.

Javni natječaj sadrži osobito:

- lokaciju na kojoj će se postaviti objekt,
- namjenu za koju se daje zakup,
- vrijeme za koje se lokacija daje u zakup,
- zakonske uvjete koje mora ispunjavati natjecatelj,
- početni iznos zakupnine,
- rok i način za podnošenje ponuda.

Članak 8.

Rok za podnošenje ponuda na natječaj ne može biti kraći od 8 dana niti duži od 15 dana. Ponude se podnose u zatvorenoj omotnici s naznakom: "NATJEČAJ ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA NA JAVNIM POVRŠINAMA – NE OTVARAJ".

Povjerenstvo za provođenje natječaja dužno je u roku od tri dana od završetka natječaja, objaviti svoju odluku na oglasnoj ploči, a po jedan primjerak dostaviti svim sudionicima.

Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuđača u natječaju je najveći ponuđeni iznos zakupnine.

Početni iznos zakupnine, određen je odredbama ove Odluke i isti se objavljuje u natječaju.

Pravo prvenstva kod natječaja, u slučaju ponuđenih istih uvjeta, imaju hrvatski branitelji iz Domovinskog rata.

Sudionici u natječaju imaju pravo prigovora na odluku o provedenom natječaju, u roku od 8 dana od dana dostave istoga.

O prigovoru odlučuje Općinsko vijeće Općine Vođinci.

Ugovor o zakupu sklapa se s najpovoljnijim ponuđačem po isteku roka za prigovore, odnosno po odluci Općinskog vijeća na prigovor.

Članak 9.

Ugovor o zakupu javnih površina Općina će jednostrano otkazati ako zakupac:

- ne izvršava uredno sve obveze preuzete ugovorom,
- ne plati zakupninu dva mjeseca uzastopce,
- daje zemljište u podzakup,
- ne koristi zemljište suprotno svrsi određenoj ugovorom,
- narušava javni red i mir.

Članak 10.

Po isteku ugovornog roka ili po otkazu Ugovora o zakupu, zakupnik je dužan ukloniti privremeni objekt, a zemljište dovesti u stanje u kakvom je bilo prije davanja u zakup, a sve u roku od tri dana.

Članak 11.

Za postavljanje pokretne naprave moraju biti ispunjeni slijedeći uvjeti:

1. Prostor koji preostaje za prolaz pješaka ne smije biti manji od 1,6 m,
2. Udaljenost pokretne naprave od ruba prometnice ne smije biti manja od 1 m,
3. Pokretna naprava ne smije se postaviti na mjestima gdje bi svojim položajem zaklanjala horizontalnu i vertikalnu signalizaciju, izloge, ulaze ili prolaze, odnosno od navedenih objekata mora biti udaljena najmanje 3 m,
4. Pokretna naprava svojim izgledom ne smije narušavati izgled okoline i ostalih objekata.

Članak 12.

Lokacija javnih površina na kojima je odobreno privremeno postavljanje otvorenih terasa za pružanje ugostiteljskih usluga moraju odgovarati propisima o sigurnosti prometa.

Lokacija otvorenih terasa za pružanje ugostiteljskih usluga mora ispunjavati slijedeće uvjete:

1. Prostor koji preostaje za prolaz pješaka ne smije biti uži od 2 m odnosno od širine pješačke staze, a u izuzetnim prilikama može biti manji, ali ne manji od 1,6m u zavisnosti od frekvencije prometa,
2. Udaljenost lokacije otvorene terase, odnosno njene ograde od ruba prometnice ne smije biti manja od 1m,
3. U površinu otvorene terase uračunava se i površina otvorene živice, žardinjere ili druge odgovarajuće ograde koja mora biti postavljena unutar površine otvorene terase, a prema situaciji koja je sastavni dio ugovora,
4. Visina ograde ne smije biti veća od 0,8 m i obavezno mora biti ozelenjena,

5. Ukoliko se prostor otvorene terase treba nalaziti jednim dijelom ili u cijelosti na zelenoj površini, isti prostor potrebno je izvesti postavljanjem odgovarajuće drvene podnice na maksimalnoj visini 15 cm od kote zelene površine, a koja će istu zaštititi,

6. Rad terase za pružanje ugostiteljskih usluga odobrava se u razdoblju od 01.svibnja do 30. rujna tekuće godine, koje razdoblje se smatra sezonom za postavljanje otvorenih terasa, a iznimno po zahtjevu korisnika može se odobriti korištenje javne površine i izvan sezone. Za razdoblje izvan sezone naknada iznosi 50 % od utvrđene naknade u sezoni.

7. Otvorena terasa za pružanje ugostiteljskih usluga može se natkriti odgovarajućom montažno-demontažnom tendom ili odgovarajućim suncobranima , a prema uvjetima koji će biti propisani u ugovoru.

Članak 13.

Visina naknade, odnosno početni iznos zakupnine za korištenje javne površine utvrđuje se kako slijedi:

- Postavljanje zabavnih radnji do 200m² minimalno u iznosu od 500,00kn dnevno, a za svaki daljnji m² zakupnina iznosi 2,5kn/m² .
Za sve zabavne radnje koje koriste javnu površinu do 50m², zakupnina iznosi 100,00kn dnevno,
- Postavljanje cirkusa u iznosu od 2.000,00kn dnevno za korištenje cijele zakupljene površine,
- Postavljanje kioska 12,00kn po 1 m² mjesečno
- Reklame, reklamne konstrukcije, reklamne ploče, reklamni ormarići, jarboli zastava i sl. natpisi 100,00kn po 1m² ploče godišnje
- Pokretne naprave za koje nije posebno utvrđena cijena
- do 3m² zauzete javne površine u iznosu od 200,00kn mjesečno, a za svaki daljnji m² zauzete površine zakupnina se povećava za 70,00kn
- Otvorene terase za pružanje ugostiteljskih usluga 10,00 kn po 1 m² mjesečno
- Odlaganje građevinskog i drugog materijala
- do 10m² zauzete površine iznosi 5,00kn dnevno, a za svaki daljnji m² zakupnina se povećava za 0,5kn dnevno
- Prezentacije na javnim površinama
- vozila u iznosu od 1.000,00kn dnevno,
- ostale prezentacije do 3m² zauzete površine u iznosu od 80,00kn dnevno, a za svaki daljnji m² zakupnina se povećava za 10,00kn dnevno.
- Pokretne ugostiteljske radnje koje se mogu postavljati po posebnim propisima :
- za lokacije bez postavljenih stolova ispred pokretne ugostiteljske radnje (do maksimalno 20 m²) u iznosu od 200,00 kn dnevno, a za svakih daljnjih započelih 10m² zakupnina se povećava za 50,00kn,
- lokacije sa stolovima ispred pokretne ugostiteljske radnje (do maksimalno 50m²) u iznosu od 400,00kn dnevno, a za svakih daljnjih započelih 10 m² zakupnina se povećava za 100,00kn
- Korištenje javne površine za postavljanje štandova u danima prigode (Dan Općine, Crkveni god i sl.) određuje se u visini od 30,00 kn po danu za svaki započeti m²
- Pokretne trgovačke radnje do 20m² u iznosu od 200,00kn dnevno.
- Korištenje javne površine za postavljanje štandova i sl. naprava u svrhu prodaje i izlaganja roba i usluga u mjestu Vođinci
- do 2m² zauzete javne površine u iznosu od 100,00kn mjesečno, a za svaki daljnji m² zauzete površine zakupnina se povećava za 50,00kn.

Članak 14.

U danima prigode (Dan Općine, Crkveni god i sl.) naknada se može naplaćivati na licu mjesta gotovinski, putem blagajničke uplatnice, a osoba koja vrši naplatu dužna je najkasnije prvi radni dan

uplatiti naplaćeni iznos gotovine u blagajnu općinske uprave Općine Vođinci. U tom slučaju neće se izdavati rješenje niti zaključivati ugovor o zakupu u pismenoj formi.
Općina može naplatu naknade ustupiti udruzi, nogometnom klubu i sl.

Članak 15.

Visina naknade ne sadrži pripadajući zakonom propisan porez , koji je temeljem Ugovora o zakupu obavezan preuzeti zakupnik.

Članak 16.

Zakupnina se plaća najkasnije do 5-tog u mjesecu za tekući mjesec, a zakupnik može platiti zakupninu jednokratno u cijelom iznosu unaprijed.

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku" Vukovarsko-srijemske županije.

KLASA: 363-02/16-01/03

URBROJ: 2188/14-16-01

Vođinci, 26.04.2016.godine

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VOĐINCI
OPĆINSKO VIJEĆE
PREDSJEDNIK
Dragan Komarčić, dr.med.vet.